

Al Comune di Montepulciano
Piazza Grande n. 1
53045 - Montepulciano

PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

(Legge Regionale n. 1 del 03 Gennaio 2005 e s.m.i., Titolo IV Capo III e regolamento di attuazione n. 7/R)

Il sottoscritto **Antonio Donato**, nato a Trieste (Ts) il 06/12/1969 - C.F. DNTNTN69T06L424C - residente presso la sede della società rappresentata - nella sua qualità di Direttore Generale della Azienda **TENUTE DEL CERRO S.p.A. Società Agricola** con sede in Montepulciano – Frazione Acquaviva - Via Grazianella 5 - che in forza di Atto di Compravendita del 31/12/2013 a rogito Dott. Alessio Ciofini Notaio con sede in Firenze, registrato a Firenze il 21/01/2014 al n° 1197-1T, ha la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata **TENUTE DEL CERRO SPA SOCIETA' AGRICOLA** ubicata in Comune di Montepulciano – Frazione Acquaviva – Via Grazianella n. 5 - P. IVA 03733280014

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ai termini Titolo IV Capo III della Legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2005, così come definito dall'articolo 9 del Regolamento di Attuazione n. 7/R, per la realizzazione dei seguenti interventi:

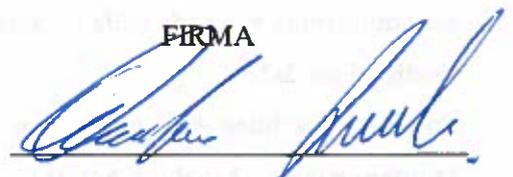
- **Ampliamento volumetrico della Cantina esistente posta in via Grazianella;**
- **Realizzazione del nuovo centro logistico per imbottigliamento, magazzino e spedizioni in loc. Cerraie;**
- **Manutenzione straordinaria e consolidamento dei fabbricati in precario stato manutentivo;**

A tale scopo **dichiara:**

- che la ditta richiedente è in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale in base alla L. R. 45 del 27 Luglio 2007;
- che l'azienda agricola, a cui fa riferimento la partita I.V.A. sopra indicata, è estesa ad oggi per Ha 594.41.57 e non è stata interessata da trasferimenti parziali di proprietà nei 10 anni precedenti alla presentazione del presente Programma;
- che i dati aziendali di seguito riportati rispondono al vero e possono essere controllati.

Montepulciano, li 10 dicembre 2018

FIRMA



GENERALITÀ

Descrivere: finalità del programma, ubicazione dell'azienda, altitudine, giacitura, viabilità interna, collegamenti viari, cronologia acquisti e vendite di terreno negli ultimi 10 anni, accorpamento, qualità agronomica dei terreni, emergenze ambientali, situazioni di degrado, ecc.

La Fattoria del Cerro fu acquistata dal gruppo SAI S.p.A. nel 1977, con l'intento di sviluppare le principali risorse del territorio (vino – olio); dal 1985 è iniziata la costruzione della cantina in quanto l'azienda non ne possedeva nonostante avesse oltre 118 Ha terreno a vigneto.

Dal 1988 è iniziato un programma di ristrutturazione e ampliamento della superficie coltivata a vigneto ed oliveto anche mediante acquisto di quote di diritti di reimpianto.

Dopo il 06/05/1977 l'Azienda è stata oggetto degli Atti di compravendita cronologicamente di seguito riportati:

- 1. Atto Notaio Previti di Sarteano (SI) del 24 aprile 1998 con la quale la SAI S.p.A. vendeva a titolo di permuta all' "Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Montepulciano-Chiusi-Pienza" appezzamento di terreno agricolo per Ha 7.79.30 e contestualmente acquistava appezzamento di terreno per Ha 7.49.30, il tutto dovuto alla rettifica di un confine;**
- 2. Atto Notaio Grossi di Corbetta (MI) del 27 ottobre 1999 con la quale la SAI S.p.A. acquistava dai Sig.ri Pianigiani Alessandro e Lorenzo Fondo Rustico costituito da terreno agricolo per Ha 44.67.60 con entrostanti Fabbricati Rurali;**
- 3. Atto Notaio Zorzi di Montepulciano (SI) trascritto il 17 luglio 2001 con la quale la SAI S.p.A. vendeva alla "Terre Bindella S.r.l." appezzamento di terreno agricolo per Ha 0.34.30, per rettifica di confine;**
- 4. Atto Notaio Zorzi di Montepulciano (SI) del 17 luglio 2001 con la quale la SAI S.p.A. vendeva alla Sig. Mozzini Mirella appezzamento di terreno agricolo per Ha 0.04.40, per rettifica di confine;**
- 5. Atto Notaio Giuliani di Roma del 20 luglio 2001 con la quale la SAI S.p.A. vendeva alla Florence S.r.l. appezzamento di terreno agricolo per Ha 6.27.00, incolto da diversi anni e posizionato all'interno della proprietà Florence S.r.l. stessa;**

Fino a tutto il 2013 l'Azienda SAIAGRICOLA S.p.A. risultava costituita da terreni parte in proprietà e parte in affitto da SAI S.p.A.; con Atto di Compravendita del 31/12/2013 a rogito Dott. Alessio Ciofini Notaio con sede in Firenze, sono confluiti alla SAIAGRICOLA S.p.A. anche i terreni in precedenza affittati.

Con Assemblea Straordinaria di SAIAGRICOLA S.p.A. del 19/03/2014 è stata deliberata la modifica della denominazione e la sede della Società in "TENUTE DEL CERRO S.p.A." con sede a Bologna in Piazza della Costituzione 2/2.

Con atto pubblico Notaio Forlani Andrea di Bologna del 06/06/2018 è stata trasferita sede sociale in Montepulciano – Frazione Acquaviva – Via Grazianella n. 5.

L'azienda si sviluppa nel territorio di Montepulciano in due corpi di eguali entità lungo una fascia che va dalle pendici del paese fino ad arrivare al lago di Montepulciano; la parte in pianura è ad una altitudine di 250 metri s.l.m. mentre quella in collina raggiunge la massima altitudine, ovvero 400 metri s.l.m., nei pressi della Località Fontelellera.

La viabilità interna è costituita da tre arterie principali, le strade comunali via delle Tre Berte, via di Fontelellera e via Antica Chiusina, e da varie strade vicinali e interpoderali.

