

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO

NUOVA SCHEDA D'INTERVENTO AB IC 05 IN MODIFICA DI ZONA "E"

Frazione : Abbadia

ADOZIONE

TAVOLA

ANALISI QUADRO CONOSCITIVO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Settembre 2021

1. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Il Quadro Conoscitivo di riferimento, usufruisce del Q.C. del Piano Operativo e del Piano Strutturale, recentemente formati, conformati e vigenti dal 02.02.'20.

I principali tematismi in essi rintracciabili, risultano essere :

- QC08 : aree soggette ad esondazioni non ricorrenti ;
- QC09 : ambiti fluviali ;
- QC10 : area a vincolo, di salvaguardia e di rispetto
- QC13 : aree urbanizzate ;
- QC15 : ambiti di emergenza ambientale ;
- P02 : stabilità dei versanti ;
- P03 : pericolosità geologica ;
- P04 : pericolosità idraulica ;
- P05 : aree di vulnerabilità degli acquiferi ;
- P06 : aree di criticità del territorio ;
- P07 : sistema territoriali ;
- P08 : invarianti strutturali;
- P09 : zone ad esclusiva funzione agricola ;
- P10 : perimetri dell'ambito urbano.

2. RICOGNIZIONE PATRIMONIO TERRITORIALE

Sarà possibile procedere a tale ricognizione, alla luce degli elementi di Q.C. di cui al punto precedente.

In via preliminare, è possibile riassumere le seguenti indicazioni sul tema :

- Struttura idro-geomorfologica :

l'area è sostanzialmente pianeggiante e non è attraversata da corpi idrici rilevanti; l'ambito è inserito in un contesto che non mostra particolari livelli di pericolosità idraulica o geomorfologica.

- Struttura ecosistemica :

Aria, nell'area di riferimento, la componente non soffre di emissioni da attività produttive ma solo quelle derivanti dagli scarichi del traffico stradale e degli impianti di riscaldamento residenziale, diffusi.

Acqua , nell'area di riferimento, la componente è rintracciabile nel sovrasuolo, nello scorrimento delle acque piovane nella canaline di scolo che segnano il campo agricolo

Suolo , nell'area di riferimento, la componente è un brano, di terreno agricolo, con ordinari livelli di fertilità, coinvolto da fenomeni di progressiva dismissione.

Fauna , nell'area di riferimento, la componente è molto limitata data la presenza antropica (strada, residenza, ecc.) rilevante.

Flora , nell'area di riferimento, la componente è caratterizzata da una copertura a prato spontaneo e da due filari radi di olivi e dalla presenza, sui margini dell'area, lungo strada, di un filare arboreo / arbustivo di essenze locali, non sottoposto a tutela.

- Struttura insediativa :

L'area presenta, nelle aree contermini, un insediamento residenziale di media densità caratterizzato da edifici mono – bifamiliari, alcuni di origine rurale, integrata da una struttura commerciale di forma compatta ed altezza ordinaria per questa tipologia di costruzioni.

Siamo a ridosso del tessuto edilizio consolidato della frazione, edificato soprattutto seguendo la matrice dell'infrastruttura stradale locale.

- Struttura agro-forestale :

L'area individuata al momento, è caratterizzata da una copertura a prato spontaneo e da due filari radi di olivi che risultano essere stati impiantati negli anni Novanta.

Quindi questa area è, per la sua collocazione geografica, un'area di transizione tra il territorio urbanizzato e consolidato ed il territorio rurale. Questa fascia di territorio è soggetta, per tipologia, a progressivi cambiamenti negli usi che interessano la vegetazione e la copertura del suolo.

3. STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

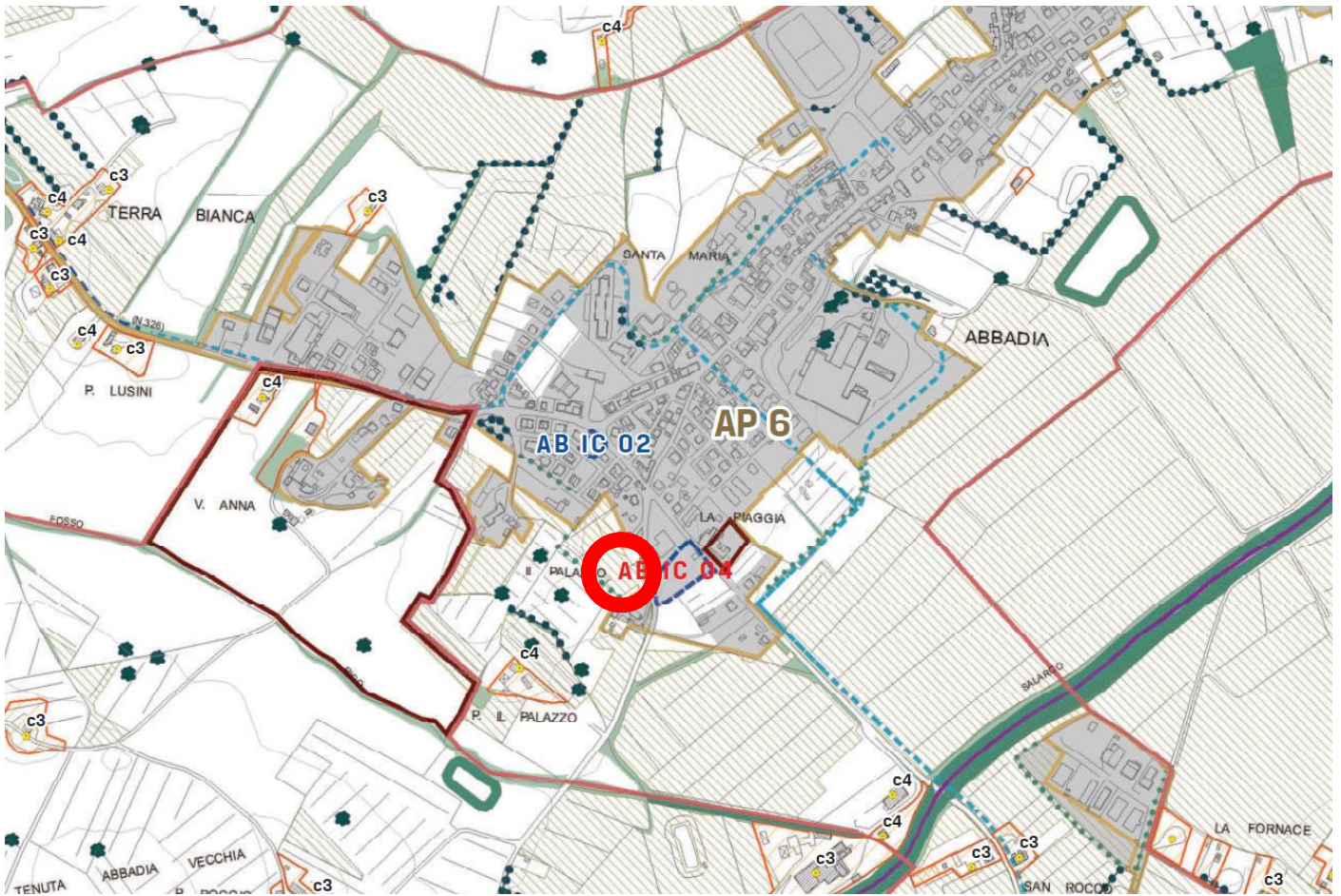
Come indicato al punto uno, il Comune di Montepulciano è, ad oggi, dotato di :

- Piano Strutturale, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20
- Piano Operativo, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20

