

## **TITOLI AUTORIZZATIVI EDILIZI DEI FABBRICATI ESISTENTI**

I sottostanti immobili di proprietà della società “TENUTE DEL CERRO s.p.a.” - ubicati in Comune di Montepulciano – alla data del 25 Ottobre 2018 – hanno riportato la seguente conformità urbanistica con gli atti pubblici esistenti presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Montepulciano:

### **Riferimento: Tavola 7/a**

#### **Fabbricato denominato Podere Vicroce**

1. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, loc. Podere Croce di Febo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 120, Particella 99, Subalterno 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 35 m<sup>2</sup>, rendita 66,88 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
2. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, loc. Podere Croce di Febo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 120, Particella 99, Subalterno 3, categoria C/2, classe 5, consistenza 40 m<sup>2</sup>, rendita 88,83 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
  - a) Intervento di “manutenzione straordinaria alla copertura opere interne e miglioramento sismico” (D.I.A.E. n° prot. 28109 del 12/11/2007 – P.E. 642/2007 e Comunicazione di ultimazione lavori e Certificato di conformità contestuale a Variante Finale n° prot. 26.765 del 14/11/2008);
  - b) Consolidamento delle fondazioni tramite realizzazione di cordoli e micropali ed opere interne per adeguamento servizio igienico (S.C.I.A. n° prot. 1956 del 26/01/2012 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 10/07/2012).
3. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, loc. Podere Croce di Febo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 120, Particella 99, Subalterno 4, categoria A/3, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita 395,09 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
  - a) C.E. in Sanatoria n. 1.616 del 05/08/1992 progr. 453865605/4 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere realizzate nel 1980 in tipologia 7;
  - b) intervento di “manutenzione straordinaria alla copertura opere interne e miglioramento sismico” (D.I.A.E. n° prot. 28109 del 12/11/2007 – P.E. 642/2007

e Comunicazione di ultimazione lavori e Certificato di conformità contestuale a Variante Finale n° prot. 26.765 del 14/11/2008);

- c) consolidamento delle fondazioni tramite realizzazione di cordoli e micropali ed opere interne per adeguamento servizio igienico (S.C.I.A. n° prot. 1956 del 26/01/2012);
- d) consolidamento delle fondazioni tramite realizzazione di cordoli e micropali ed opere interne per adeguamento servizio igienico (S.C.I.A. presentata al SUAP il 09/10/2017).

#### **Fabbricato denominato Podere Carbonaina**

- 4. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via di Carbonaia, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 143, Particella 10, Subalterno 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 38 m<sup>2</sup>, rendita 49,06 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.
- 5. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Carbonaia, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 143, Particella 10, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita 333,11 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.
- 6. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Carbonaia, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 143, Particella 10, Subalterno 4, categoria A/4, classe 1, consistenza 12 vani, rendita 532,98 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

#### **Fabbricato denominato Villa e Podere Fontelellera**

- 7. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 2, categoria A/8, classe 1, consistenza 16 vani, rendita 2.520,31 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non

interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).

8. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 3, categoria C/6, classe 4, consistenza 39 m<sup>2</sup>, rendita 62,44 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
9. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 4, categoria C/6, classe 5, consistenza 25 m<sup>2</sup>, rendita 47,77 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
10. Unità immobiliare ad uso chiesa posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 5, categoria B/7, classe U, consistenza 50 m<sup>2</sup>, rendita 25,82 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
11. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 11, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 520,33 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
  - a. D.I.A.E. prot. n. 21161 del 13/09/2002 – P.E. n. 618/2002 – P.S. n. 420/2002 per ristrutturazione edilizia;
  - b. D.I.A.E. a variante prot. n. 6239 del 13/03/2005 – P.E. n. 149/2005 per ristrutturazione edilizia;
  - c. CILA via pec SUAP il 22/06/2015 ore 11.49 per la sostituzione della caldaia a gas con realizzazione delle nuove tubazioni per allaccio all'impianto esistente.
12. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 12, categoria A/2, classe 1,

consistenza 2,5 vani, rendita 200,13 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. D.I.A.E. prot. n. 21161 del 13/09/2002 – P.E. n. 618/2002 – P.S. n. 420/2002 per ristrutturazione edilizia;
- b. D.I.A.E. a variante prot. n. 6239 del 13/03/2005 – P.E. n. 149/2005 per ristrutturazione edilizia.

13. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Fontelellera, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 144, Particella 20, Subalterno 13, categoria A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 280,18 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. D.I.A.E. prot. n. 21161 del 13/09/2002 – P.E. n. 618/2002 – P.S. n. 420/2002 per ristrutturazione edilizia;
- b. D.I.A.E. a variante prot. n. 6239 del 13/03/2005 – P.E. n. 149/2005 per ristrutturazione edilizia.

#### **Riferimento: Tavola 7/b**

#### **Fabbricato denominato Podere Manotorta**

14. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, loc. Manotorta, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 8, categoria A/4, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita 333,11 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

#### **Fabbricato denominato Podere Cappelle**

15. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 4, Subalterno 5, categoria C/2, classe 2, consistenza 27 m<sup>2</sup>, rendita 34,86 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

16. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via Antica Chiusiana, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 4, Subalterno 6, categoria C/2, classe 2, consistenza 117 m<sup>2</sup>, rendita 151,06 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata

da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96

17. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via Antica Chiusina censito al catasto fabbricati al Foglio 146, Particella 4, Subalterno 7, categoria C/2, classe 2, consistenza 28 m<sup>2</sup>, rendita 36,15 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.
18. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 4, Subalterno 8, categoria A/4, classe 2, consistenza 11,5 vani , rendita 593,93 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.
19. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 4, Subalterno 9, categoria A/4, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 464,81 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

#### **Fabbricato denominato Podere San Giuseppe**

20. Fabbricato denominato Podere San Giuseppe e più precisamente unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 59, Subalterno 5, categoria A3, classe 3, consistenza 9 vani, rendita 581,01 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
  - a. C.E. in Sanatoria n. 1.615 del 05/08/1992 progr. 453865605/3 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere realizzate nel 1983 in tipologia 7;
  - b. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 9.109 del 19/04/2002 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 19/09/2002).

21. Fabbricato denominato Podere San Giuseppe e più precisamente unità immobiliare ad uso Centro Aziendale posta in Montepulciano, via di Cervognano Alto, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 59, Subalterno 6, categoria D/10, rendita 3.528,00 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. Permesso di Costruire n. 60/1974 del 02/03/1974 per la costruzione di deposito;
- b. C.E. n. 122/90 del 22/05/1990 per la realizzazione di piccola strada privata circostante il fabbricato rurale;
- c. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 9.109 del 19/04/2002 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 19/09/2002).
- d. Ristrutturazione per realizzazione spogliatori e manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 9.107 del 19/04/2002 – Variante finale e Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità n° prot. 2266 del 28/01/2003 – Attestazione di agibilità n° 13.213 del 22/05/2003).
- e. Manutenzione straordinaria alla copertura (SCIA presentata ala SUAP il 09/11/2016 identificativo 13.13.1.M.000.052015).

**Riferimento: Tavola 7/c**

**Fabbricato denominato Podere Pucinale**

22. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 122, Particella 56, Subalterno 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 26 m<sup>2</sup>, rendita 33,57 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

23. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 122, Particella 56, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 355,32 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

**Fabbricato denominato Podere La Vigna**

24. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 27, Subalterno 2, categoria C/6, classe 3,

consistenza 25 m<sup>2</sup>, rendita 33,57 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

25. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via Antica Chiusina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 146, Particella 27, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 9 vani, rendita 399,74 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

#### **Fabbricato denominato Podere Poggio Pagano**

26. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via di Poggio Pagano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 147, Particella 14, Subalterno 3, categoria C/6, classe 4, consistenza 37 m<sup>2</sup>, rendita 59,24 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
27. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Poggio Pagano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 147, Particella 14, Subalterno 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 11,5 vani, rendita 742,41 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Manutenzione straordinaria alla copertura, opere interne e miglioramento sismico (D.I.A.E. n° 26.683 del 14/10/2006 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 04/04/2007).

#### **Fabbricato denominato Podere Argiano Pesa**

28. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 148, Particella 4, Subalterno 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 26 m<sup>2</sup>, rendita 33,57 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
29. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 148, Particella 4, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1,

consistenza 9,5 vani, rendita 421,95 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. Manutenzione straordinaria per opere interne (D.I.A.E. n° 18.395 del 12/07/2001 – Attestazione di agibilità n° prot. del 03/10/2001).
- b. Manutenzione straordinaria per opere interne, sostituzione infissi e adeguamento impianto elettrico (D.I.A.E. n° 19.252 del 20/08/2002 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 29/05/2003).