I terreni di collina si adattano molto bene alla coltivazione della vite e dell'olivo sia per l'esposizione che per la natura geologica, mentre quelli di pianura essendo ricchi di sostanza organica sono idonei a qualsiasi coltura (barbabietole, pomodori, orticole e cereali in genere), anche perché dotati di irrigazione mediante attingimento da lago artificiale.

Dal punto di vista ambientale l'azienda è impegnata fin dal passato con il ripristino e la sistemazione di terreni a seminativo e vigneto, mentre per la superficie boschiva si è avviata per la maggior parte la destinazione ad alto fusto, cercando di andare incontro a quelli che erano gli orientamenti della comunità europea.

Per quanto riguarda l'attività di estrazione degli inerti all'interno dell'azienda esisteva una ex cava che negli anni '80 era stata utilizzata per il prelievo di sabbia ed argilla occorrente per la costruzione della direttissima Firenze/Roma; in applicazione al piano cave della regione l'azienda ha realizzato un programma di ripristino ambientale per dare nuova destinazione ai terreni recuperati ed a fine ciclo di estrazione, utilizzandoli anche tramite rimboschimento e nuove coltivazioni a vite od olivo.

Attualmente l'attività estrattiva sta proseguendo a seguito dei rinnovi delle concessioni per la coltivazione, ottenuti nel 2016 per la realizzazione del terzo lotto, con qualche segnale di ripresa ed incremento dell'attività dopo anni di crisi del settore.

L'azienda ha avviato ultimamente un programma di sviluppo dell'attività agrituristica che prevede anche il recupero di alcuni casali abbandonati con conseguente miglioramento dell'ambiente recuperando questi piccoli borghi, ormai abbandonati da tanto tempo, destinandoli sia all'accoglienza sia alle attività normalmente praticate sia ai fini abitativi, per i dipendenti dell'azienda.

Nella tabella sottostante si riportano i dati relativi alle produzioni medie di vino che si prevede di realizzare.

Tipologia	Ettari	Kg Uva prodotta	LT Vino prodotto
Vino Nobile di Montepulciano DOCG	94.59.62	661.173	449.777
Rosso di Montepulciano DOC	50.48.00	97.150	68.000
Chianti Colli Senesi DOCG	20.37.00	110.000	77.000
IGT Rosso di Toscana	19.12.45	87.590	58.110
Vinsanto di Montepulciano DOC	0.27.00	4.000	1.400
IGT Bianco di Toscana	7.46.56	75.098	47.323

TOTALI	192.30.63	1.035.011	701.610
--------	-----------	-----------	---------

SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATA DELL'AZIENDA

TIPO DI DATO	ATTUALE			PROGRAMMATA		
	ha	totale ha	ore ¹	ha	totale ha	ore ²
<ul style="list-style-type: none"> • Superficie agricola inutilizzata • Superficie produttiva • Superficie totale catastale 						
RIPARTIZIONE COLTURALE EFFETTIVA						
a <ul style="list-style-type: none"> • Colture orto florovivaistiche spec. • di cui protette in serra 						
b <ul style="list-style-type: none"> • Vigneto specializzato • Frutteto specializzato 	214.13.26		108.718	214.13.26		108.718
		214.13.26			214.13.26	
c <ul style="list-style-type: none"> • Oliveto specializzato • Seminativo irriguo 	16.14.94		4.845	11.64.94		3.495
		16.14.94			16.14.94	
d <ul style="list-style-type: none"> • Seminativo semplice asciutto • Seminativo arborato(pres.di piante) • Prato-prato irriguo 	132.89.89		3.987	132.89.89		3.987
	54.90.00		1.647	54.90.00		1.647
		187.79.89			187.79.89	
e <ul style="list-style-type: none"> • Pascolo • Bosco alto fusto o misto • Impianti di latifoglie o resinose • Castagneto o noceto da frutto 	122.00.14		1.220	122.00.14		1.220
		122.00.14			122.00.14	
f <ul style="list-style-type: none"> • Pascolo cespugliato • Bosco ceduo 						
Terreni a riposo per rotazione, Tare, incolti, resedi, fabbricati	54.33.34	54.33.34	291	54.33.34	54.33.34	305
TOTALE GENERALE		594.41.57	120.708		594.4157	119.371
SOMMA DEI QUOZIENTI COLTURALI						

¹Ore lavorative annue necessarie per le diverse colture

² “ “ “ “ “ “

SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATA DELL'AZIENDA

Descrizione del tipo di coltivazione e dei quantitativi di prodotto ottenuti	ha	prod.media ultimi tre anni ql.	produzioni previste ql.
Frumento		1859	1859
Olive		160	160
Uva		9700	12500
Oleaginose, girasole		882	882

Descrizione del parco mezzi meccanici	attuale	programmata
	TRATTORE FENDT 209V TARGA BM418Z	TRATTORE FENDT 209 TARGA BM4187
	RIMORCHIO MONOASSE LEGGERO	RIMORCHIO MONOASSE LEGGERO
	RIM.SPAND.CON BOTTE DI VETRO	RIM.SPAND.CON BOTTE DI VETRO
	TRATTORE FENDT 209V TARGA BR008C	TRATTORE FENDT 209V TARGA BR008C
	RIMORCHIO BOSSINI CON BOTTE	RIMORCHIO BOSSINI CON BOTTE
	TRATTORE CLASS 240VL TARGA BR701V	TRATTORE CLASS 240VL TARGA BR701V
	RIMORCHI AGRICOLI MENCI	RIMORCHI AGRICOLI MENCI
	190 PALLETS	190 PALLETS
	TRATTORE CINGOLATO MCCORNICK	TRATTORE CINGOLATO MCCORNICK
	TORCHIO IDRAULICO	TORCHIO IDRAULICO
	FRANGIZOLLE A DISCHI VIVIANI	FRANGIZOLLE A DISCHI VIVIANI
	VIBROCOLTORE A CORNI	VIBROCOLTORE A CORNI
	SEMINATRICE GASPARDO	SEMINATRICE GASPARDO
	SCAVAFOSSE ROTATIVO DONDI	SCAVAFOSSE ROTATIVO DONDI
	POMPA FERTIRRIGAZIONE	POMPA FERTIRRIGAZIONE
	PORTATTREZZI MDF/T57	PORTATTREZZI MDF/T57
	ARATRO BIVOMERE MAF/587	ARATRO BIVOMERE MAF/587
	ERPICE HANKMO 116	ERPICE HANKMO 116
	ERPICE KVERNELAND	ERPICE KVERNELAND
	SPANDICONCIME AMAZZONE	SPANDICONCIME AMAZZONE
	ERPICE A MOLLE SANDERUM	ERPICE A MOLLE SANDERUM
	ROMPICROSTA SPEEDO	ROMPICROSTA SPEEDO
	VENDEMMIATRICE SEMOVENTE 890 PELLENC	VENDEMMIATRICE SEMOVENTE 890 PELLENC
	CARRELLO C2 CON ATTACCO	CARRELLO C2 CON ATTACCO
	ARATRO KVERNELAND	ARATRO KVERNELAND
	COCLEA DIAMETRO 170	COCLEA DIAMETRO 170