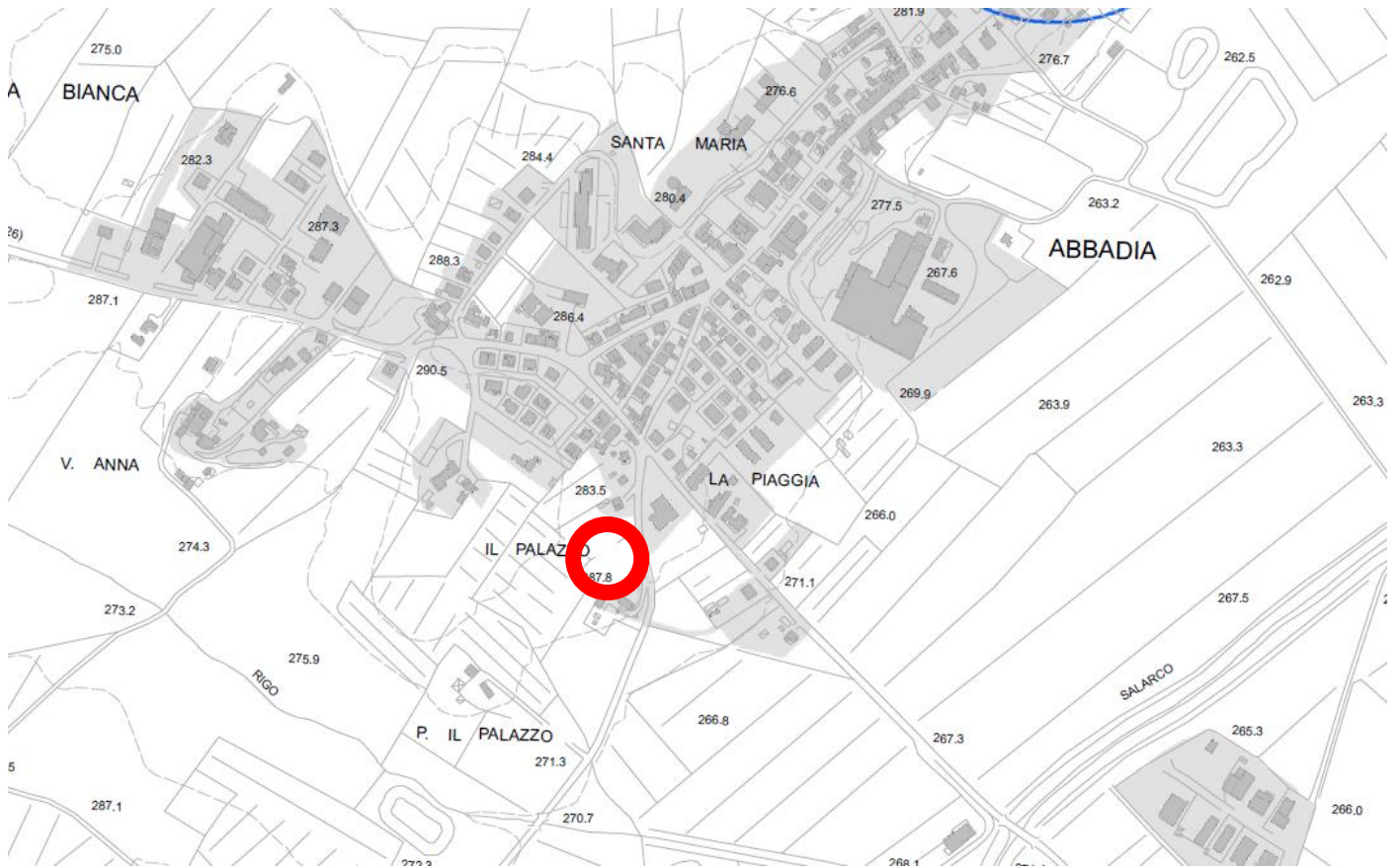
Inoltre ha in corso di formazione il nuovo PS, sottoforma di Piano Strutturale Intercomunale, esteso ai dieci Comuni della Valdichiana Senese.

Le fasi procedurali effettuate, ad oggi, sono :

