DELLA GIOVAMPAOLA
ASSOCIATI
LABORATORIO
POLIZIANO
DI ARCHITETTURA

VIALE CALAMANDREI 49 INT. 40 - TEL. E FAX 0578756024
53045 - MONTEPULCIANO (SI)

COMMITTENTE - OGGETTO

TENUTE DEL CERRO S.P.A. SOCIETA' AGRICOLA

P.A.P.M.A.A. AI SENSI DELLA L.R. 65/14

COMMITTENTE	OGGETTO	N. PRAT.
		18-094

DATA	SCALA	TAVOLA N.	TITOLO DELLA TAVOLA
NOVEMBRE 2018	1:100	7/E	FABBRICATI ESISTENTI

REVISIONE	MODIFICATO DA	NOTE	DATA AGGIORNAMENTO	APPROVATO DA

DIL PRESENTE ELABORATO GRAVA IL DIRITTO DI PROPRIETA' PER CUI NE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE, CEDERNE A TERZI , LA DIFFUSIONE SE NON DIETRO MOSTRA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DOM VIOLAZIONE SARA' PERSEGUITA AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI CIVILI E PENALI

ANNOTAZIONI

TAVOLA 7/a
1 - POD. VICROCE
2 - POD. CARBONAINA
3 - POD. FONTELELLERA

TAVOLA 7/b
4 - POD. MANOTORTA
5 - POD. CAPPELLE
6 - POD. S.GIUSEPPE

TAVOLA 7/c
7 - POD. PUCINALE
8 - POD. LA VIGNA
9 - POD. POGGIO PAGANO
10 - POD. ARGIANO PESA

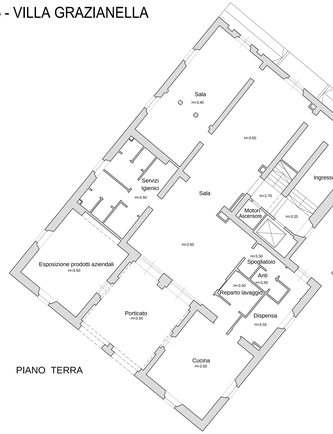
TAVOLA 7/d
11 - POD. S.EMILIO
12 - POD. GRAZIANELLA II
13 - POD. GRAZIANELLA I
14 - POD. S.ILARIO

TAVOLA 7/e
15 - VILLA GRAZIANELLA
16 - CANTINA

TAVOLA 7/f
17 - POD. S.AGNESE
18 - POD. MARMO
19 - POD. ARGIANO DI SOPRA
20 - POD. ARGIANO DI SOTTO

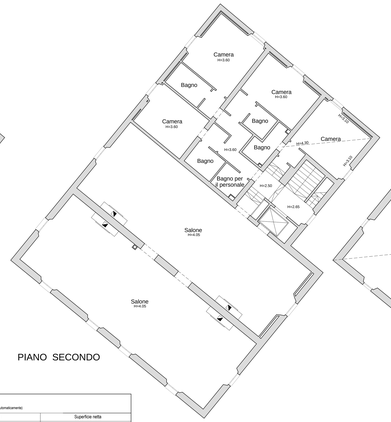
TAVOLA 7/g
21 - POD. LE POGGIOLE
22 - POD. LE CERRAIE
23 - POD. TOMBA
24 - POD. S.ANGELO
25 - VOLUME TECNICO LAGO

15 - VILLA GRAZIANELLA



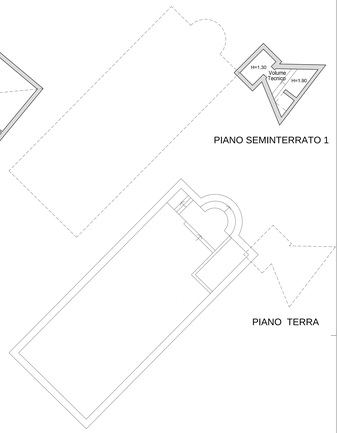
PIANO TERRA

PIANO PRIMO



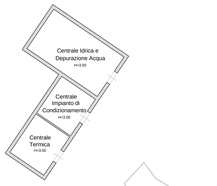
PIANO SECONDO

SOTTOTETTO



PIANO SEMINTERRATO 1

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

ESTRATTO N.C.T.
FOGLIO 123

(superfici determinate automaticamente)