SCAVAFOSSI	SCAVAFOSSI
VENDEMMIATRICE TRAINATA PELLENC	VENDEMMIATRICE TRAINATA PELLENC
ERPICE MOLLE SANDERUM-DOPP.RUL	ERPICE MOLLE SANDERUM-DOPP.RUL
CUCITRICE METALLICA RAB-AR	CUCITRICE METALLICA RAB-AR
ATOMIZZATORE VMA PW55	ATOMIZZATORE VMA PW55
BENNA BF SEZIONE OBBLIGATA	BENNA BF SEZIONE OBBLIGATA
RIMORCHIO MENCIA x UVA MG25/U	RIMORCHIO MENCIA x UVA MG25/U
ARATRO NARDI BIV.4	ARATRO NARDI BIV.4
ARATRO POLIDISCO APOV 5	ARATRO POLIDISCO APOV 5
FRESATRICE MASCHIO	FRESATRICE MASCHIO
TRIVELLA BRAIMA Mod.TAUNI	TRIVELLA BRAIMA Mod.TAUNI
TRINCIA MASCHIO CORAZZA	TRINCIA MASCHIO CORAZZA
SCALZATORE ARRIZZA	SCALZATORE ARRIZZA
SCALZATORE ARRIZZA	SCALZATORE ARRIZZA
RIPPER MARINELLI	RIPPER MARINELLI
CONDIZIONATORI DELCHI + ACCESS	CONDIZIONATORI DELCHI + ACCESS
COLTIVATORE NARDI 9MV2	COLTIVATORE NARDI 9MV2
RIPPER MARINELLI	RIPPER MARINELLI
CONCIMATORE FAZA	CONCIMATORE FAZA
AUTOMIZZATORE KWH MARTIGNANI	AUTOMIZZATORE KWH MARTIGNANI
CONCIMATORE OLMI	CONCIMATORE OLMI
SARCHIO COMPLETO	SARCHIO COMPLETO
ESTIRPATORE A MOLLE 7 MV USATO	ESTIRPATORE A MOLLE 7 MV USATO
KWH DA HL. 10 (USATO)	KWH DA HL. 10 (USATO)
DEFOGLIATRICE VOLENTIERI	DEFOGLIATRICE VOLENTIERI
ARATRO POLIDISCO COMPLETO	ARATRO POLIDISCO COMPLETO
MULETTO CESAB ECO/KD 165	MULETTO CESAB ECO/KD 165
DECESPUGLIATORE A BRACCIO	DECESPUGLIATORE A BRACCIO
COLTIVATORE AF 311 R AGRIM	COLTIVATORE AF 311 R AGRIM
RACCOGLISARMENTI RS 6	RACCOGLISARMENTI RS 6
MOTOCOMPRESSORE LT.100	MOTOCOMPRESSORE LT.100
MOTOCOMPRESSORE LT.100	MOTOCOMPRESSORE LT.100
RIMORCHIO OZA T.ZAM 60	RIMORCHIO OZA T.ZAM 60
PEGASUS MOTOCOMPR. SEMOVENTE	PEGASUS MOTOCOMPR. SEMOVENTE
FRESA MASCHIO NC 1.30	FRESA MASCHIO NC 1.30
SEMINATRICE SPECIALE X VIGNETO	SEMINATRICE SPECIALE X VIGNETO
GRUPPO DISERBANTE DA MT. 600 UNYGR	GRUPPO DISERBANTE DA MT. 600 UNYGR
TRATTORINO CASTELGARDEN HP18	TRATTORINO CASTELGARDEN HP18
MOTAZZAPPA SEP 65 CON FRESA	MOTAZZAPPA SEP 65 CON FRESA

