

Studio Tecnico Geom. Simone Lorenzoni
 C.so. Salaria, 100 - 00198 Roma - Tel. 06/47872222 - Fax 06/47872222 - Email: simone@simonelo.com

**PROGETTO DI :
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 VALUTAZIONE B.S.A.
 AMPLIAMENTO CANTINA VINIFICAZIONE**



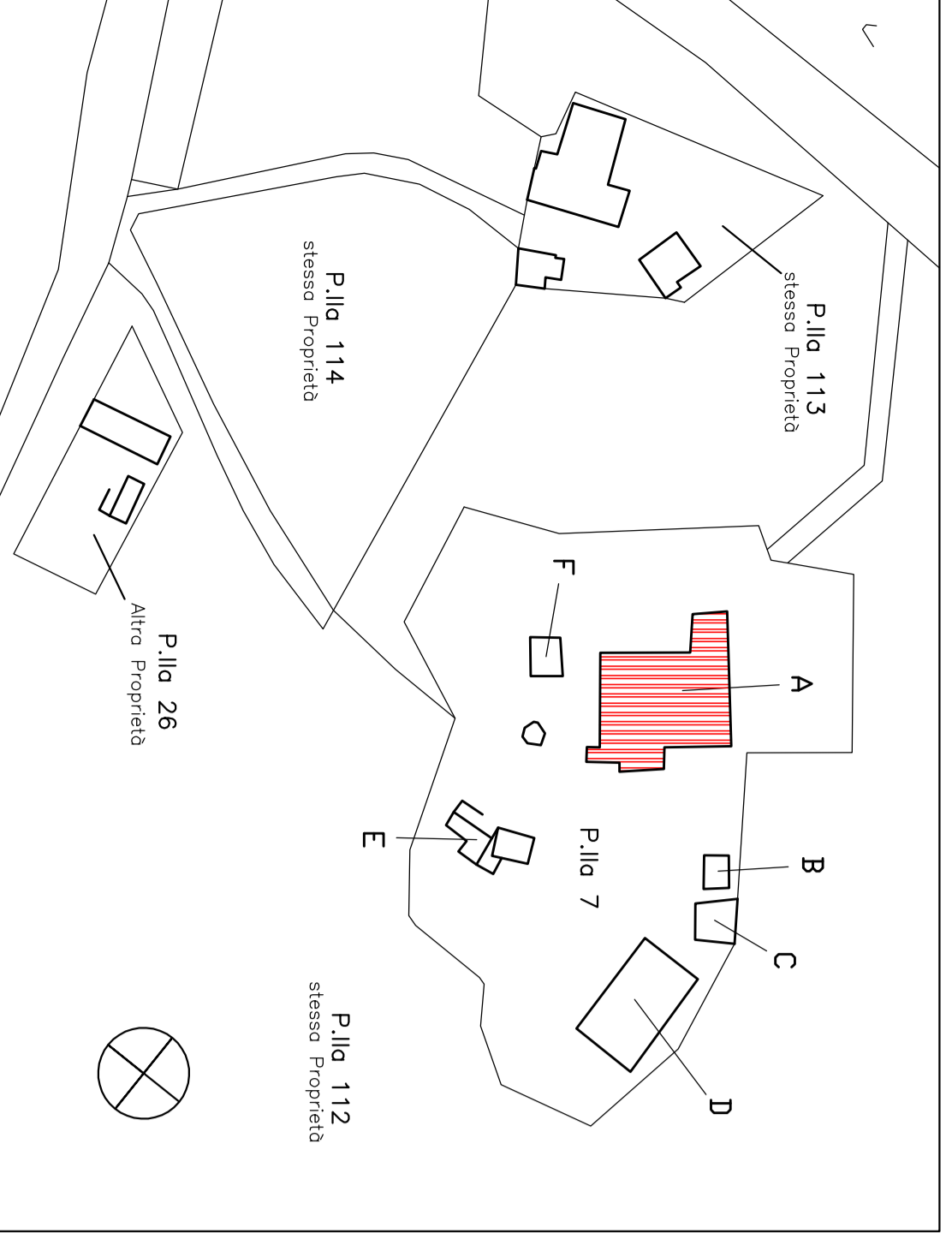
Ubicazione :
 COMUNE DI MONTEPULCIANO
 Località Tra Berle
 S.P. n° 320 di Rosolano
Identificazione Catastrale :
 Foglio 108 Pila 7 sub. 3-6