30. Fabbricato ad uso annesso agricolo posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 148, Particella 125, categoria D/10, rendita 904,00 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. Manutenzione straordinaria alla copertura (SCIA presentata alla SUAP il 09/11/2016 identificativo 13.13.1.M.000.052015).

#### **Riferimento: Tavola 7/d**

#### **Fabbricato denominato Podere S. Emilio**

31. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, loc. Podere S.Emilio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 125, Particella 33, Subalterno 3, categoria C/2, classe 4, consistenza 30 m<sup>2</sup>, rendita 55,78 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).

32. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, loc. Podere S.Emilio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 125, Particella 33, Subalterno 4, categoria C/6, classe 5, consistenza 34 m<sup>2</sup>, rendita 64,97 €: costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).

33. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, loc. Podere S. Emilio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 125, Particella 33, Subalterno 5, categoria A/3, classe 4, consistenza 10 vani, rendita 774,69 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a) Manutenzione straordinaria alla copertura e realizzazione marciapiede (D.I.A.E. n° 19.251 del 20/08/2002);
- b) Opere interne al piano terreno e primo consistenti nell'adeguamento dell'impianto elettrico e nella realizzazione di un bagno (Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera



ai sensi dell' art. 80, comma 2, lettera a) L.R. 1/2005 e smi n° prot. 20271 del 31/08/2012 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 28/01/2013).

### **Fabbricato denominato Podere Grazianella II**

34. Fabbricato denominato Podere Grazianella II e più precisamente unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 62, Subalterno 5, categoria C/6, classe 5, consistenza 20 m<sup>2</sup>, rendita 38,22 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da intervento di manutenzione straordinaria alla coperura (D.I.A.E. n° prot. 6.171 del 08/03/2000).
35. Fabbricato denominato Podere Grazianella II e più precisamente unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via Della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 62, Subalterno 6, categoria C/6, classe 5, consistenza 26 m<sup>2</sup>, rendita 49,68 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da intervento di manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° prot. 6.171 del 08/03/2000).
36. Fabbricato denominato Podere Grazianella II e più precisamente unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 62, Subalterno 9, categoria C/2, classe 4, consistenza 28 m<sup>2</sup>, rendita 52,06 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 20.389 del 22/09/1999).
37. Unità immobiliare ad uso mensa aziendale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 62, Subalterno 10, categoria D/1 – parificato alla D/10, rendita 898,64 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
  - a. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 20.389 del 22/09/1999);
  - b. Cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione per realizzazione mensa aziendale (Concessione Edilizia n° 272/1997 del 19/03/1998 – Agibilità n° prot. 10.461 del 28/05/1998).
  - c. Agibilità prot. n° 10461 del 28/05/1998.
38. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 62, Subalterno 13, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 185,92 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
  - a. Pratica Edilizia n° 298/77 del 10/10/1977 per ristrutturazione Fabbricato Rurale;

- b. C.E. in Sanatoria n. 1.613 del 05/08/1992 progr. 453865605/1 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere eseguite nel 1966 – Tipologia 4;
  - c. A.E. n. 16.917/93 del 05/10/1993 per rifacimento manto di copertura, ricostruzione solai e colonne del portico;
  - d. Richiesta di agibilità od uso Comune di Montepulciano Prot. 010461 del 28/05/1998;
  - e. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 20.389 del 22/09/1999);
  - f. Realizzazione porticato (Concessione Edilizia n° 38/2000 del 27/04/2000);
  - g. Manutenzione straordinaria per opere interne (D.I.A.E. n° 14.195 del 15/06/2005).
39. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 62, Subalterno 14, categoria A/3, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 325,37 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. Pratica Edilizia n° 298/77 del 10/10/1977 per ristrutturazione Fabbricato Rurale;
  - b. C.E. in Sanatoria n. 1.613 del 05/08/1992 progr. 453865605/1 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere eseguite nel 1966 – Tipologia 4;
  - c. A.E. n. 16.917/93 del 05/10/1993 per rifacimento manto di copertura, ricostruzione solai e colonne del portico;
  - d. Richiesta di agibilità od uso Comune di Montepulciano Prot. 010461 del 28/05/1998;
  - e. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 20.389 del 22/09/1999);
  - f. Realizzazione porticato (Concessione Edilizia n° 38/2000 del 27/04/2000);
  - g. Manutenzione straordinaria per opere interne (D.I.A.E. n° 14.195 del 15/06/2005).

