

Spett.  
**UFFICIO URBANISTICA**  
Comune di Montepulciano  
Piazza Grande n 1  
53045- Montepulciano

C.A. Arch. Massimo Bertone

**Oggetto: P.A.P.M.A.A. – TENUTE del CERRO S.p.A. Società Agricola –  
Integrazioni**

In riferimento alla Vs richiesta di integrazioni del 03/01/2019 uniti alla presente si trasmettono i seguenti documenti:

- 1) Relazione illustrativa opere di urbanizzazione primaria con descrizione dettagliata;
- 2) Planimetria in scala 1/500 delle sistemazioni esterne dei due nuovi interventi previsti (ampliamento cantina e magazzino) con indicazione di:
  - localizzazione piantumazione;
  - numero e tipo di essenze;
  - pavimentazione;
  - cordoli e recinzioni.
- 3) Tavole con foto-inserimenti a media distanza dei nuovi interventi;
- 4) Sezioni dei movimenti terra con linee terreno attuale, progetto e profilo progetto di sterro e terreno rinterro.
- 5) relazione integrativa sulla ipotesi di sistemazione di fabbricati minori interni all'azienda.

Distinti saluti

Montepulciano, 01 febbraio 2019

*I Progettisti*

Dott. Arch. *Doriana Della Giovampaola*







## **P.A.P.M.A.A. - P.U.A. – TENUTE del CERRO S.p.A. Società Agricola**

### **Relazione illustrativa delle opere di Urbanizzazione**

L'area oggetto degli interventi è localizzata in posizione periferica rispetto al capoluogo e più precisamente in una zona compresa tra la frazione Tre Berte e Sant'Albino, denominata Argiano.

Le infrastrutture necessarie per l'attività vitivinicola dell'attuale cantina posta in Località Grazianella risultano sufficienti allo stato attuale che a seguito dell'intervento di ampliamento previsto nel Piano Attuativo.

In particolare risultano esistenti:

- strade veicolari interne al comparto;
- fognature per acque nere con impianto misto di subirrigazione e fitodepurazione già regolarmente autorizzato;
- rete idrica per l'acqua potabile allacciata all'acquedotto pubblico;;
- pozzo artesiano per attingimento acqua per usi non potabili;
- rete di distribuzione del GPL con deposito interrato privato;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica già regolarmente allacciata;
- rete telefonica fissa;
- spazi di sosta e di parcheggio;

All'interno dell'area denominata Loc. Tomba, dove è localizzato il secondo intervento, denominato magazzino, con la demolizione dell'attuale capannone ex allevamento di pollame e costruzione del nuovo Centro Logistico, sono esistenti le seguenti opere:

- Strada vicinale di collegamento in ottimo stato che dalla SP326EST (località Val di Seste) prosegue fino all'incrocio di Argiano, che passa proprio davanti all'intervento previsto;
- Linea elettrica ENEL

Sono previste in progetto le seguenti opere:

- fognature per acque nere per servizi igienici per uso umano con impianto di subirrigazione eseguito esclusivamente nella proprietà privata, ed impianto di fitodepurazione per acque derivanti dallo svolgimento dell'attività da realizzare interne alla proprietà;
- rete idrica per l'acqua potabile tramite la realizzazione della nuova linea sulla strada vicinale di Argiano che collega il Podere Tomba con l'incrocio di Argiano, dove sarà possibile intercettare l'acquedotto di Martiena. Seguirà definizione con Nuove Acque per la sua realizzazione;
- rete di distribuzione del GPL con deposito interrato all'interno del lotto di proprietà;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica interna al lotto di proprietà con realizzazione del nuovo tratto a partire dal punto di consegna attuale posto in prossimità del limitrofo Podere Cerraie;
- rete telefonica fissa elettrica interna al lotto di proprietà tramite allaccio al palo Telecom esistente posto lungo la Strada vicinale di Argiano in prossimità del lotto;
- spazi di sosta e di parcheggio interni al lotto da realizzare;

Montepulciano, 01 febbraio 2019

*I Progettisti*

Dott. Arch. **Doriano Della Giovampaola**



Dott. Arch. **Federica Della Giovampaola**