Descrizione
 Laboratorio: **PODERE POGGIO TOCCO - Sede Attuale - Fabbricato A**
Plante e Prospetti capp. 1:1:00

Il PROGETTISTA : Geom. Simone Lorenzoni
Il COMMITTENTE : Pac. Margarelli Soc. Agricola s.r.l.
 Leg. Rappr. Dott. Nicolò Casali

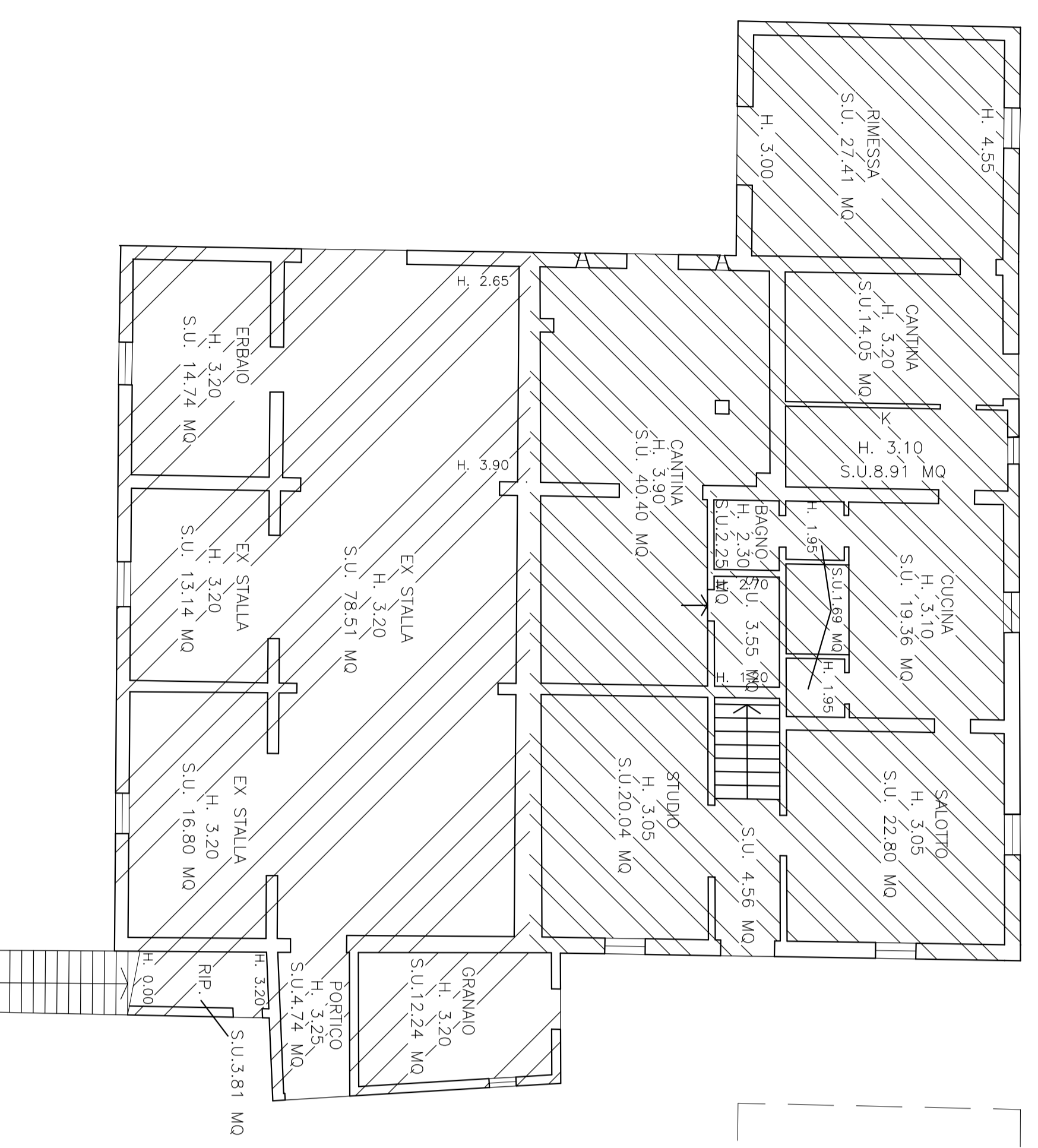
redatto in data : Maggio 2023
Tavola n° : **07**