#### **Fabbricato denominato Podere Grazianella I**

40. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 49, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 10 vani, rendita 444,15 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da intervento di “manutenzione straordinaria alla copertura” (Autorizzazione Edilizia n° 16.917 del 25/10/1993).
41. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 49, Subalterno 4, categoria C/2, classe 4, consistenza 29 m<sup>2</sup>, rendita 53, 92 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da intervento di “manutenzione straordinaria alla copertura” (Autorizzazione Edilizia n° 16.917 del 25/10/1993). Certificato di inagibilità parziale rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

### **Fabbricato denominato Podere Sant'Ilario**

42. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 45, Subalterno 5, categoria A/4, classe 1, consistenza 11 vani, rendita 488,57 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da intervento di “manutenzione straordinaria per realizzazione di isolamento di pareti e soffitto e impianto di condizionamento” (D.I.A.E. n° 17.562 del 31/07/2002 – P.E. 512/2002 ; Comunicazione di ultimazione lavori e Certificato di conformità contestuale a Variante Finale n° prot. 13.211 del 29/05/2003 ; Attestazione di agibilità n° 13.212 del 29/05/2003).
43. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 45, Subalterno 6, categoria D/10, rendita 628,00 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da intervento di “manutenzione straordinaria per realizzazione di isolamento di pareti e soffitto e impianto di condizionamento” (D.I.A.E. n° 17.562 del 31/07/2002 – P.E. 512/2002 ; Comunicazione di ultimazione lavori e Certificato di conformità contestuale a Variante Finale n° prot. 13.211 del 29/05/2003 ; Attestazione di agibilità n° 13.212 del 29/05/2003).

### **Riferimento: Tavola 7/e**

### **Fabbricato denominato Villa Grazianella**

44. Unità immobiliare ad uso agriturismo posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 57, Subalterno 7, categoria D/10 rendita 20.540,00 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. C.E. in Sanatoria n. – 1.614 del 05/08/1992 Podere Grazianella I progr. 453865605/2 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere realizzate nel 1968 Tipologia 7;
  - b. Costruzione di un madonnino per uso contatore ENEL (Concessione Edilizia n° 368/1990 del 04/02/1991);
  - c. Ristrutturazione parziale (Concessione Edilizia n° 27/1991 del 24/09/1991);
  - d. Restauro e risanamento igienico-sanitario e conservativo per attività agrituristica (Concessione Edilizia n° 29/2000 del 08/07/2000 – Variante finale del 25/02/2002 prot. n° 4699 relativa alla Concessione Edilizia 29/2000 – Attestazione Abitabilità parziale del 25/02/2002 prot. n° 4697 relativa alla Concessione Edilizia 29/2000 - Concessione Edilizia a variante n° 132/2002 del 24/02/2003 – D.I.A.E. n° prot. 12.904 del 27/05/2003 - Concessione Edilizia a completamento n° 159/2003 del

- 28/08/2003 – comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 28/11/2003 - Attestazione di Abitabilità del 01/12/2003);
- e. Manutenzione straordinaria per rifacimento parziale dell'intonaco e della tinteggiatura (D.I.A.E. n° 9111 del 19/04/2002 – P.E. 238/2002 – comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 13/10/2003);
  - f. Manutenzione straordinaria a fabbricato interrato per volumi tecnici (D.I.A.E. n° 19.177 del 12/08/2005 – comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità n° prot. 20.481 del 10/08/2006);
  - g. Realizzazione piscina (D.I.A.E. n° 14.147 del 15/06/2005 – D.I.A.E. a variante n° 11.919 del 14/05/2007 – comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità n° prot. 15.321 del 03/07/2009);
  - h. D.I.A.E. n. 19.177/2005 del 12/08/2005 per lavori di manutenzione straordinaria per volumi tecnici;
  - i. Installazione di n° 2 porte REI 60, realizzazione di contro-pareti REI 60, installazione di elettrovalvola di intercettazione della linea di adduzione del GAS (Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell' art. 80, comma 2, lettera a) L.R. 1/2005 e smi n° prot. 25633 del 26/09/2013);
  - j. Realizzazione recinzione e vasca lavapiedi nella piscina (SCIA inviata per PEC al SUAP il 02/05/2016);
  - k. Manutenzione straordinaria per tinteggiatura facciate (Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell' art. 136, comma 2, lettera a) L.R. 65/2014 e smi inviata al Comune per PEC il 10/03/2017).