ESTIRPATORE NARDI	ESTIRPATORE NARDI
IRRIGATORE SEMOVENTE MARANI	IRRIGATORE SEMOVENTE MARANI
BENNA	BENNA
COMPRESSORE CECCATO COMPLETO	COMPRESSORE CECCATO COMPLETO
SCALZATORE RINCALZATORE A DISCHI	SCALZATORE RINCALZATORE A DISCHI
BENNE TRAPEZOIDALE 80	BENNE TRAPEZOIDALE 80
BENNA RICHIAMO MM.400	BENNA RICHIAMO MM.400
BENNA PULIZIA FOSSI CM.120	BENNA PULIZIA FOSSI CM.120
MULETTO NOBILI A 3 MOVIMENTI GRUP	MULETTO NOBILI A 3 MOVIMENTI GRUP
POLVERIZZATORE VITALI TRAINATO	POLVERIZZATORE VITALI TRAINATO
IRRIGATORE SEMOVENTE MARANI C/SOL	IRRIGATORE SEMOVENTE MARANI C/SOL
2 RIMORCHI OZA TIPO ZAM25 CON VASCA	2 RIMORCHI OZA TIPO ZAM25 CON VASCA
ATOMIZZATORE VMA TIPO SVS LT. 100	ATOMIZZATORE VMA TIPO SVS LT. 100
ABBACCHIATORE OLISTAR EVOLUZ.	ABBACCHIATORE OLISTAR EVOLUZ.
TRIVELLA A MOTORE CON COCLEA DA 1	TRIVELLA A MOTORE CON COCLEA DA 1
MACCHINA CIMATRICE A VERDE X VIGN	MACCHINA CIMATRICE A VERDE X VIGN
CARRELLO ELEVATORE TIPO CLARK C50	CARRELLO ELEVATORE TIPO CLARK C50
RIMORCHIO FRANCINI F18 RIBALTABIL	RIMORCHIO FRANCINI F18 RIBALTABIL
SPANDICONCIME L590 EUROSPAND TRAMO	SPANDICONCIME L590 EUROSPAND TRAMO
MACCHINA LEGATRICE A VERDE X VIGN	MACCHINA LEGATRICE A VERDE X VIGN
FORBICI PELLENC LIXION A BATTERIA	FORBICI PELLENC LIXION A BATTERIA
IMPOLVERITORE RODEO DA LT. 300	IMPOLVERITORE RODEO DA LT. 300
ERPICE MASCHIO MOD. DC2500 RULLO	ERPICE MASCHIO MOD. DC2500 RULLO
SEMINATRICE GASPARDO NINA 250 A D	SEMINATRICE GASPARDO NINA 250 A D
2 FORBICE PELLENC LIXION A BATTERIA	2 FORBICE PELLENC LIXION A BATTERIA
SPOLLONATRICE TECNOVICT MOD. 116.11	SPOLLONATRICE TECNOVICT MOD. 116.11
RIPUNTATORE RM 90 TALPA POSTERIORE	RIPUNTATORE RM 90 TALPA POSTERIORE
ATOMIZZATORE SNODATO VENT D. 550 LT. 10	ATOMIZZATORE SNODATO VENT D. 550 LT. 10
COLTIVATORE MARINELLI IDROPNEOMATICO HOB	COLTIVATORE MARINELLI IDROPNEOMATICO HOB
NR.1 CAMPAGNOLA HTL T.5005007	NR.1 CAMPAGNOLA HTL T.5005007
FIAT STRADA MOD.	FIAT STRADA MOD.
FIAT DOBLOO TARG. DB070BP	FIAT DOBLOO TARG. DB070BP
CAMION IVECO 120 E 24	CAMION IVECO 120 E 24
TOYOTA J12 LANDCRUISER (ZA954TE)	TOYOTA J12 LANDCRUISER (ZA954TE)
LAND ROVER 90 ZA907ZX (DA MONTERUFO	LAND ROVER 90 ZA907ZX (DA MONTERUFO
JEEP LAND ROVER ZA147AY	JEEP LAND ROVER ZA147AY
TRATTRICE FIAT 100/90	TRATTRICE FIAT 100/90
TRATTRICE FIAT 80/90 DT	TRATTRICE FIAT 80/90 DT

CABINA BRIEDA MONOBLOCCO x TRATTORE	CABINA BRIEDA MONOBLOCCO x TRATTORE
TRATTRICE FIAT 80/88 DT STD.	TRATTRICE FIAT 80/88 DT STD.
TRATTORE RUOTE CABINATO 65/66	TRATTORE RUOTE CABINATO 65/66
TRATTORE SAME GOLDEN DT. 85	TRATTORE SAME GOLDEN DT. 85
TRATTORE JOHN DEERE GATOR 6X4 DIESEL	TRATTORE JOHN DEERE GATOR 6X4 DIESEL
TRATTORE SAME GOLDEN 85 DT COMP. D	TRATTORE SAME GOLDEN 85 DT COMP. D
TRATTORE SAME DORADO 90 - MATR. 1081	TRATTORE SAME DORADO 90 - MATR. 1081
TRATTORE SAME DORADO 90S DT	TRATTORE SAME DORADO 90S DT
TRATTRICE FIAT 6075 TELAIO 330283	TRATTRICE FIAT 6075 TELAIO 330283
TRATTRICE NEW HOLLAND T4050 N	TRATTRICE NEW HOLLAND T4050 N
TRATTORE FENDT FARMER 412 T.AG958H	TRATTORE FENDT FARMER 412 T.AG958H
3 RIMORCHI DEIDONE	3 RIMORCHI DEIDONE
RIMORCHIO BITTI A DUE ASSI	RIMORCHIO BITTI A DUE ASSI
2 RIMORCHI OZA TIPO ZAM	2 RIMORCHI OZA TIPO ZAM
RIMORCHI OZA TIPO ZAM 25 TEL. 14382/143	RIMORCHI OZA TIPO ZAM 25 TEL. 14382/143
RIMORCHIO FRANCINI RIB. IDRAULICO	RIMORCHIO FRANCINI RIB. IDRAULICO
MINIESCAVATORE FIAT KOBELCO MOD. E	MINIESCAVATORE FIAT LOBELCO MOD. E
3 BENNE DA MM.250 PULIZIA SCARPATE T	3 BENNE DA MM.250 PULIZIA SCARPATE T
BENNA X BENATI CS 160	BENNA X BENATI CS 160
MACCH. VENDEMMIATRICE PELLENC MOD	MACCH. VENDEMMIATRICE PELLENC MOD
DEFOGLIATRICE BINGER	DEFOGLIATRICE BINGER
CIMATRICE ERO	CIMATRICE ERO
RIMORCHIO ZACCARIA ZANGOR	RIMORCHIO ZACCARIA ZANGOR
SCUOTITORE OLIVE SPEDO	SCUOTITORE OLIVE SPEDO
SPOLLONATRICE CHIMICA	SPOLLONATRICE CHIMICA
CIMATRICE PELLENC	CIMATRICE PELLENC
CIMATRICE PELLENC	CIMATRICE PELLENC
PREPOTATRICE BINGER	PREPOTATRICE BINGER
CENTRALINA OLEODINAMICA VOLENTIERI	CENTRALINA OLEODINAMICA VOLENTIERI
CENTRALINA OLEODINAMICA VOLENTIERI	CENTRALINA OLEODINAMICA VOLENTIERI
FORBICI PELLENC (8)	FORBICI PELLENC (8)
PREPOTATRICE A SECCO "PELLENC" MOD. TL	PREPOTATRICE A SECCO "PELLENC" MOD. TL

SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATA DELL'AZIENDA

Dotazione di bestiame (specie e numero capi)	
attuale	programmata
-----	-----

Utilizzo di ore lavorative - fabbisogno		
tipo di impiego	attuale	programmata
Per le coltivazioni (come da pag. 3)	120.708	119.371
Per l'attività agrituristica	5.800	7.500
Per l'accudimento del bestiame	0	0
Per le manutenzioni (macchine, impianti, fabbricati, ecc.)	4.200	4.200
Per la trasformazione e vendita dei prodotti	17.300	17.300
Per l'attività imprenditoriale	19.000	19.000
TOTALE ORE	167.008	167.371
QUOZIENTE FORZA LAVORO (TOTALE ORE/1728)	96.64	96.85

Utilizzo di ore lavorative - disponibilità		
fornitore	attuale	programmata
Imprenditore agricolo richiedente	400	400
Familiari o soci	0	0
Dipendenti a tempo indeterminato	23.550	25.250
Salariati a tempo determinato	143.058	141.721
Altre unità	0	0
TOTALE ORE	167.008	167.371

DESCRIZIONE FABBRICATI ESISTENTI: ABITAZIONI

(Le superfici e i volumi sono riportati nelle Tavole 7/A-7/B-7/C-7/D-7/E-7/F-7/G)

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	n° vani abitabili	condizioni ³		utilizzo attuale ⁴	interventi previsti ⁵	previsione d'uso programmata ⁶
		statiche	manutentorie			
Pod. Vicroce F. 120 P.IIa 99 sub. 4 P. 1 - Tav. 7/a - Fabbricato n. 1	6	buono	buono	si	no	Abitazione a disposizione
Pod. Carbonaia F. 143 P.IIa 10 sub. 3-4 P. S1-T-1 - Tav. 7/a Fabbricato n. 2	15	scadente	scadente	no	no	Rudere
Pod. Fontelellera F. 144 P.IIa 20 sub. 11-12-13 P. 1 - Tav. 7/a - Fabbricato n. 3	9	buono	buono	si	no	Agriturismo
Villa Fontelellera F. 144 P.IIa 20 sub. 2 P. T-1-2 - Tav. 7/a Fabbricato n. 3	17	scadente	scadente	no	si	Agriturismo
Pod. Manotorta F. 146 P.IIa 8 P. 1 - Tav. 7/b - Fabbricato n. 4	4	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. Le Cappelle F. 146 P.IIa 4 sub. 8-9 P. 1-2 - Tav. 7/b Fabbricato n. 5	11	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. San Giuseppe F. 146 P.IIa 59 sub. 5 P. 1 - Tav. 7/b - Fabbricato n. 6	7	buono	buono	si	no	Abitazione per dipendenti
Pod. Pucinale F. 122 P.IIa 56 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/c - Fabbricato n. 7	5	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. La Vigna F. 146 P.IIa 27 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/c - Fabbricato n. 8	5	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. Poggio Pagano F. 147 P.IIa 14 sub. 4 P. 1 - Tav. 7/c - Fabbricato n. 9	6	buono	buono	si	no	Abitazione a disposizione
Pod. Argiano Pesa F. 148 P.IIa 4 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/c - Fabbricato n. 10	6	scadente	scadente	no	si	Archivio e vinsantaia
Pod. S. Emilio F. 125 P.IIa 33 sub. 5 P. 1 - Tav. 7/d - Fabbricato n. 11	7	normale	normale	si	no	Abitazione a disposizione
Pod. Grazianella II F. 123 P.IIa 62 sub. 13-14 P. 1 - Tav. 7/d - Fabbricato n. 11	8	buono	buono	si	no	Abitazione per dipendenti

³Scadente, normale, buono, ecc.

⁴Si/No

⁵Si/No

⁶Ristrutturazione, demolizione, vendita, alienazione, agriturismo, abitazione imprenditore o salariati, ecc.

Pod. Grazianella I F. 123 P.IIa 49 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/d - Fabbricato n. 13	5	scadente	scadente	no	si	Agriturismo
Pod. S. Ilario F. 123 P.IIa 45 sub. 5 P. 1 - Tav. 7/d - Fabbricato n. 14	5	scadente	scadente	no	si	Agriturismo
Villa Grazianella F. 123 P.IIa 57 sub. 7 P. T-1-2-3 - Tav. 7/e Fabbricato n. 15	18	buono	buono	si	no	Agriturismo invariata
Pod. S. Agnese F. 123 P.IIa 34 sub. 11-12 P. T-1 - Tav. 7/f - Fabbricato n. 17	10	normale	normale	si	si	Agriturismo
Pod. Marmo F. 123 P.IIa 19 P. 1-2 - Tav. 7/f Fabbricato n. 18	7	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. Argiano di Sopra F. 150 P.IIa 64 sub. 4 P. 1 - Tav. 7/f - Fabbricato n. 19	4	normale	normale	si	no	Abitazione a disposizione
Pod. Argiano di Sotto F.150 P.IIa 72 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/f - Fabbricato n. 20	5	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. Le Poggiole F. 124 P.IIa 29 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/g - Fabbricato n. 21	6	scadente	scadente	no	si	Solo consolidamento
Pod. Cerraie F. 126 P.IIa 17 sub. 3 P. 1 - Tav. 7/g - Fabbricato n. 22	5	normale	normale	si	no	Abitazione per dipendenti
Pod. Tomba F. 126 P.IIa 13 sub.4 - P.IIa 14 sub.4 P. 1 - Tav. 7/g - Fabbricato n. 23	4	normale	normale	si	si	Abitazione per dipendenti
Pod. S. Angelo F. 126 P.IIa 467 sub. 8 P. 1 - Tav. 7/g - Fabbricato n. 24	7	normale	normale	si	no	Abitazione a disposizione