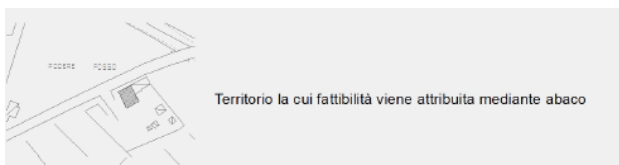
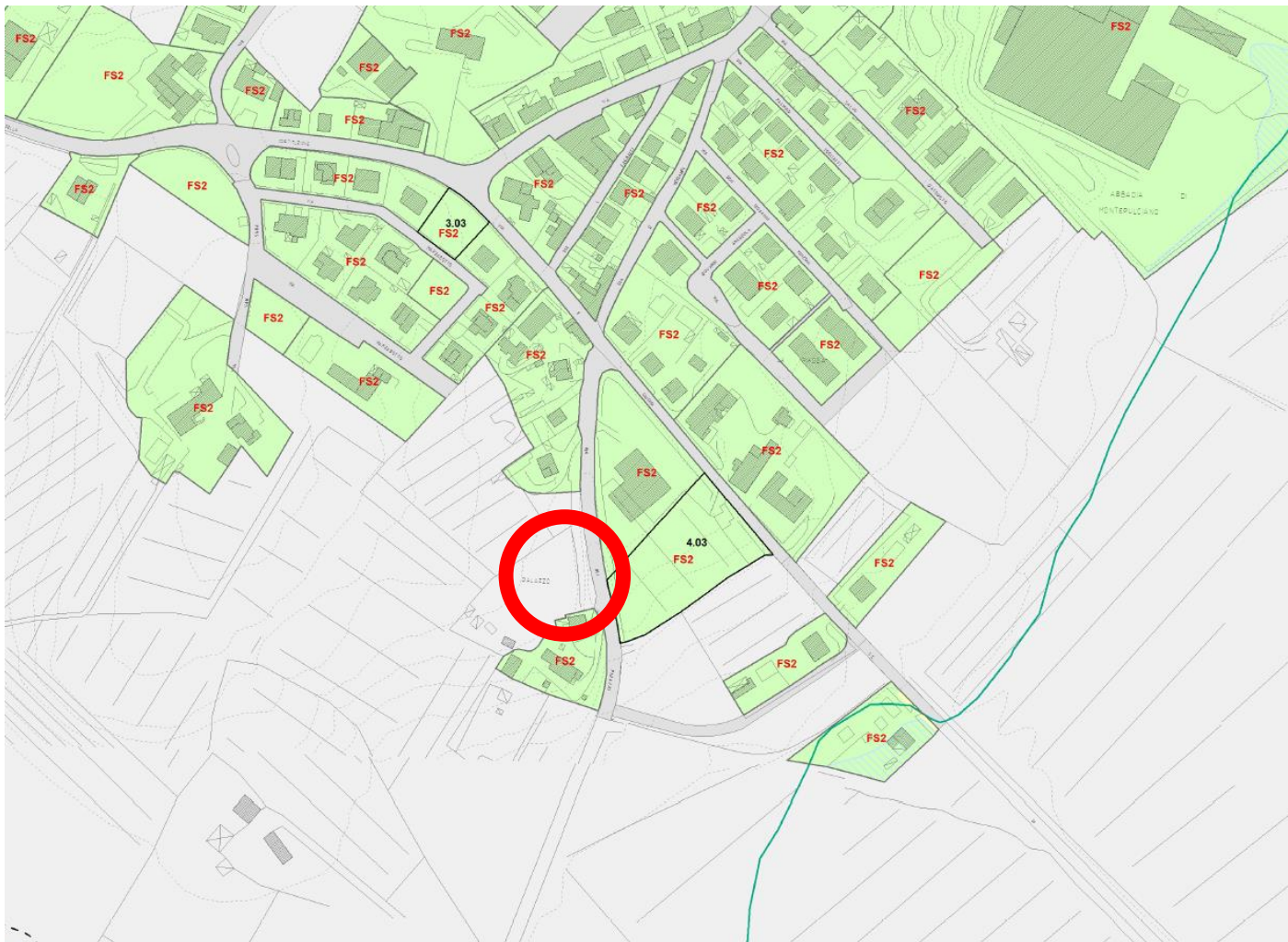
- Avvio di Procedimento