In studio in favore la proposta del progetto con il titolo di autorizzazione ai termini di legge

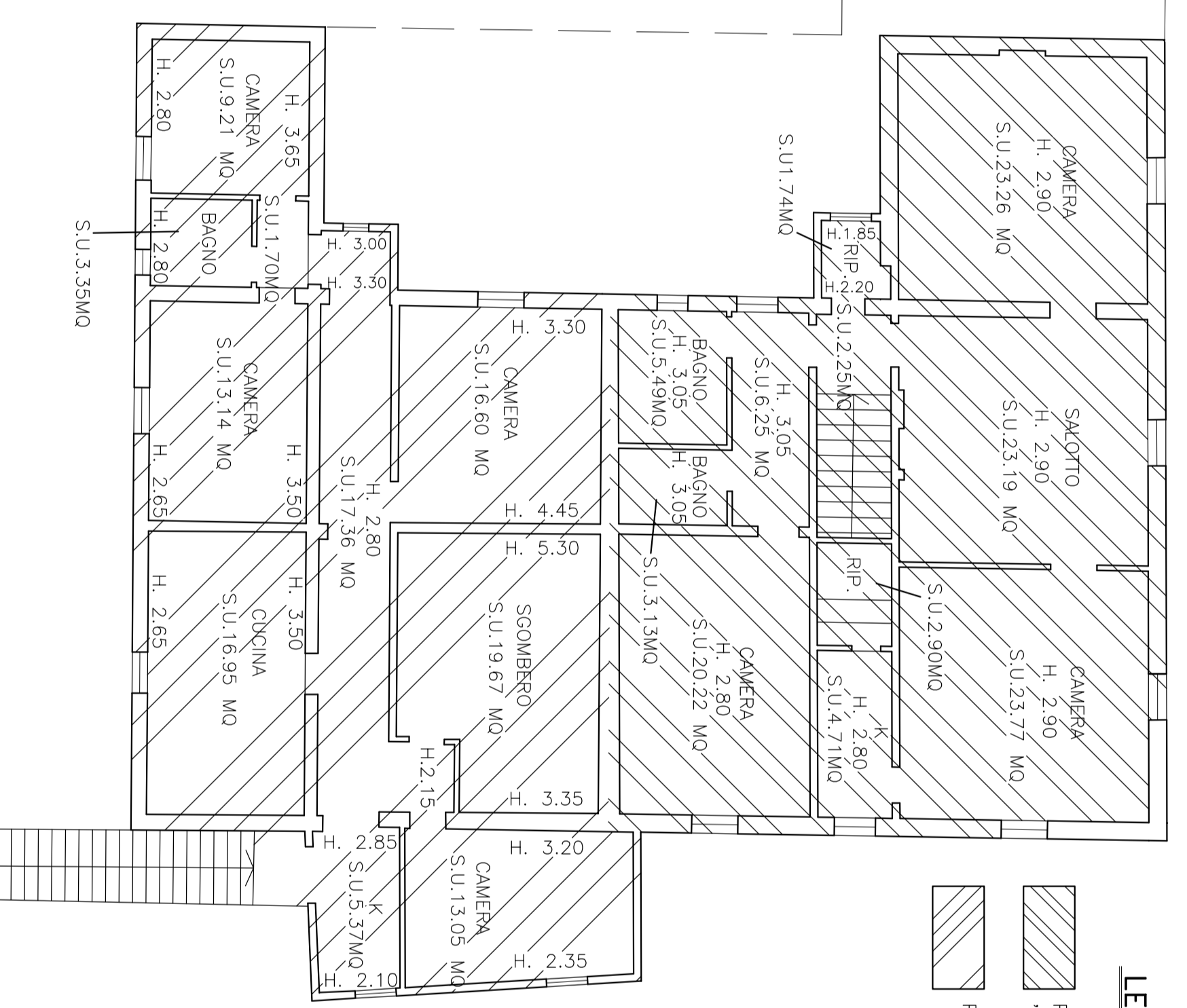


Fabbricato "A"

PIANTA PIANO TERRA