Piano	Uso	Superficie netta
VILLA		
PIANO TERRENO	sala	10.05
	sala	10.05
	esposizione prodotti aziendali	30.01
	porticato	21.04
	cucina	21.04
	dispensa	12.14
	riparto lavaggio	6.02
	spogliatoio	6.02
	spogliatoio	8.75
	anti e ss	8.75
	servizi igienici	2.04
	ingresso	20.04
	motori autoclavi	20.04
	motori ascensori	15.20
	anti bagno	15.20
	anti bagno	5.43
	bagno	5.43
	spogliatoio	4.61
	camera	17.24
	bagno	4.61
	spogliatoio	6.58
	camera	19.06
	bagno	6.58
	bagno	20.06
	spogliatoio	7.26
	disimpegno	7.26
	bagno	20.85
	bagno	7.26
	disimpegno	7.26
	disimpegno	20.04
	bagno	5.64
	disimpegno	5.64
	bagno	20.86
	bagno	5.64
	disimpegno	5.64
	magazzino	34.92
	spogliatoio personale	20.06
	bagno	20.06
	disimpegno	15.21
	bagno/lavabo/spogl.	15.21
	bagno	7.19
	bagno	4.69
	disimpegno	7.19
	camera	16.07
	bagno	4.90
	disimpegno	4.90
	camera	15.15
	bagno	5.51
	disimpegno	5.51
	camera	15.24
	bagno	4.59
	disimpegno	4.59
	bagno spogliatoio	2.04
	disimpegno	6.60
	disimpegno	6.60
	salone	166.06
	salone	107.86
	salone	21.47
	ex(Ufficio	21.47
	ex(Uffici	111.06
	ex(Uffici	108.07
		tot. 1.020,21
SOTTOTETTO		
COMPUTO PLANI-VOLUMETRICO		
Superficie coperta	mq. 253,03 x 14,45 = mc. 3656,53	
	157,09 x 11,40 = 1790,51	
		mc. 5447,04
VOLUME TECNICO		
PIANO INTERRATO		
	centrale termica	15,01
	centrale condizionamento	15,01
	centrale idrica	15,01
		tot. 45,03
COMPUTO PLANI-VOLUMETRICO		
Superficie coperta	mq. 24,50 x 3,50 = mc. 85,75	
	27,00 x 0,90 = 24,30	
		mc. 110,05

Foto n. 1 - Vista panoramica

PUNTI DI VISTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. 3 - Vista panoramica