- Conferenza di Copianificazione



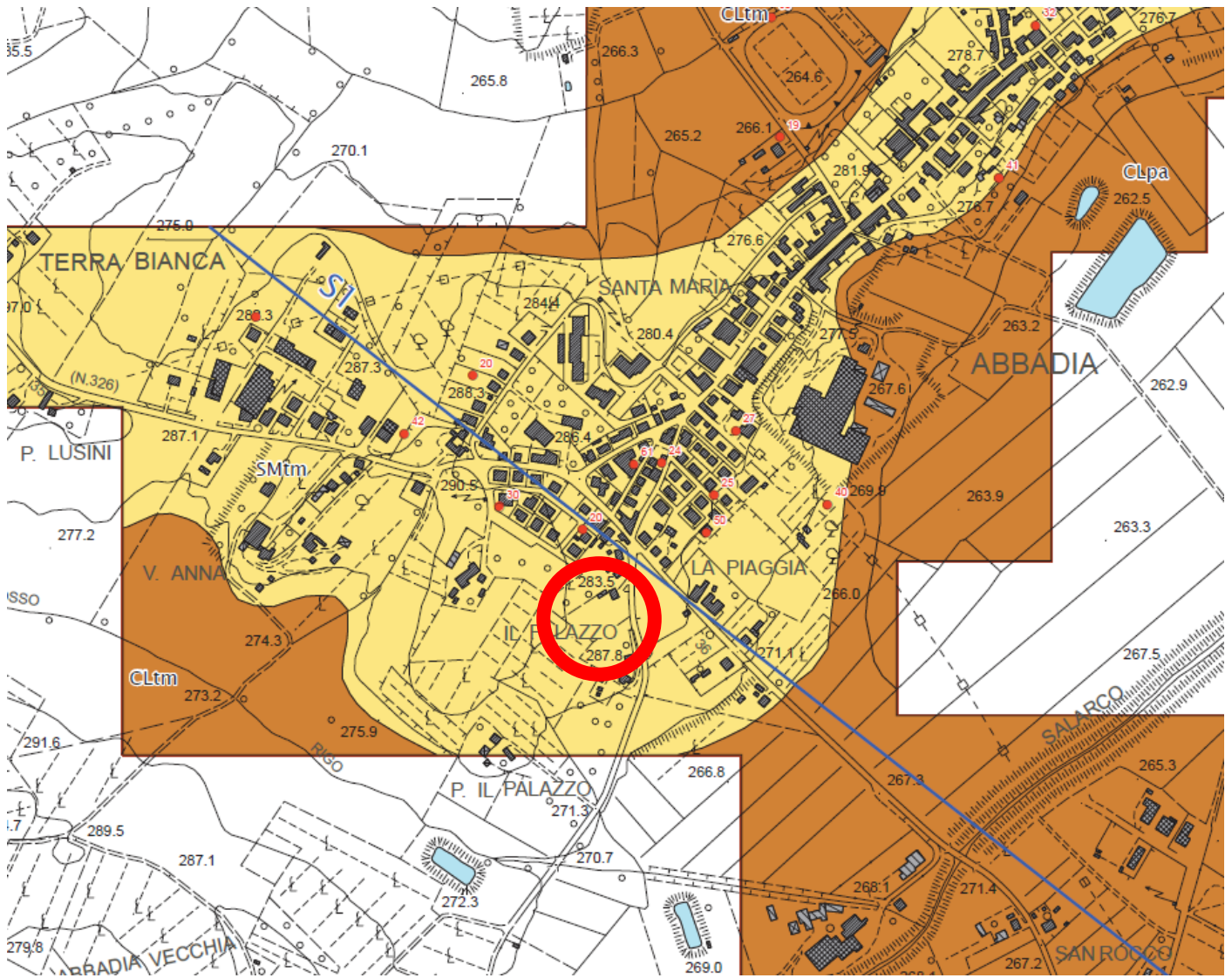
1 Estratto da PO - Disciplina del territorio rurale