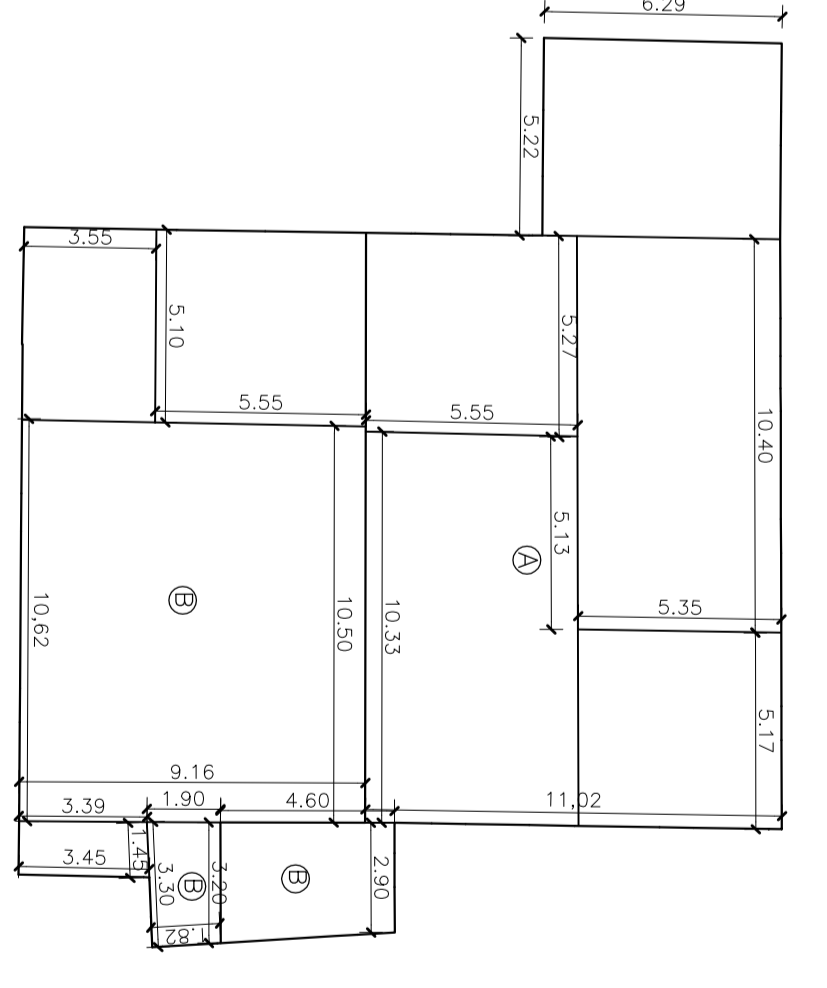


PIANTA PIANO PRIMO



LEGENDA
 [Hatched pattern] Porzione di fabbricato urbano.
 [Dotted pattern] "Sviluppo obbligatorio" A
 [Diagonal lines] Porzione di fabbricato rurale B

CALCOLO VOLUME



PIANO TERRA

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|---------------|------------------|
| A = 6,29 X 5,22 | = | 32,83 MQ X (3,775+0,25) | = | 132,14 MC |
| 5,35 X 10,40 | = | 55,64 MQ X (3,10+0,25) | = | 186,39 MC |
| 5,55 X 5,27 | = | 29,25 MQ X (3,275+0,25) | = | 103,11 MC |
| 5,35 X 5,17 | = | 27,66 MQ X (3,05+0,25) | = | 91,28 MC |
| 5,55 X (10,13+10,30)/2 | = | 57,25 MQ X (3,05+0,25) | = | 188,93 MC |
| 4,60 X (2,90+3,20)/2 | = | 14,03 MQ X (3,05+0,25) | = | 46,70 MC |
| TOTALE | = | 216,66 MQ | TOTALE | 748,55 MC |

PIANO PRIMO

| | | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|---------------|------------------|
| B = 5,55 X 5,10 | = | 28,50 MQ X (3,05+0,25) | = | 93,39 MC |
| 9,16 X (10,62+10,50)/2 | = | 86,73 MQ X (3,20+0,25) | = | 333,72 MC |
| (19,0+1,82)/2 X (3,20+3,30)/2 | = | 6,64 MQ X (2,975+0,25) | = | 19,68 MC |
| (3,28+3,45)/2 X 1,45 | = | 4,96 MQ X (1,50+0,25) | = | 9,78 MC |
| 3,25 X 3,10 | = | 10,10 MQ X (3,20+0,25) | = | 62,74 MC |
| TOTALE | = | 154,13 MQ | TOTALE | 515,19 MC |

PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-EST



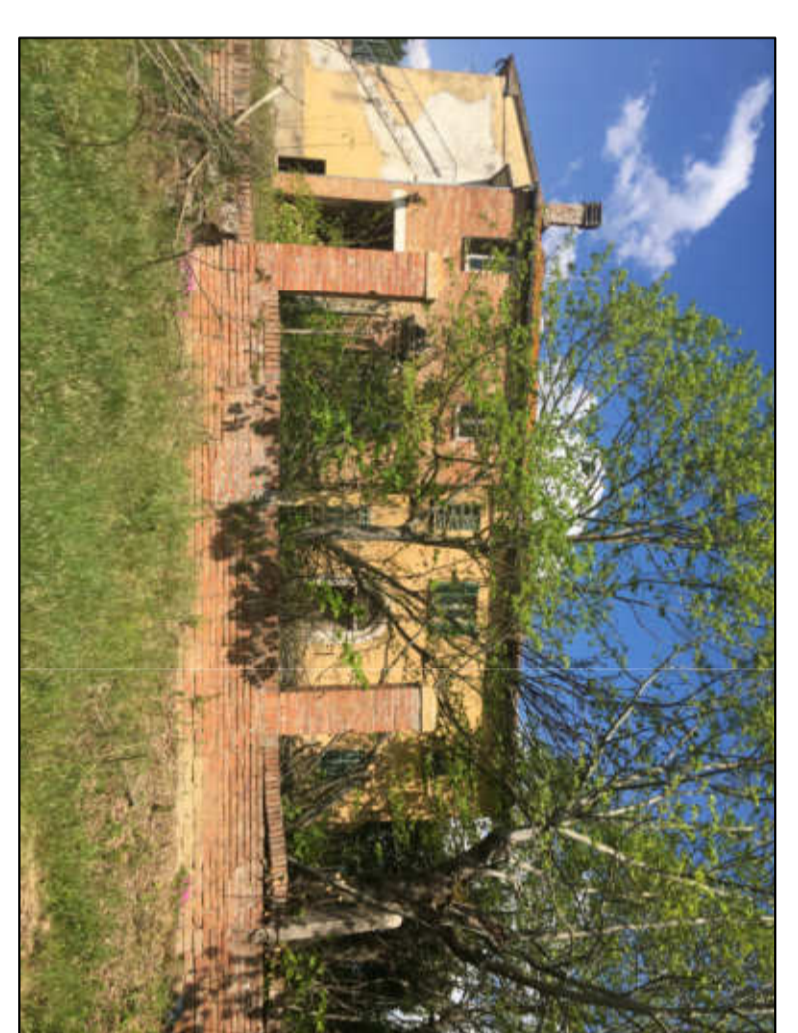
PROSPETTO SUD-EST



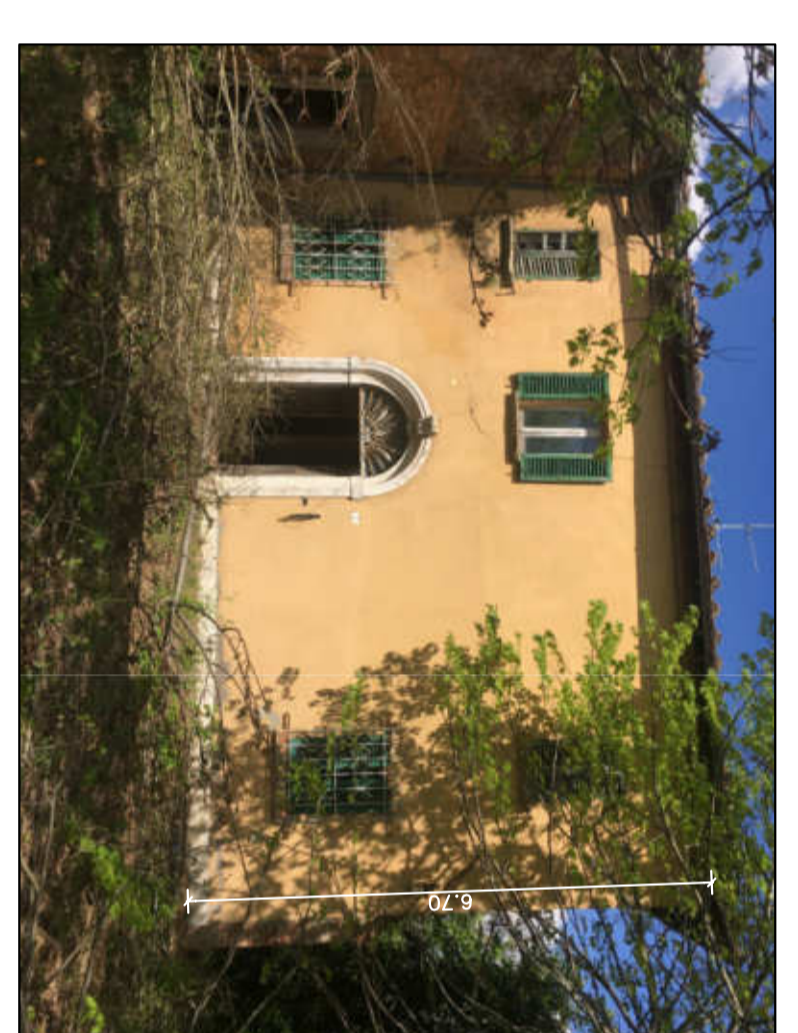
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



| | | | | |
|------------------|---|------------------------|---------------|------------------|
| A = 5,55 X 15,60 | = | 86,58 MQ X (2,90+0,25) | = | 272,73 MC |
| 1,30 X 1,66 | = | 2,16 MQ X (2,05+0,25) | = | 7,81 MC |
| 5,25 X 4,55 | = | 23,89 MQ X (3,05+0,25) | = | 78,84 MC |
| TOTALE | = | 112,62 MQ | TOTALE | 359,38 MC |

| | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|---------------|------------------|
| B = 5,10 X 3,67 | = | 18,72 MQ X (3,225+0,25) | = | 65,05 MC |
| 1,45 X 1,28 | = | 1,85 MQ X (3,15+0,25) | = | 6,31 MC |
| 5,90 X 5,63 | = | 33,22 MQ X (3,25+0,25) | = | 107,25 MC |
| 10,65 X 2,38 | = | 25,35 MQ X (3,075+0,25) | = | 77,57 MC |
| (1,90+1,82)/2 X (3,20+3,30)/2 | = | 6,64 MQ X (2,975+0,25) | = | 19,68 MC |
| TOTALE | = | 138,32 MQ | TOTALE | 514,82 MC |