**DESCRIZIONE FABBRICATI ESISTENTI:
ANNESI AGRICOLI (COMPRESSE PORZIONI DI FABBRICATI)**

(Le superfici e i volumi sono riportati nelle Tavole 7/A-7/B-7/C-7/D-7/E-7/F-7/G)

toponimo e riferimento planimetria catastale	uso attuale ⁷	condizioni ⁸		uso attuale ⁹	inter-venti ¹⁰	previsione d'uso programmata ¹¹
		statiche	manutenzione			
Pod. Vicroce accessori F. 120 P.IIa 99 sub. 2-3 P. T - Tav. 7/a - Fabbricato n. 1	Magazzino Garage	Normale	Normale	si	no	invariata
Pod. Carbonala F. 143 P.IIa 10 sub. 2-4 P. T. e P. S2-T - Tav. 7/a Fabbricato n. 2	Ex stalla Magazzino Cantina	Scadente	Scadente	no	no	invariata
Pod. Fontelellera accessori F. 144 P.IIa 20 sub. 3 - 4 - 5 P. T - Tav. 7/a Fabbricato n. 3	Chiesetta Rimessa Magazzino	Scadente	Scadente	no	si	Agriturismo
Villa Fontelellera F. 144 P.IIa 20 sub. 2 P. T - Tav. 7/a Fabbricato n. 3	Cantina Ex-stalla	Scadente	Scadente	no	si	Agriturismo
Pod. Manotorta F. 146 P.IIa 8 P. T - Tav. 7/b Fabbricato n. 4	Ex stalla Magazzino	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. Le Cappelle e accessori F. 146 P.IIa 4 sub. 5-6-7-8-9 P. T - Tav. 7/b Fabbricato n. 5	Ex stalla Magazzino	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. San Giuseppe e accessori F. 146 P.IIa 59 sub. 6 P. T - Tav. 7/b Fabbricato n. 6	Officina Rimessa Spogliatoio	Normale	Normale	si	no	invariata
Pod. Pucinale e accessori F. 122 P.IIa 58 sub. 2- 3 P. T - Tav. 7/c Fabbricato n. 7	Ex stalla Magazzino Ripostigli	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. La Vigna F. 146 P.IIa 27 sub. 2-3 P. S1-T - Tav. 7/c - Fabbricato n. 8	Ex stalla Cantina - Rimessa Ex pollaio	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. Poggio Pagano F.147 P.IIa 14 sub. 3 - 4 P. S1-T - Tav. 7/c - Fabbricato n. 9	Ex stalla Cantina Garage	Normale	Normale	si	no	invariata
Pod. Argiano Pesa e accessorio F. 148 P.IIa 4 sub. 2 - 3 P. T - Tav. 7/c - Fabbricato n. 10	Vinsantaia Ex-stufa	Normale	Normale	si	si	invariata
Capannone vicino al Pod. Argiano Pesa F.148 P.IIa 105 P. T - Tav. 7/c - Fabbricato n. 10	Magazzino	Normale	Normale	si	si	invariata
Pod. S. Emilio e accessorio F. 125 P.IIa 33 sub. 3 - 4 - 5 P. T - Tav. 7/d - Fabbricato n. 11	Ex stalla Cantina - Garage Magazzino	Normale	Normale	si	no	invariata

⁷Cantina, stalla, fienile, ecc.

⁸Scadente, normale, buono.

⁹Si/No

¹⁰Si/No

¹¹Ristrutturazione, demolizione, alienazione, agriturismo, abitazione imprenditore o salariati, ecc.

Pod. Grazianella II e accessorio F. 123 P.IIa 62 sub. 5-6-9-10-13-14 P. T - Tav. 7/d - Fabbricato n. 12	Mensa - garage e magazzino	Normale	Normale	si	no	invariata
Pod. Grazianella I e accessorio F. 123 P.IIa 49 sub. 3-4 P. T - Tav. 7/d - Fabbricato n. 13	Ex stalla - cantina ripostigli e ex-stufa	Scadente	Scadente	no	si	Agriturismo
Pod. S. Ilario F. 123 P.IIa 45 sub. 5 P. T - Tav. 7/d Fabbricato n. 14	Ex stalla - cantina ripostigli e ex-stufa	Scadente	Scadente	no	no	invariata
Pod. S. Ilario accessorio F. 123 P.IIa 45 sub. 6 P. T - Tav. 7/d - Fabbricato n. 14	Magazzino	Buono	Buono	si	no	invariata
Cantina Grazianella F. 123 P.IIa 81 P. S1-T - Tav. 7/e - Fabbricato n. 16	Cantina e Uffici	Buono	Buono	si	si	invariata
Pod. S. Agnese e accessori F. 123 P.IIa 34 sub. 3-6-9-10 P. T-1 - Tav. 7/f - Fabbricato n. 17	Magazzino e Lavanderia	Normale	Normale	si	si	Agriturismo
Pod. Marmo e accessori F. 123 P.IIa 18-19 P. T - Tav. 7/f - Fabbricato n. 18	Ex stalla - cantina	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. Argiano di Sopra e accessori F. 150 P.IIa 64 sub. 4-5-6-7-8-9 P. S1-T - Tav. 7/f - Fabbricato n. 19	Ex stalla e magazzino	Scadente	Scadente	no	no	invariata
Pod. Argiano di Sotto F.150 P.IIa 72 sub. 2 - 3 P. T - Tav. 7/f Fabbricato n. 20	Ex stalla e magazzino	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. Le Poggiole F. 124 P.IIa 29 sub. 2-3 P. T - Tav. 7/g - Fabbricato n. 21	Ex stalla - cantina e magazzino	Scadente	Scadente	no	si	invariata
Pod. Cerraie F. 126 P.IIa 17 sub. 2-3 P. T - Tav. 7/g - Fabbricato n. 22	Ex stalla - cantina garage e ex-stufa	Normale	Normale	si	no	invariata
Pod. Tomba F. 126 P.IIa 13 sub. 4-5 e P.IIa 14 sub. 2-3-4 P. T - Tav. 7/g - Fabbricato n. 23	Cantina e magazzino	Normale	Normale	si	si	invariata
Pod. Tomba capannoni F. 126 P.IIa 13 sub. 6-7 P. T - Tav. 7/g - Fabbricato n. 23	Fienile e magazzino	Normale	Normale	no	si	Demolizione totale
Pod. S. Angelo F. 126 P.IIa 467 sub 5-6-7-8-9 P. T - Tav. 7/g - Fabbricato n. 24	Ex stalla - garage magazzino e fienile	Normale	Normale	si	no	invariata
Volume Tecnico Lago F. 125 P.IIa 83 P. T - Tav. 7/g Fabbricato n. 25	Volume Tecnico	Normale	Normale	si	no	invariata

RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA

1. Descrivere il modello organizzativo-gestionale attuale, con particolare riferimento alle colture, ai processi di trasformazione dei prodotti ed alle modalità e tipologie di vendita degli stessi, illustrando le eventuali linee di sviluppo e il fabbisogno di volumi secondo specifiche e distinte necessità.