2 Estratto da PO - Vincoli tutele e fasce di rispetto

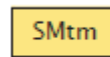


3_Estratto da PO - Tavole di fattibilità geologica, sismica e idraulica - F03 Abbazia



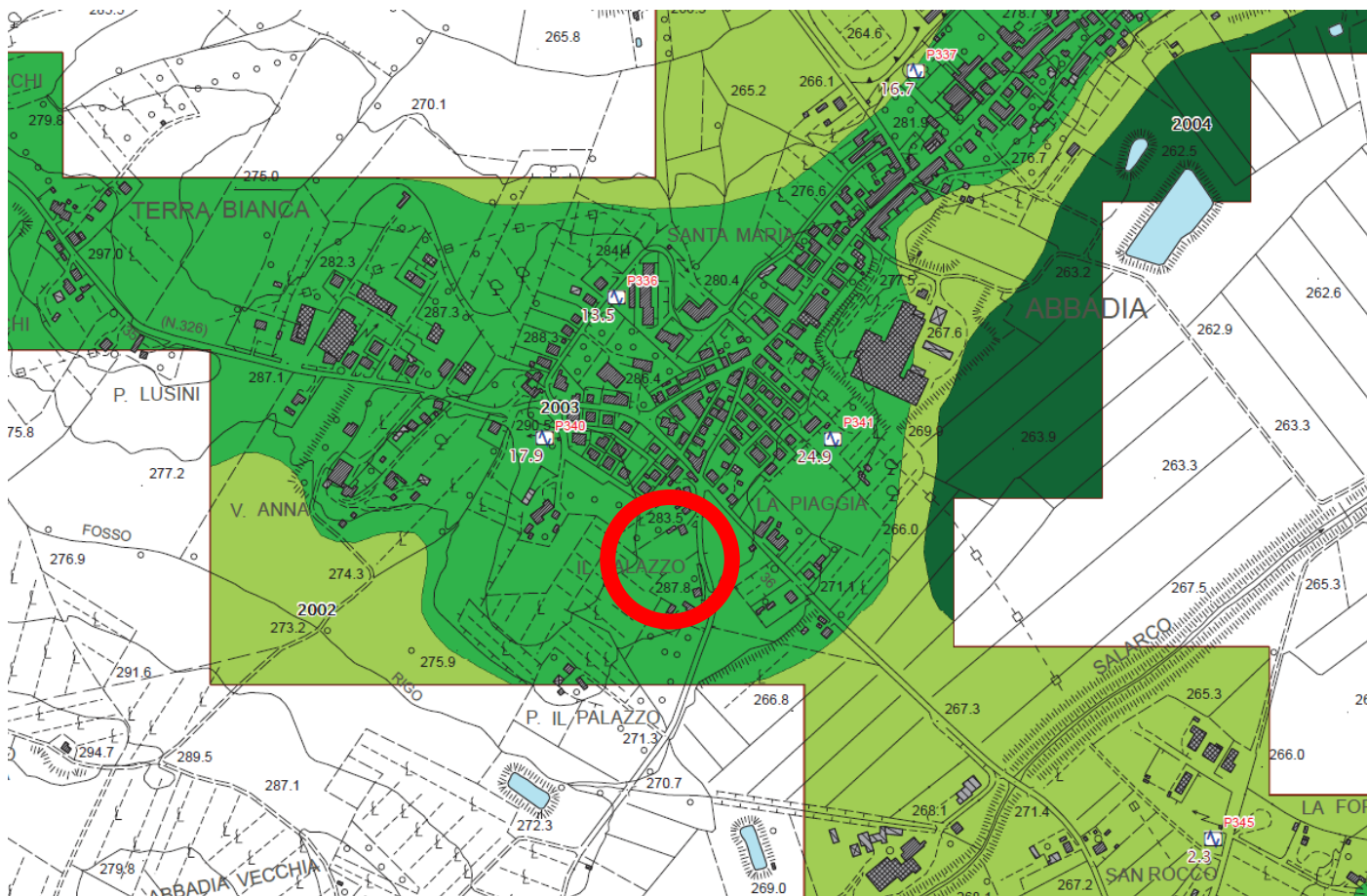
Legenda

Terreni di copertura



Sabbie limose, miscela di sabbia e limo di terrazzo marino

4_ Estratto da PS - Carta Geologica -Tecnica 1



Zona 3
(Cod. 2003)