#### **Fabbricato denominato Cantina Grazianella**

45. Unità immobiliare ad uso cantina posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 81, categoria D/10, rendita 21.136,00 € :
- a. C.E. 187/86 del 20/08/1986 per costruzione cantina.
  - b. C.E. 46/98 del 19/03/1998 ampliamento e modifiche cantina di vinificazione.
  - c. DIAE prot. n. 3656 del 23/02/1999 e variante DIAE prot. n. 28440 del 16/12/1999 opere interne.
  - d. DIAE prot. n. 1639 del 20/01/2000 manutenzione straordinaria per opere interne.
  - e. DIAE prot. n. 28724 del 06/11/2000 – P.E. n. 251/2000 – Prot. Spec. 375/2000 realizzazione di due tettoie (volumi tecnici) a protezione delle botti da vini e della zona di scarico delle uve prospiciente la tramoggia.

- f. DIAE prot. n. 757 del 13/01/2004 – P.E. n. 13/2004 per opere interne per realizzazione uffici.
- g. DIAE prot. n. 23898 del 28/09/2004 – P.E. n. 710/2004 per opere interne per realizzazione uffici.
- h. DIAE prot. n. 29751 del 23/12/2008 e variante finale per opere interne per realizzazione uffici.
- i. Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell' art. 80, comma 2, lettera a) L.R. 1/2005 e smi n° prot. 13805 del 20/06/2012 manutenzione straordinaria per opere interne al piano terreno degli uffici della Cantina della Fattoria del Cerro con demolizione di un tramezzo e adeguamento impianto elettrico.
- j. Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell' art. 136, comma 2, lettera a) L.R. 65/2014 e smi inviata al SUAP per PEC il 15/09/2015 modifica porta, impianto idrico ed elettrico.
- k. SCIA presentata al SUAP il 02/08/2017 per realizzazione platea per vasi vinari.
- l. Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell' art. 136, comma 1, lettera d) L.R. 65/2014 e smi n° prot. 31621 del 20/11/2015 sostituzione della tubazione interrata dell'impianto di sub-irrigazione per scarichi reflui degli uffici a servizio della Cantina di vinificazione.

**Riferimento: Tavola 7/f**

**Fabbricato denominato Podere Sant'Agnese**

- 46. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 34, Subalterno 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 70 m<sup>2</sup>, rendita 108,46 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc); presentata richiesta e rilasciata Concessione Edilizia n° 37/2000 in data 27/04/2000 per intervento di ristrutturazione ed ampliamento ma le opere non sono state eseguite.
- 47. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 34, Subalterno 6, categoria C/6, classe 4, consistenza 19 m<sup>2</sup>, rendita 30,42 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).

48. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 34, Subalterno 9, categoria C/2, classe 6, consistenza 52 m<sup>2</sup>, rendita 134,28 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
49. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 34, Subalterno 10, categoria C/2, classe 5, consistenza 41 m<sup>2</sup>, rendita 91,05 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. Manutenzione straordinaria alla copertura (Comunicazione ai sensi del D.L. 285/1996 n° prot. 11.616 del 22/06/1996);
  - b. Ristrutturazione con demolizione annesso (Concessione Edilizia n° 205/1998 rilasciata il 27/12/2000).
  - c. Ristrutturazione con demolizione annesso (Concessione Edilizia n° 205/1998 rilasciata il 27/12/2000).
50. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 34, Subalterno 11, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 440,28 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. C.E. in Sanatoria nn. 1.618 e 1.619 del 05/08/1992 progr. 453865605/6 e /7 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere realizzate nel 1971 in tipologia 3 e 7;
  - b. intervento per opere interne (Comunicazione di inizio lavori per opere interne ai sensi dell'art. 26 della L. 47/85 n° prot. 3365 del 27/02/1990);
  - c. Manutenzione straordinaria alla copertura (Comunicazione ai sensi del D.L. 285/1996 n° prot. 11.616 del 22/06/1996);
  - d. Ristrutturazione con demolizione annesso (Concessione Edilizia n° 205/1998 rilasciata il 27/12/2000).
51. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 34, Subalterno 12, categoria A/2, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita 680,43 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. Manutenzione straordinaria alla copertura (Comunicazione ai sensi del D.L. 285/1996 n° prot. 11.616 del 22/06/1996);

