



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA ed AUTORITY
COMPETENTE del 17.04.2023**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) ing. Mafferi, arch. Fontani, arch. Starnini

Pratica urbanistica 05 / U / '23 PO – Aggiornamento Q. C. - Schedatura P. E. – XXVIII

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio con le seguenti modifiche:

Battisti

Immobile princip. Ed annesso limitrofo : C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Tettoie e annesso isolato : C5

Lenni

Ampliare il perimetro all'edificio isolato in alto a sinistra, restringere il perimetro lungo il perimetro alberato

Rossi

Regolarizzare il perimetro ad un quadrilatero

Pratica urbanistica 06 / U / '23 – VAR PO – Integrazione alle destinazioni ammesse ad un immobile in via Lauretana

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d'Ufficio

L'Autorità Competente, propone di no assoggettare la Variante a VAS ed indica in 21 gg. i termini per l'esame della pratica da parte dei Soggetti competenti, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10 / '10 e smi.

Variante al PO – Revisione della NTA – Secondo Gruppo

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio con le seguenti modifiche:

11) Installazione ordinaria dei pannelli, solo per la C3 non Invarianti Strutturali

Installazione integrata o incassata per le C3 Invarianti Strutturali

In entrambi i casi, posizionati al almeno 1,00 ml dal limite di gronda

12) Ammettere delle deroghe limitate d'ufficio senza bisogno di parere USL

22) Ammettere le tettoie fotovoltaiche in area rurale solo come soluzioni residuali

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone