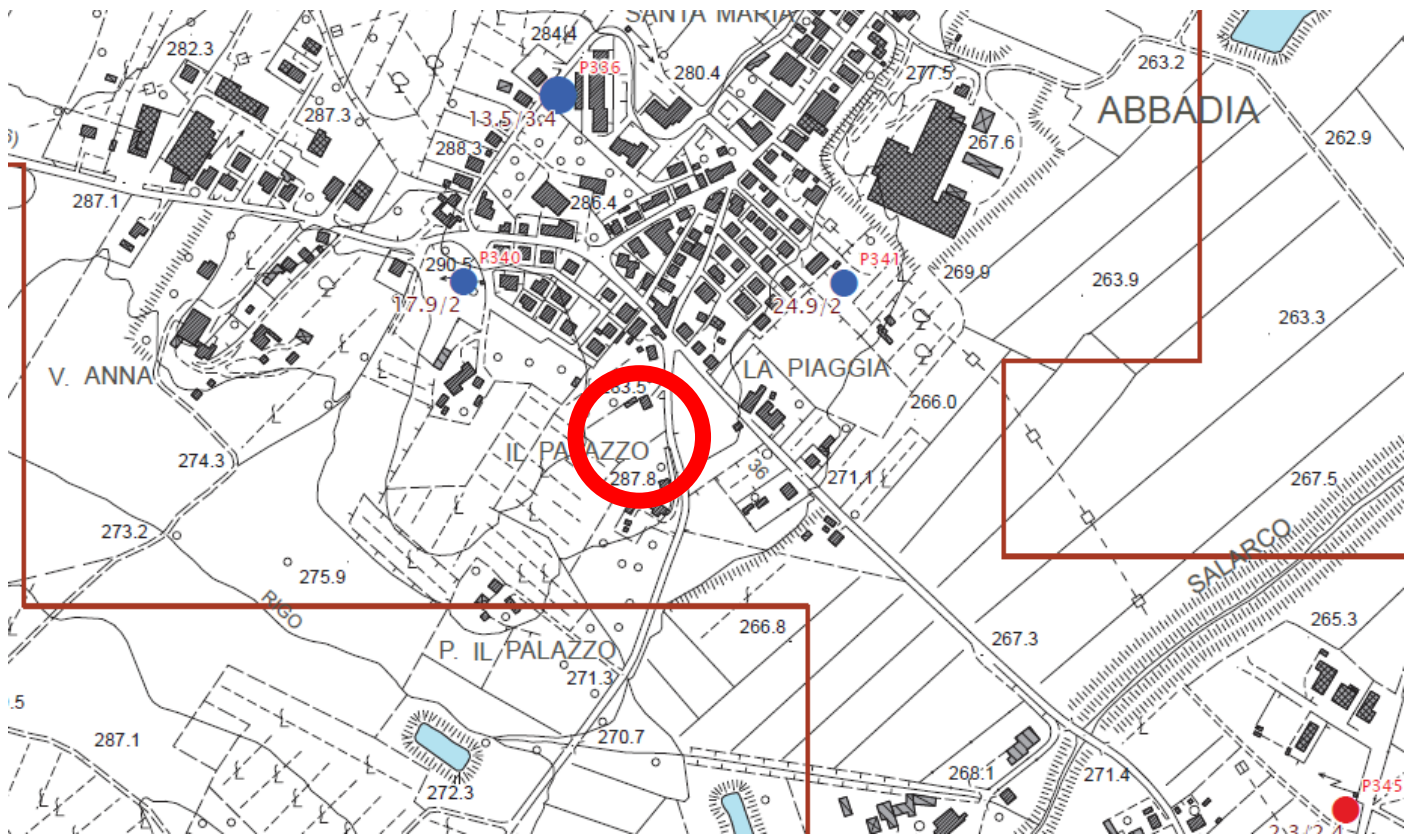


Zona 3



Sabbie limose, sabbie argillose (5–30 m) (moderatamente addensato – addensato)
 Argille limoso-sabbiose (>30 m) (coesivo moderatamente consistente – consistente)

6 Estratto da PS - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica



Legenda

fo (Hz) (scala di colori)

■ Nessuna risonanza

● fo < 1,0

● 1 < fo ≤ 2,5

● 2,5 < fo ≤ 5,0

● 5 < fo ≤ 10

● fo > 10

Esempio: ● 5,1(fo)/3.8 (A0)

Ao (dimensioni crescenti)