- b. Ristrutturazione con demolizione annesso (Concessione Edilizia n° 205/1998 rilasciata il 27/12/2000).

**Fabbricato denominato Podere Marmo**

52. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, loc. Marmo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 18, categoria C/2, classe 2, consistenza 41 m<sup>2</sup>, rendita 52,94 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.
53. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, loc. Marmo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 19, categoria A/4, classe 1, consistenza 12 vani, rendita 532,98 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

**Fabbricato denominato Podere Argiano di Sopra**

54. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, loc. Podere Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 64, Subalterni 4 e 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita 484,18 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Licenza Edilizia n. 231/1973 del 01/08/1973 Prot. 10283 del 01/08/73.
55. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, loc. Podere Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 64, Subalterno 5, categoria C/2, classe 4, consistenza 87 m<sup>2</sup>, rendita 161,75 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. Licenza Edilizia n. 231/1973 del 01/08/1973 Prot. 10283 del 01/08/73.
  - b. Manutenzione straordinaria alla copertura (SCIA presentata al SUAP il 09/11/2016 identificativo 13.13.1.M.000.052015).
56. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, loc. Podere Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 64, Subalterno 6, categoria C/2, classe 4, consistenza 114 m<sup>2</sup>, rendita 211,95 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e

successivamente interessata da Licenza Edilizia n. 231/1973 del 01/08/1973 Prot. 10283 del 01/08/73.

57. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, loc. Podere Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 64, Subalterno 7, categoria C/2, classe 4, consistenza 45 m<sup>2</sup>, rendita 83,67 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Licenza Edilizia n. 231/1973 del 01/08/1973 Prot. 10283 del 01/08/73.

58. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, loc. Podere Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 64, Subalterno 8, categoria C/6, classe 5, consistenza 26 m<sup>2</sup>, rendita 49,68 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Licenza Edilizia n. 231/1973 del 01/08/1973 Prot. 10283 del 01/08/73.

#### **Fabbricato denominato Podere Argiano di Sotto**

59. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 72, Subalterno 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 38 m<sup>2</sup>, rendita 70,65 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

60. Unità immobiliare ad uso residenziale agricolo posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 72, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 8 vani , rendita 355,32 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

#### **Riferimento: Tavola 7/g**

#### **Fabbricato denominato Podere Le Poggiole**

61. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via le Poggiole, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 124, Particella 29, Subalterno 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 37 m<sup>2</sup>, rendita 34,40 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o



presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

62. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via le Poggiole, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 124, Particella 29, Subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 10 vani , rendita 444,15 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc). Certificato di inagibilità rilasciato dal Comune di Montepulciano Prot. n. 24040 del 31/12/96.

#### **Fabbricato denominato Podere Le Cerraie**

63. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 17, Subalterno 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 28 m<sup>2</sup>, rendita 53,50 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. Permesso di Costruire n. 224/1975 del 10/11/1975 per la costruzione di silos scoperto;
- b. A.E. in Sanatoria n. 301/1989 del 30/10/1989.
- c. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 9.110 del 19/04/2002 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 18/06/2002).

64. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 17, Subalterno 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 488,05 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:

- a. Permesso di Costruire n. 224/1975 del 10/11/1975 per la costruzione di silos scoperto;
- b. A.E. in Sanatoria n. 301/1989 del 30/10/1989.
- c. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 9.110 del 19/04/2002 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 18/06/2002).

#### **Fabbricato denominato Podere Tomba**

65. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 13, Subalterno 3 graffato al sub 7, categoria C/2, classe 1, consistenza 608 m<sup>2</sup>, rendita 659,41 € :

- a) costruita con C.E. n. 201 del 14/11/1978 rilasciata il 23/01/79;
- b) Manutenzione straordinaria alla copertura (CILA presentata al SUAP il 25/09/2018).

66. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 13, Subalterno 5, categoria C/6, classe 6, consistenza 24 m<sup>2</sup>, rendita 54,54 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
67. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 14, Subalterno 4, Graffato alla particella 13 sub 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 406,71 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. C.E. n. 1.617 del 05/08/1992 progr. 453865605/5 – Istanza di sanatoria Prot. 7128 del 27/03/86 per opere eseguite nel 1979 in tipologia 7;
  - b. Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 2.270 del 28/01/2003 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 07/04/2003).
68. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via Delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 14, Subalterno 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 24 m<sup>2</sup>, rendita 61,97 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 2.270 del 28/01/2003 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 07/04/2003).
69. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via delle Cerraie, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 14, Subalterno 3, categoria C/2, classe 6, consistenza 22 m<sup>2</sup>, rendita 56,81 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° 2.270 del 28/01/2003 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 07/04/2003).
70. Fabbricato ad uso annesso agricolo posto in Montepulciano, via delle Cerraie , censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 13, Subalterno 2 graffato al sub. 6, categoria D/1, rendita 7.178,75 € : costruita con C.E. n. 201 del 14/11/1978 rilasciata il 23/01/79 per la costruzione di una stalla e successivamente interessata da Manutenzione straordinaria alla copertura (D.I.A.E. n° SUAP 19.180 del 12/08/2005-prot. 959/2005 e n° comune 19.667 del 19/08/2005-P.E. 557/2005 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 08/11/2005).

## **Fabbricato denominato Podere Sant'Angelo**

71. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 467, Subalterno 5, categoria C/6, classe 4, consistenza 33 m<sup>2</sup>, rendita 52,83 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
72. Unità immobiliare ad uso autorimessa posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 467, Subalterno 6, categoria C/6, classe 5, consistenza 19 m<sup>2</sup>, rendita 36,31 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da Manutenzione straordinaria alla copertura, opere interne e miglioramento sismico (D.I.A.E. n° 24.914 del 22/10/2008 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 13/03/2009).
73. Unità immobiliare ad uso magazzino posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 467, Subalterno 7, categoria C/2, classe 6, consistenza 33 m<sup>2</sup>, rendita 85,22 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 non interessata da successive variazioni per opere edilizie soggette a rilascio di atti amministrativi (Permesso di Costruire, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, etc) e/o presentazione di pratiche edilizie (D.I.A.E., S.C.I.A., art. 26 legge 47/85, etc).
74. Unità immobiliare ad uso residenziale posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 467, Subalterno 8, categoria A/3, classe 1, consistenza 10 vani, rendita 488,05 € : costruzione antecedente al 01/09/1967 e successivamente interessata da:
- a. C.E. in Sanatoria n. 3.932 del 30/06/1987 Prot. 10579 del 20/06/87 - progr. 763615103 - per opere realizzate antecedentemente il 01/09/67 in tipologia 3;
  - b. Manutenzione straordinaria alla copertura, opere interne e miglioramento sismico (D.I.A.E. n° 24.914 del 22/10/2008 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 13/03/2009).
75. Fabbricato ad uso annesso agricolo posta in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 126, Particella 467, Subalterno 9, categoria D/1 rendita 1936,00 € :
- a. Costruzione licenziata con Permesso di Costruire n° 175/1973 del 26/06/1973.

- b. Manutenzione straordinaria per la sostituzione e smaltimento parziale di eternit del tetto (D.I.A.E. n° 26590 del 09/11/2012 – Comunicazione di ultimazione lavori e certificazione di conformità del 18/12/2012).
- c. Manutenzione straordinaria alla copertura (SCIA presentata alla SUAP il 09/11/2016 identificativo 13.13.1.M.000.052015).

### **Volume tecnico lago**

76. Manufatto ad uso volume tecnico a servizio del laghetto per irrigazione posto in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 125, Particella 83, categoria C/2, classe 4, consistenza 13 m<sup>2</sup>, rendita 24,17 € : costruzione licenziata con C.E. n° 224/93 del 24/08/1993.