Foto n. 5 - Fronte e lato sinistro

Foto n. 7 - Piscina

Foto n. 2 - Vista panoramica

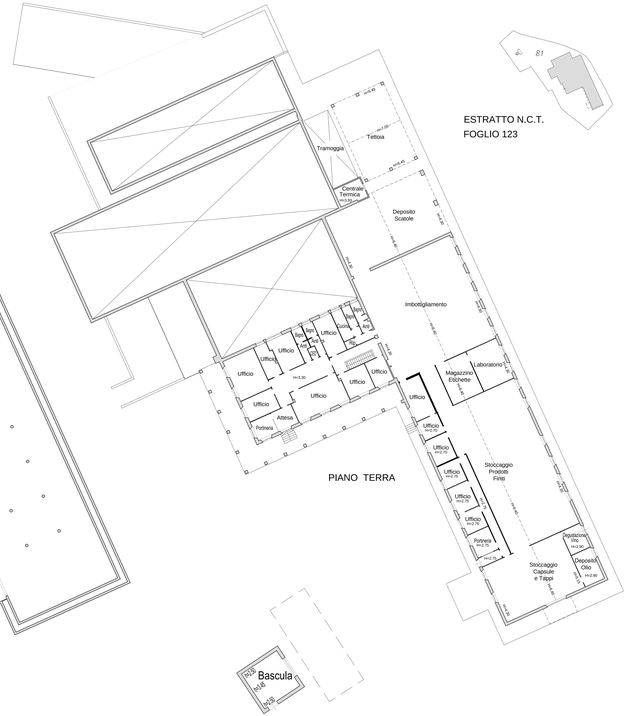
Foto n. 4 - Fronte

Foto n. 6 - Retro e lato sinistro

Foto n. 8 -

16 - CANTINA

PIANO INTERRATO

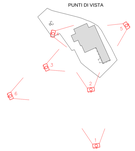


PIANO TERRA

ESTRATTO N.C.T.
FOGLIO 123

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. 6 - Foto Panoramica



PUNTI DI VISTA

Foto n. 3 - Fronte

Foto n. 4 - Lato sinistro

Foto n. 1 - Vista panoramica

Foto n. 2 - Fronte e lato destro

Foto n. 5 - Retro

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

(superfici determinate automaticamente)

Piano	Uso	Superficie netta
CANTINA		
PIANO INTERRATO	caseina	812,65
	caseina	231,40
	caseina	374,99
	caseina	374,99
	uffices	14,65
	caseina	240,19
	caseina	240,19
	centrale termica	14,78
	antiacloro	15,04
	centrale frigorigeno	15,04
	centrale termica	15,15
PIANO TERRENO	tramoggia	90,12
	tettoia	3,44
	uffices	3,44
	uffices	15,92
	uffices	15,92
	uffices	11,18
	uffices	10,56
	uffices	10,56
	uffices	15,07
	uffices	11,65
	uffices	11,65
	disimpegno	30,22
	disimpegno	14,25
	uffices	2,65
	anti bagno	2,65
	bagno	3,30
	disimpegno	3,30
	bagno	3,57
	disimpegno	3,23
	disimpegno	1,20
	disimpegno	1,20
	cucina	7,45
	bagno	2,17
	anti bagno	2,17
	bagno	4,16
	uffices	3,68
	uffices	3,68
	uffices	13,04
	uffices	13,04
	uffices	13,04
	uffices	15,41
	centrale termica	4,75
	ingresso	4,75
	disimpegno	10,23
	disimpegno	10,23
	laboratorio	28,48
	magazzino etichette	30,00
	uffices	30,00
	stoccaggio prodotti finiti	264,76
	stoccaggio capsule e tappi	113,07
	pesatura uva	12,44
	depurazione vino	12,44
	deposito scarichi	136,02
	tettoia	136,02
		tot. 2.837,34
COMPUTO PLANI-VOLUMETRICO		
Superficie coperta	0,05 x 30,15	
Volume esterno	mq. 259,20 x 6,65 = mc. 1724,28	
	34,15 x 40,65 = 1388,48	
	15,00 x 6,65 = 99,75	
	13,15 x 22,05 = 289,92	
	13,00 x 22,05 = 286,65	
	13,00 x 11,70 = 152,10	
	10,05 x 15,40 = 154,77	
	15,05 x 22,05 = 331,85	
	15,05 x 11,70 = 176,09	
	22,05 x 3,50 = 77,18	
	11,12 x 3,50 = 38,92	
	10,00 x 3,50 = 35,00	
	10,00 x 6,65 = 66,50	
Volume Fuori Terra	2,00 x 3,00 = 6,00	
	10,00 x 3,00 = 30,00	
	10,00 x 3,00 = 30,00	
	2,12 x 3,50 = 7,42	
	10,00 x 3,50 = 35,00	
	10,00 x 6,65 = 66,50	
	10,00 x 3,45 = 34,50	
		tot. 10.000,75
BASCULA		
PIANO TERRENO	bascula	mq. 0,61
COMPUTO PLANI-VOLUMETRICO		
Superficie coperta	0,60 x 0,60	
	mq. 12,06 x 2,50 = mc. 30,40	