Attualmente l'azienda è così suddivisa:

- **addetto organizzazione direzione aziendale;**
- **addetti al controllo qualità, HACCP e laboratorio analisi;**
- **addetti reparto amministrativo;**
- **addetti reparto commercializzazione nazionale ed internazionale;**
- **addetti alle pubbliche relazioni;**
- **addetti alla gestione produttiva agronomi ed enologi;**
- **addetti alle operazioni agrarie di campagna salariati fissi ed avventizi;**
- **addetti alle operazioni di trasformazione prodotti (uva) vinificazione e stoccaggio vini;**
- **addetti all'imbottigliamento confezionamento e spedizione prodotti finiti.**

Il modello gestionale della produzione vede un responsabile di produzione per il settore vitivinicolo ed un responsabile di produzione per le altre colture.

I processi di trasformazione vengono gestiti internamente solo per il settore uva/vino; in azienda è presente una cantina di vinificazione ed invecchiamento, una zona destinata all' imbottigliamento e confezionamento dei vini prodotti e un magazzino per le spedizioni.

I vini vengono venduti attraverso vari canali (GDO, GD, HO.RE.CA, ESTERO) gestiti direttamente dall'azienda.

Le logiche di sviluppo prevedono di ampliare il magazzino di stoccaggio prodotti finiti, la creazione di strutture destinate alla ricezione dei clienti all' interno della cantina, una diversa disposizione degli uffici amministrativi e la modifica dei locali di vinificazione e di invecchiamento vino.

Si prevede inoltre di acquistare nuove macchine per la vinificazione e per l'imbottigliamento dei vini in grado di aumentare la produttività oraria e migliorare la qualità dei prodotti.

RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA

2. descrivere gli interventi sull'assetto culturale, in attuazione delle linee di sviluppo programmate, compresi gli interventi per la tutela e la valorizzazione delle emergenze paesistico-ambientali e per rimuovere eventuali situazioni di degrado.

Allo stato attuale l'azienda si presenta già in ottime condizioni ambientali, in quanto da sempre provvede direttamente agli interventi di tutela e più precisamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade private e campestri, delle scarpate, dei fossi e dell'invaso in località Argiano.

A seguito dell'intervento di ampliamento sarà migliorato il complesso Villa Grazianella e Cantina mediante la messa a dimora di specie autoctone, la modifica della viabilità interna e delle aree a parcheggio e dei giardini circostanti il complesso.

Sarà rimossa la situazione di degrado presente in Località Cerraie mediante la demolizione dell'attuale Capannone e dei manufatti pertinenziali con la creazione di un hub logistico, a servizio di tutte le produzioni enologiche di Tenute del Cerro S.p.A.

Verrà di conseguenza migliorata la viabilità di accesso e saranno sistemate le zone circostanti il complesso attraverso la sistemazione del verde, con giardini plantumati con di essenze autoctone e la creazione di parcheggi e percorsi che rendano fruibile la visita al complesso sia dei clienti sia di enoturisti e appassionati del settore.

RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA

3. Descrivere dettagliatamente gli interventi urbanistico-edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché al potenziamento delle strutture, tenendo conto prioritariamente dei fabbricati esistenti, della loro utilizzazione e utilizzabilità in coerenza con le linee di sviluppo programmate.

L'attività principale dell'Azienda è quella vitivinicola, anche in prospettiva, pertanto con l'ampliamento della cantina si intende adeguare sia gli spazi di lavoro per un aumento e il miglioramento della produzione e della sicurezza, che gli spazi da destinare a uffici, vista la forte espansione commerciale prevista a livello internazionale.

La struttura attuale risulta pertanto insufficiente alle necessità aziendali prospettiche e quindi, in questa ottica, l'azienda vorrebbe procedere alla realizzazione di un nuovo edificio dove concentrare la fase finale del processo produttivo (imbottigliamento, magazzino e spedizioni).

Proprio per questo l'Azienda necessita di una ulteriore superficie, non superiore ai 6000 mq, da attuare sia tramite l'intervento di ampliamento della Cantina esistente che attraverso la costruzione del nuovo fabbricato decentrato; le ipotesi al vaglio del Consiglio di Amministrazione prevedono diverse possibilità che saranno analizzate nel tempo in funzione del reale sviluppo aziendale.

L'ipotesi ottimale prevede l'ampliamento della Cantina per circa 2100 mq (vedi Tavola 11/A/SOST) al quale affiancare la costruzione di una nuova Struttura di circa 3900 mq da utilizzare esclusivamente per l'imbottigliamento, il magazzino e la logistica per le spedizioni (vedi Tavola 11/D/SOST).

La struttura attuale comprende volumi tecnici precari per circa 430 mq per i quali sarà richiesta la trasformazione urbanistica in volumi stabili.

La programmazione dettagliata degli interventi sui numerosi fabbricati esistenti (attualmente inutilizzati per il cattivo stato di manutenzione) sarà definita nel tempo sulla base dello sviluppo turistico della zona; sarà data comunque priorità ai quei "Poderi" posti nelle immediate vicinanze di Villa Grazianella.

Alcuni Poderi decentrati e di scarso rilievo architettonico e/o paesaggistico saranno utilizzati come abitazioni per i dipendenti che verranno assunti.

RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA

4. Descrivere il collegamento tra le varie necessità derivanti dalle coltivazioni, dalla trasformazione e vendita dei prodotti e i fabbricati esistenti e da costruire, al fine di consentire una specifica definizione degli obblighi derivanti dalla convenzione.

