



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 42

Riunione del giorno 31/05/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AZ. AGR. LE BERTILLE - ADOZIONE

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di maggio alle ore 20:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il VICESEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri: Quadrenni Cecilia, Protasi Chiara, Ciolfi Andrea e Volpe Teresa partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n°14 del 21/04/2022.

Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fè.

VISTA la L.R. 65/2014, il Regolamento n. 63/R/2016, il Piano Strutturale ed il Piano Operativo approvati con Del. C.C. n.54/2019;

VISTO il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) della Azienda Agricola Le Bertille approvato con Determina n.1109 / 2018 ;

VISTA la richiesta di variante a tale P.A.P.M.A.A. acquisita al prot. 9990 / 2021 e prot. 18682 / 2021;

VISTA la determina n. 1233 / 2021 di approvazione di tale PAPMAA in variante, a seguito dei pareri favorevoli con prescrizioni della Regione Toscana con nota prot. n. 33225 / '21 e della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 33201 / '21;

PRESO ATTO che in ragione all'entità degli interventi in essa proposti, tale variante assume valore di Piano Attuativo Urbanistico (PUA);

VISTA l'integrazione documentale relativa agli elaborati tecnici necessari alla presentazione di tale PUA pervenuta con nota prot. n. 5640 / '22;

VISTO che tale PUA prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Ampliamento di cantina di vinificazione ed invecchiamento;
- Ampliamento di spazi per l'esposizione e vendita dei prodotti agricoli;
- Rimessa attrezzi seminterrata.

e delle seguenti opere di miglioramento ambientale :

- piantumazione di alberature ed arbusti a mitigazione dell'impatto visivo della nuova rimessa attrezzi;

VISTO che il PUA in esame è costituito dai seguenti elaborati :

- o Relazioni tecniche
- o Norme Tecniche di attuazione
- o TAVOLA 1_ ORDINAMENTO COLTURALE ATTUALE
- o TAVOLA 2_ FABBRICATI ESISTENTI E VIABILITA'
- o TAVOLA 3_ VINCOLI
- o TAVOLA 4_ INTERVENTI IN PROGRAMMA
- o TAVOLA 5_ VERIFICA PS E PO
- o TAVOLA 6_ FABBRICATI ESISTENTI
- o TAVOLA 7_ STATO PROGETTO CANTINA
- o TAVOLA 8_ PROGETTO AMPLIAM. PER ESPOSIZIONE E VENDITA
- o TAVOLA 9_ PROGETTO RIMESSA ATTREZZI
- o TAVOLA 10_ CALCOLO VOLUMI
- o TAVOLA 11_ INQUADRAMENTO CENTRO AZIENDALE
- o TAVOLA 12_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- o TAVOLA 13_ URBANIZZAZIONI
- o TAVOLA 14_ UMI

○ TAVOLA 15_ TIPOLOGIE EDILIZIE

VISTO il parere istruttorio favorevole con prescrizioni del Responsabile dell'Area Urbanistica del 16.05.'22;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19.05.'22;

VISTO l'avvenuto deposito delle relative indagini geologiche presso il Genio Civile ai sensi del Regolamento Regionale 5 /R/2020;

VISTE le procedure di approvazione dei Piani Attuativi di cui all'art. 111 della L.R. 65 / '14;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 14 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n°1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°14 Consiglieri votanti, su n° 15 Consiglieri presenti.

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 19.05.'22;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014 il Piano Urbanistico Attuativo della Azienda Agricola Le Bertille, presentato con prot. n. 9990 / '21 ed integrato con prot. n. 5640 / '22, costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazioni tecniche
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Tavole dalla n.1 alla n. 15 come in premessa elencate

Adeguate alle prescrizioni di cui alle Commissioni Urbanistica e Uso ed Assetto del Territorio entrambe del 19.05.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 14 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n°1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°14 Consiglieri votanti, su n° 15 Consiglieri presenti.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL VICESEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.