### **77. CABINA DI TRASFORMAZIONE**

- a. Manufatto ad uso volume tecnico per cabina trasformazione e contatori ENEL posto in Montepulciano, via di Argiano, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 91, categoria D/1, rendita 106,00 € : costruzione licenziata con D.I.A.E. n° 29.311 del 08/11/2001 e successiva variante finale allegata alla ultimazione lavori e certificazione di conformità n° 27.649 del 25/11/2002.

### **78. LAGHETTO DI IRRIGAZIONE**

- a. C.E. n. 224/93 del 24/08/1993 – Prot. n. 400 del 12/12/92, per la costruzione di un laghetto per irrigazione con volume tecnico a servizio;
- b. Inizio lavori del 16/09/1993;
- c. C.E. n. 46/94 del 22/02/1994 – Prot. n. 18547 del 21/10/93, per la ricollocazione e riutilizzo di materiale proveniente dallo scavo autorizzato con C.E. n. 224/93;
- d. Completamento opere ai sensi del D.L. n° 495 del 24/09/1996 (capo III art. 9 comma 7 lettera “b”) presentato il 28/09/1996 al n° 18.231 di protocollo;
- e. Ultimazione lavori del 16/09/1997 presentato il 17/09/1997 al n° 18080 di protocollo.

### **79. RIPRISTINO AGRICOLO TERRENI EX CAVA DEGLI ANNI 60**

- a. Comunicazione inizio lavori ai sensi del D.L. n° 388 del 22/07/1996 (capo III art. 9 comma 7 lettera “b”) presentato il 29/07/1996 al n° 14.251 di protocollo;
- b. C.E. n. 246/1996/R del 06/10/1998 – Pratica n. 142 del 26/07/97, per ripristino agricolo ex cava con allegata proroga n. 358 del 23/10/2001;
- c. Proroga con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 358 del 23/10/2001.

### **80. COLTIVAZIONE DI CAVA DI SABBIA, TUFO E ARGILLA**

- a. Autorizzazione alla coltivazione di cava di sabbia, tufo e argilla per il “Lotto 1” rilasciata in data 22/12/2005;
- b. Proroga alla Autorizzazione per la coltivazione del Lotto 1 con Determinazione Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente n° 1121 del 23/12/2008 fino al 22/12/2009;
- c. Proroga alla Autorizzazione per la coltivazione del Lotto 1 con Determinazione Servizio Area Urbanistica e Edilizia n° 145 del 23/02/2010 fino al 21/12/2010;
- d. Autorizzazione alla coltivazione di cava di sabbia, tufo e argilla per il “Lotto 2” rilasciata in data 24/08/2011 e valida dal 21/12/2010 al 21/12/2013;
- e. Istanza di proroga per l’Autorizzazione alla coltivazione di cava di sabbia, tufo e argilla per il “Lotto 2” presentata in data 18/12/2013 al n° 33684 di protocollo.

#### 81. MOVIMENTI TERRA PER NUOVO VIGNETO FONTELELLERA

- a. DIAE prot. n. 9778 del 30/04/2002 per estirpamento arbusti e spietramento terreni per impianto vigneto.

#### 82. MOVIMENTI TERRA PER NUOVO VIGNETO POD. MARMO

- a. Permesso di Costruire n. 54/2015 – PE n. 31/2015 del 28/08/2015 – Prat. SUAP 593/2015.

#### 83. INSTALLAZIONE STRUTTURA PROVVISORIA

- a. Manufatto ad uso struttura provvisoria posto in Montepulciano, via della Grazianella, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 123, Particella 100, categoria D/10, rendita 622,00 €: costruzione licenziata con Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell’ art. 136, comma 2, lettera f) L.R. 65/2014 e smi n° prot. 30267 del 02/12/2014.

#### 84. LAGHETTO RACCOLTA ACQUE REFLUE CANTINA

- a. Concessione edilizia n. 145/2000 del 03/08/2000 realizzazione laghetto per scarico acque cantina.
- b. Pulizia laghetto di raccolta acque reflue di cantina e installazione di tubazione interrata per fertirrigazione (Comunicazione Inizio Lavori Attività Libera ai sensi dell’ art. 80, comma 1, lettera d) L.R. 1/2005 e smi n° prot. 25998 del 17/10/2014).

*Montepulciano, 25 Ottobre 2018*

*Il tecnico incaricato  
Architetto Dorianò Della Giovampàola*