Considerato che i nuovi volumi saranno esclusivamente destinati alla produzione vitivinicola, gli immobili da vincolare saranno i terreni coltivati a vigneto, sia allo stato attuale che futuro, sulla base delle normali rotazioni colturali; l'atto unilaterale d'obbligo vincolerà terreni per una superficie totale lorda di Ha 214.13.26, come di seguito elencate:

N°	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità	Superficie
	Foglio	Particella		
1	120	97	vigneto	24.865
2	122	55	vigneto	42.730
3	122	67/AA	vigneto	8.800
4	122	76	vigneto	11.395
5	122	84	vigneto	4.550
6	122	126	vigneto	1.540
7	122	128	vigneto	890
8	123	44	vigneto	189.100
9	123	47	vigneto	28.847
10	123	63	vigneto	43.575
10/A	123	30-31-37	Vigneto	39.500
11	124	20	vigneto	211.590
12	124	38	vigneto	14.177
13	124	39	vigneto	10.185
14	125	1	vigneto	34.690
14/a	125	19-20-21	Vigneto	34.100
15	126	12/AA	vigneto	4.000
16	126	15	vigneto	1.509
17	126	18	vigneto	95.275
18	126	36	vigneto	10.390
19	141	3	vigneto	1.612
20	141	13	vigneto	15.131
21	141	18	vigneto	12.229
22	141	40	vigneto	10.860

23	141	43	vigneto	2.196
24	141	44	vigneto	163
25	141	45	vigneto	16
26	142	10/A	vigneto	534
27	142	10/C	vigneto	19
28	142	10/E	vigneto	31
29	142	11/F	vigneto	25.248
30	143	2	vigneto	88.840
31	143	5	vigneto	111.789
32	143	29	vigneto	73.735
33	143	52	vigneto	3.456
34	144	16	vigneto	57.559
35	144	29/A	vigneto	115.507
36	144	29/C	vigneto	3.683
37	145	2/AA	vigneto	400
38	145	4	vigneto	5.150
39	145	5	vigneto	70.080
40	145	10	vigneto	68.790
41	145	11	vigneto	11.535
42	145	12	vigneto	22.860
43	145	13/AA	vigneto	700
44	145	14	vigneto	5.300
45	146	1	vigneto	13.490
46	146	2	vigneto	12.600
47	146	9	vigneto	5.685
48	146	12/A	vigneto	8.041
49	146	19	vigneto	47.320
50	146	55	vigneto	67.530
51	146	67	vigneto	37.325
52	146	69	vigneto	25.560
53	146	109	vigneto	140.590
54	146	110	vigneto	80
55	146	111	vigneto	32.395
56	147	122	vigneto	157.777

57	148	1	vigneto	15.633
58	148	5/AA	vigneto	300
59	148	123	vigneto	20.275
60	150	45/B	vigneto	6.079
61	150	46	vigneto	1.980
62	150	56	vigneto	7.115
63	150	58	vigneto	5.305
64	150	63	vigneto	395
65	150	69/B	vigneto	1.264
66	150	71/A	vigneto	1.732
67	150	71/C	vigneto	88
68	150	73/B	vigneto	7.299
69	150	77/B	vigneto	6.337
			TOTALE	2.141.326

RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA

5. Descrivere (superfici, volumetrie e utilizzazioni per categoria) dei fabbricati presenti in azienda, ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche e strutturali descritte nel programma.

Nelle immediate vicinanze dell'abitato di Tre Berte, e più precisamente in loc. Cerraie, è presente una struttura composta da due manufatti prefabbricati utilizzati in passato per l'allevamento del bestiame: il capannone si estende per 2.730 mq e raggiunge una volumetria di 10.917 mc, mentre la tettoia adibita a fienile si estende per 608 mq e raggiunge una volumetria di 4258 mc; avendo dismesso l'attività zootecnica e non potendo riutilizzare tali immobili per le attuali esigenze, l'Azienda ha deciso di demolire la struttura e sfruttare l'area per il nuovo centro logistico.

RELAZIONE TECNICO-PROGRAMMATICA

6. Descrivere la cronologia di attuazione degli interventi programmati e i tempi necessari al completamento di ciascun intervento.

1. Ampliamento volumetrico della Cantina esistente posta in via Grazianella (vedi Tavola 11/A)

L'ampliamento della Cantina comporterà una ridistribuzione dell'intero processo produttivo: sarà necessario procedere per fasi operative in modo da impedire l'interferenza con la normale attività vitivinicola.

La nuova superficie in ampliamento permetterà di:

- meccanizzare alcune procedure attualmente effettuate manualmente per l'alta concentrazione di serbatoi e botti;
- spostare i serbatoi da 20 e 30 HL ed i caratelli del vin santo dallo scannafosso alla cantina;
- spostare le botti da 20 HL in seconda fila dal piano interrato al piano terra;
- installare 20 nuovi serbatoi/botti da 150 HL al piano terra;
- posizionare n° 642 barriques su tre file nella cantina al piano interrato;
- adeguare i servizi igienico sanitari a disposizione degli operai;
- realizzare i nuovi locali sala convegni, sala riunioni, laboratorio e degustazione;
- rendere la cantina maggiormente fruibile ai gruppi turistici in visita.

L'intervento sarà attuato successivamente all'approvazione del presente Piano e del relativo Permesso di Costruire in alternativa all'intervento di cui al punto successivo e avrà una durata presunta per il completamento delle opere pari a circa 2 anni.

2. Realizzazione del nuovo centro logistico in Loc. Cerraie (vedi Tavola 11/D)

La realizzazione del nuovo centro logistico per imbottigliamento, magazzino e spedizioni in loc. Cerraie permetterà all'Azienda di realizzare le nuove volumetrie necessarie senza interferire nella normale produzione.

Gli spazi previsti agevoleranno l'aumento di produzione prevista grazie ad una distribuzione orizzontale con comunicazione diretta tra i vari locali:

- l'area dedicata all'imbottigliamento avrà diretto accesso ai magazzini bottiglie, semilavorati (tappi capsule, etichette, etc) e cartoni;
- il magazzino prodotto finito permetterà lo stoccaggio dei 1800 cestoni previsti in contemporanea;
- l'area confezionamento e consegne avrà accesso diretto con l'esterno per il caricamento della merce nei mezzi di trasporto.

L'intervento sarà attuato successivamente all'approvazione del presente Piano e del relativo Permesso di Costruire in alternativa all'intervento di cui al punto precedente e avrà una durata presunta per il completamento delle opere pari a circa 1 anno.

3. Manutenzione straordinaria e consolidamento dei fabbricati in precario stato manutentivo.

I Poderi per i quali è previsto l'intervento di consolidamento e/o ristrutturazione sono riportati alle pagine da 10 a 13 della presente relazione; gli interventi saranno ovviamente eseguiti dando priorità ai fabbricati con maggiore importanza architettonica e paesaggistica.