



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 41

Riunione del 11-05-2018 sessione

OGGETTO: PUA AZ. AGR. CONTUCCI - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciotto, addì Undici del mese di Maggio alle ore 19:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	ROSSI ANDREA (Sindaco)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che la Consigliera Comunale Martina Belvisi esce dall'aula consiliare e non prende parte alla votazione e nel contempo rientra il consigliere Giorgio Masina;

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti;

VISTO che in data 16.11.'16 con prot. n. 30354 e successiva integrazione prot. n. 25911 del 18.09.'17, è pervenuta da parte della Ditta Az. Agr. Contucci, relativo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA);

VISTO che tale PMAA è stato istruito dal Comune con nota prot. n. 28196 / '17 ed ha maturato i pareri favorevoli con prescrizioni della Provincia con nota prot. n. 35204 / '17 e della Regione con nota prot. n. 35815 / '17;

VISTO che tale PMAA, a seguito dei pareri raccolti, è stato approvato con le prescrizioni di cui sopra con Determina Urbanistica n. 1787 / '17;

VISTO che il PMAA approvato, per gli interventi ricadenti nel territorio del Comune di Montepulciano, prevede :

- realizzazione di una nuova cantina ;
- recupero volumetrico di annessi agricoli demoliti per realizzazione di una rimessa e deposito;
- deruralizzazione e vendita di tre fabbricati;
- impianto di tre ettari di vigneto e tre di oliveto;
- acquisizione di nuovi terreni;
- smaltimento " eternit ";

VISTO che, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle NTA di Regolamento Urbanistico, in relazione all'entità della volumetria in ampliamento, tale PMAA assume valore di Piano Attuativo (PUA), ex art. 107 della L.R. 65 / '14;

VISTO che per attivare le procedure di approvazione di tale PUA, sono state inviate da parte della ditta Az. Agr. Contucci, integrazioni con prot. n. 5384 / '18 ;

VISTA la relativa istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 18.04.'18, favorevole con prescrizioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 20.04.'18;

RITENUTO di aderire a tali pareri ed istruttorie;

VISTE le procedure di approvazione dei piani attuativi, di cui all'art. 111 della L.R. 65/14;

VISTO che il PUA in esame, risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborati dalla lettera D.01 alla D.12
- Tavole dalla n. 1 alla n. 20
- Integrazioni agli elaborati D
- Integrazioni alle Tavole

VISTO l'avvenuto deposito presso il Genio Civile delle relative indagini geologiche in data 04.05.'18

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra), astenuti n° 2 (Mauro Bianchi e Michele Abram del Gruppo Movimento Cinque Stelle), su n°16 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 04.05.'18;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14, il PUA della ditta Az. Agr. Contucci, presentato con prot. n. 30354 / '16, n. 25911 / '17 e n. 5384 / '18, costituito dai seguenti elaborati :
 - Elaborati dalla lettera D.01 alla D.12
 - Tavole dalla n. 1 alla n. 20
 - Integrazioni agli elaborati D
 - Integrazioni alle Tavole

adeguati alle prescrizioni di cui ai pareri della Commissione Urbanistica e della Commissione Uso ed Assetto del Territorio;

- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell' Area Urbanistica, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 42 del 03-05-2018

OGGETTO: PUA AZ. AGR. CONTUCCI - ADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 16-05-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018001389

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 16-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 16-05-2018 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-06-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Li

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.