



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.213

Adunanza del giorno 19/09/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - MODIFICA ALLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA SCHEDA ST PA 05 - AVVIO DI PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65 / '14

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di settembre alle ore 15:15, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che in data 13.09.'19 con D.C.C. n. 54 veniva approvato il Piano Operativo (PO);

Visto che fra le sue Schede d'Intervento, per nuovi insediamenti produttivi, è presente la Scheda siglata ST PA 05 ricadente in frazione Stazione e di estensione di circa 45 ettari;

VISTO che in data 25.07.'22 con prot. n. 29275 perveniva da parte di alcuni proprietari privati di tale area, una richiesta di modifica delle modalità di attuazione di tale scheda, chiedendo di passare da una progettazione unitaria ad una a stralci, in ragione della notevole estensione dell'ambito d'intervento che si pone come ostacolo a tale attuazione;

PRESO atto che la previsione attuale (Scheda ST PA 05) ripete nel PO quanto già previsto nel Regolamento Urbanistico fin dal 2011 e che in questi 11 anni tale previsione non ha visto né la sua attuazione né la presentazione di istanze in tal senso;

RITENUTO che una delle ragioni della sua mancata attuazione su un arco di tempo così lungo possa essere imputata anche alla sua particolare estensione;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del settembre 2022, in cui si propone di aderire all'istanza citata, mediante formazione di apposita variante di PO, che modifichi le sole modalità di attuazione della Scheda ST PA 05 e mantenga sia i parametri quantitativi che le prescrizioni qualitative della Scheda attuale, allo scopo di creare le condizioni procedurali ottimali per l'attuazione di tale previsione del PO vigente;

VISTO quindi, che i contenuti di tale variante risultano limitati alla modifiche delle norme di dettaglio della Scheda d'Intervento ST PA 05, ammettendo per essa la possibilità di attuazione a stralci con più Piani Attuativi e mantenendo inalterati tutti gli altri contenuti attuali;

RITENUTO di aderire a tale proposta di variante nei termini e contenuti di cui alla istruttoria del responsabile dell'Area Urbanistica sopra citata;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l'Avvio della variante in narrativa :

- Istanza
- Relazione
- Localizzazione
- Estratto Scheda PO vigente
- Estratto Norma PO vigente
- Allegato

VISTA la L.R. 65 / '14 in materia, fra l'altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l'art. 17 relativo alle procedure di Avvio di procedimento alla varianti degli atti di governo del territorio, quale è il PO;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in

ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di dare l'avvio, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, alla formazione di una Variante al Piano Operativo, relativa alla modifica delle modalità di attuazione della Scheda d'Intervento ST PA 05 sita in frazione Stazione, come da istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del settembre 2022 e per le motivazioni in premessa citate, costituita dai seguenti elaborati :

Istanza

Relazione

Localizzazione

Estratto Scheda PO vigente

Estratto Norma PO vigente

Allegato

- 2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Con separata votazione palese ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.