



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 72

Riunione del 30-10-2019 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ.AGR. TENUTE DEL CERRO  
- CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.  
111 DELLA L.R. 65 / 2014

L'anno Duemiladiciannove, addì Trenta del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere)	FARALLI ELEONORA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

ha illustrato la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data 12.12.'18 con prot. n. 46521 e seg. , la Soc. Agr. Tenute del Cerro spa, ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ( PAPMAA ) , in relazione ai seguenti interventi previsti :

- Ampliamento della cantina esistente
- Realizzazione di un nuovo centro logistico
- Manutenzione fabbricati in degrado

VISTO che tale PAPMAA ha acquisito:

- Istruttoria preventiva favorevole del Responsabile del Procedimento, in data 03.01.'18,
- Parere favorevole con prescrizioni da parte della Regione Toscana, nota prot. n. 2569 / '19,
- Parere favorevole con prescrizioni da parte della Provincia di Siena, nota prot. n. 4741 / '19;

VISTO che per entità dimensionale degli interventi, ai sensi delle NTA di RU vigente e PO adottato, tale PAPMAA ha valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

VISTO che tale PUA è stato :

- adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18.02.'19,
- depositato presso il Genio Civile con nota pervenuta con prot. n. 11610 / '19,
- pubblicato sul BURT n. 12 del 20.03.'19;

VISTO che nel periodo di pubblicazione ( 30 giorni ) è pervenuta una sola osservazione, con prot. n. 16275 del 15.04.'19, da parte della stessa Soc. Agr. Tenute del Cerro spa, costituita da:

- Relazione Tecnica Studio SIGN
- Rendering e Fotoinserimenti Studio SIGN
- NTA modificate Studio SIGN
- Tavole n. 1, 2, 3, 4 e 5 Studio SIGN
- Relazione Giustificativa alle osservazioni Studio Laboratorio Poliziano
- Tavole 1, 2 e 3 Studio Laboratorio Poliziano
- Fotoinserimenti Studio Laboratorio Poliziano.

VISTO che tale osservazione consiste in una richiesta di variazione del progetto architettonico adottato, sia relativamente alla realizzazione di un nuovo centro logistico che all'ampliamento della cantina esistente;

VISTA l'istruttoria favorevole del Responsabile del Procedimento, arch. Bertone, del 03.10.'19, all'accoglimento con prescrizioni di tale osservazione;

VISTO il Verbale della Commissione Urbanistica della seduta del 14.10.'19, che ha espresso all'unanimità parere favorevole alla istruttoria di cui prima;

PRESO ATTO che tale Commissione Urbanistica, nella stessa seduta, ha anche espresso parere favorevole alle diverse architetture proposte dall'osservazione, ai sensi dell'art. 88 delle NTA di Regolamento Urbanistico vigente;

RITENUTO di aderire alle prescrizioni di cui alla Istruttoria ed al Verbale di cui sopra, di seguito riportate:

- salvo approvazione del PAPMAA relativo,
- salvo previsione di interventi di miglioramento ambientale per : la rimessa Podere Fontellellera, le rimesse Podere S.Giuseppe , la rimessa Podere La vigna, il magazzino Podere Argiano pesa, il magazzino Podere S.Illario, i magazzini Podere Argiano di sopra, la lavanderia Podere S.Agnese ed il fienile Podere S.Angelo,
- salvo presentazione dichiarazione circa il rispetto dei divieti ex art. 76 c.1 della L.R. 65 / '14
- salvo obbligo di preordinata demolizione della stalla in disuso prima della realizzazione del nuovo centro logistico,
- salvo adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 13.24 c. 7 delle Discipline del PTCP 2010

VISTO che il PUA in esame, risulta quindi costituito dai seguenti elaborati:

- Schede Programma
- Relazioni tecniche
- Verifiche urbanistiche
- Relazione Geologica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di Convenzione
- Tavole dalla n. 1 all n. 17
- Relazione sulle opere di urbanizzazione
- Relazione sulle opere di miglioramento
- Fotoinserimenti

integrati e modificati da quelli di cui alla osservazione prot. n. 16275 / '19;

VISTO che tale PUA non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente, né della sua variante approvata, né del Regolamento Urbanistico vigente né del Piano Operativo approvato;

VISTO l'art. 17 del DPGR n. 03 / R / '07, relativo a Disposizioni sui Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / 2014, relativo alle procedure di approvazione dei Piani Attuativi;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine della regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267 / 2000;

VISTI il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'esito della Commissione Consiliare Uso ed assetto del Territorio del 14.10.'19;
- 2) di accogliere l'osservazione al PUA Az. Agr. Tenute del Cerro, pervenuta con prot. n. 16275 del 15.04.'19 da parte della stessa azienda, con le motivazioni e le prescrizioni di cui all'istruttoria del Responsabile del Procedimento del 03.10.'19 ed al verbale della Commissione Urbanistica del 14.10.'19;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014, il PUA dell'Az. Agr. Tenute del Cerro spa, costituito dai seguenti elaborati:
  - Schede Programma
  - Relazioni tecniche
  - Verifiche urbanistiche
  - Relazione Geologica
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Schema di Convenzione
  - Tavole dalla n. 1 all n. 17
  - Relazione sulle opere di urbanizzazione
  - Relazione sulle opere di miglioramento
  - Fotoinserimenti

integrati e modificati da quelli di cui alla osservazione prot. n. 16275 / '19 :

- Relazione Tecnica Studio SIGN
- Rendering e Fotoinserimenti Studio SIGN
- NTA modificate Studio SIGN
- Tavole n. 1, 2, 3, 4 e 5 Studio SIGN
- Relazione Giustificativa alle osservazioni Studio Laboratorio Poliziano
- Tavole 1, 2 e 3 Studio Laboratorio Poliziano
- Fotoinserimenti Studio Laboratorio Poliziano.

con le seguenti prescrizioni:

- salvo approvazione del PAPMAA relativo,
- salvo previsione di interventi di miglioramento ambientale per : la rimessa Podere Fontelellera, le rimesse Podere S.Giuseppe , la rimessa Podere La vigna, il

- magazzino Podre Argiano pesa, il magazzino Podere S. Ilario, i magazzini Podere Argiano di sopra, la lavanderia Podere S. Agnese ed il fienile Podere S. Angelo,
- salvo presentazione dichiarazione circa il rispetto dei divieti ex art. 76 c.1 della L.R. 65 / '14
  - salvo obbligo di preordinata demolizione della stalla in disuso prima della realizzazione del nuovo centro logistico,
  - salvo adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 13.24 c. 7 delle Discipline del PTCP 2010;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica, per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, stante l'urgenza;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n° 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

oo

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 75 del 22-10-2019

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ.AGR. TENUTE DEL CERRO  
- CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65 / 2014

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-11-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2019002749

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 05-11-2019***

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giulio Nardi

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-11-2019 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-10-2019 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).|x|
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).|\_|

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giulio Nardi)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