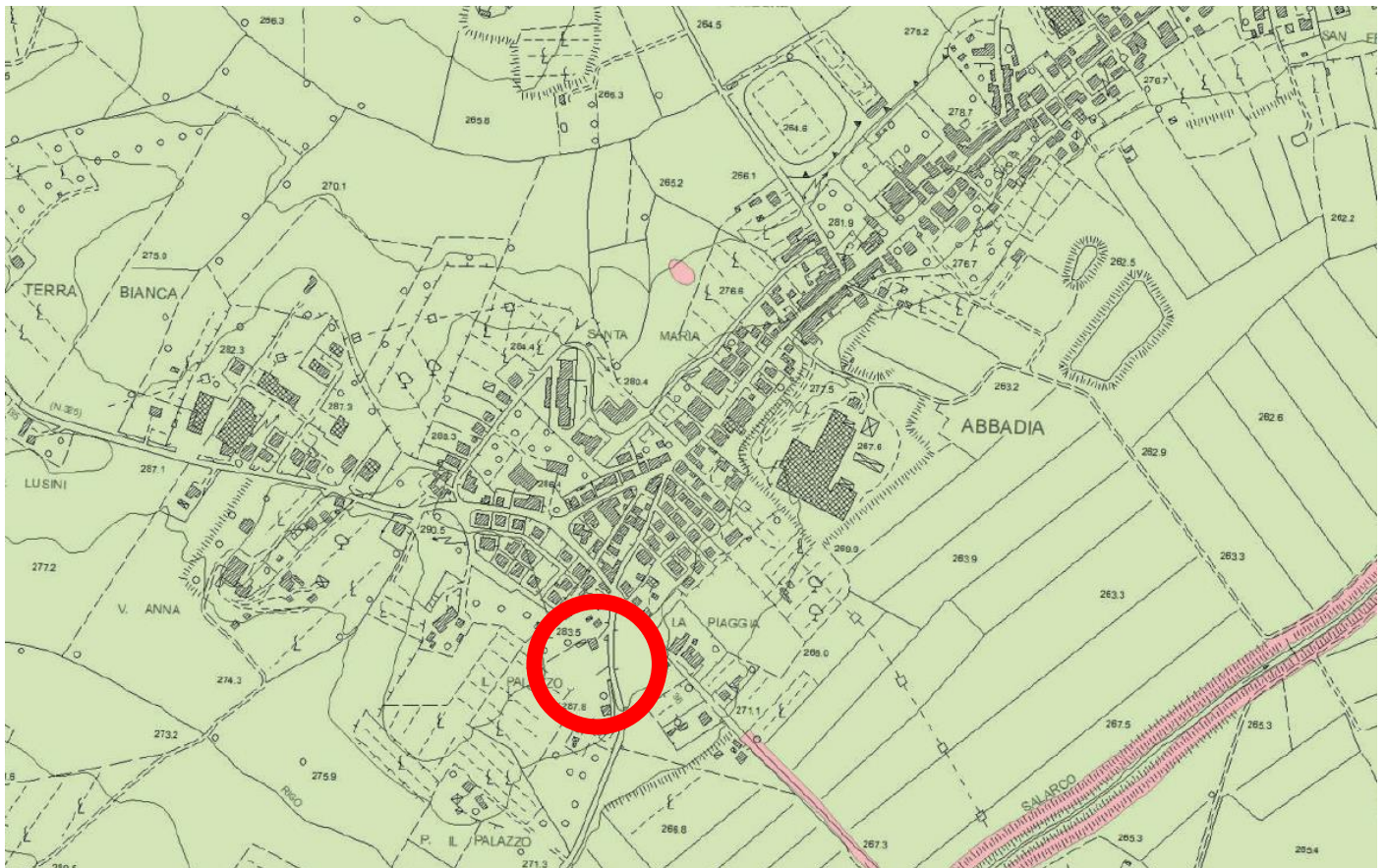
○ 1,1 ≤ Ao < 2

○ 2,0 ≤ Ao < 3,0

○ 3,0 ≤ Ao < 5,0

○ 5,0 ≤ Ao

7 Estratto da PS - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi

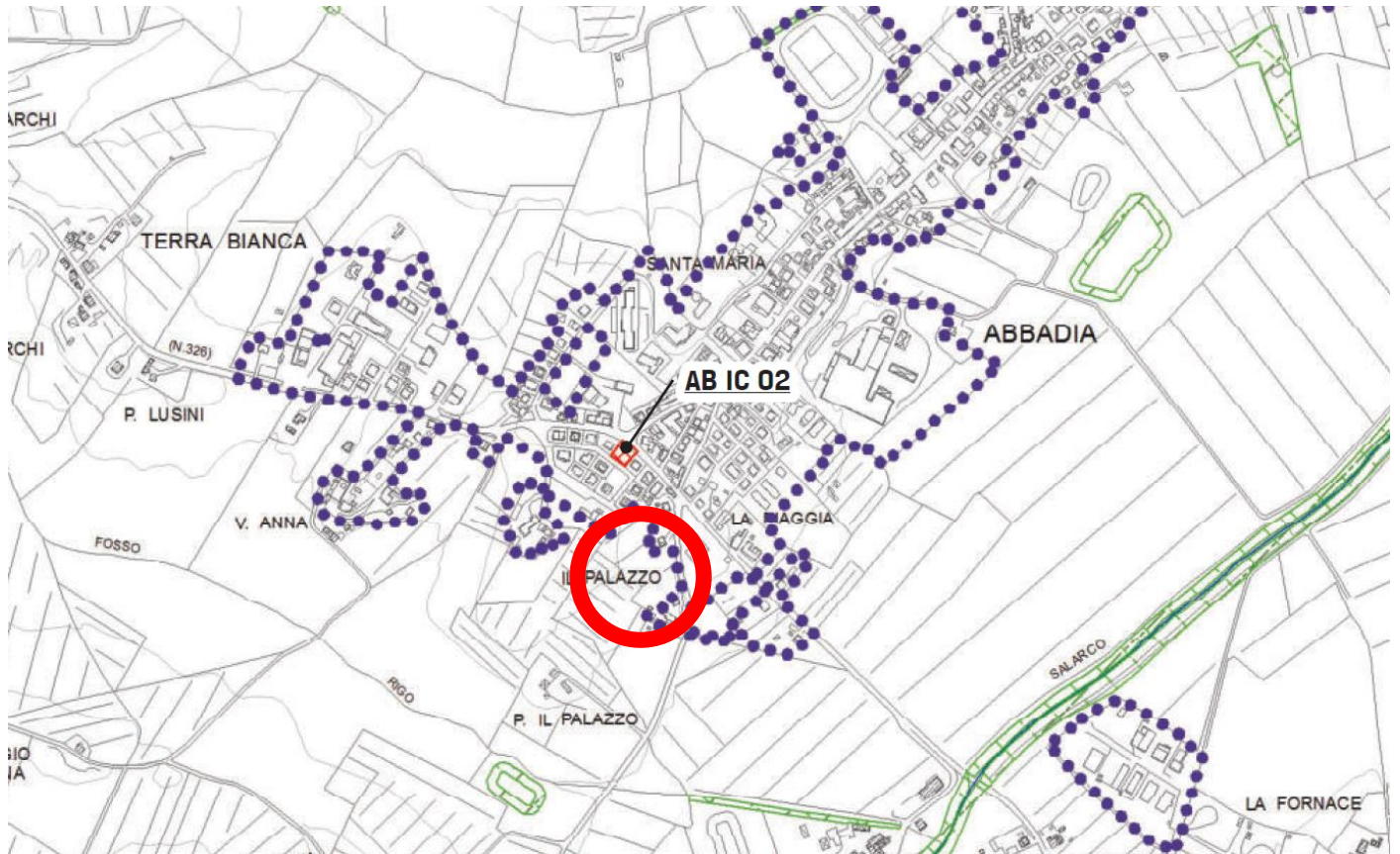


G.2 - Pericolosità geologica media

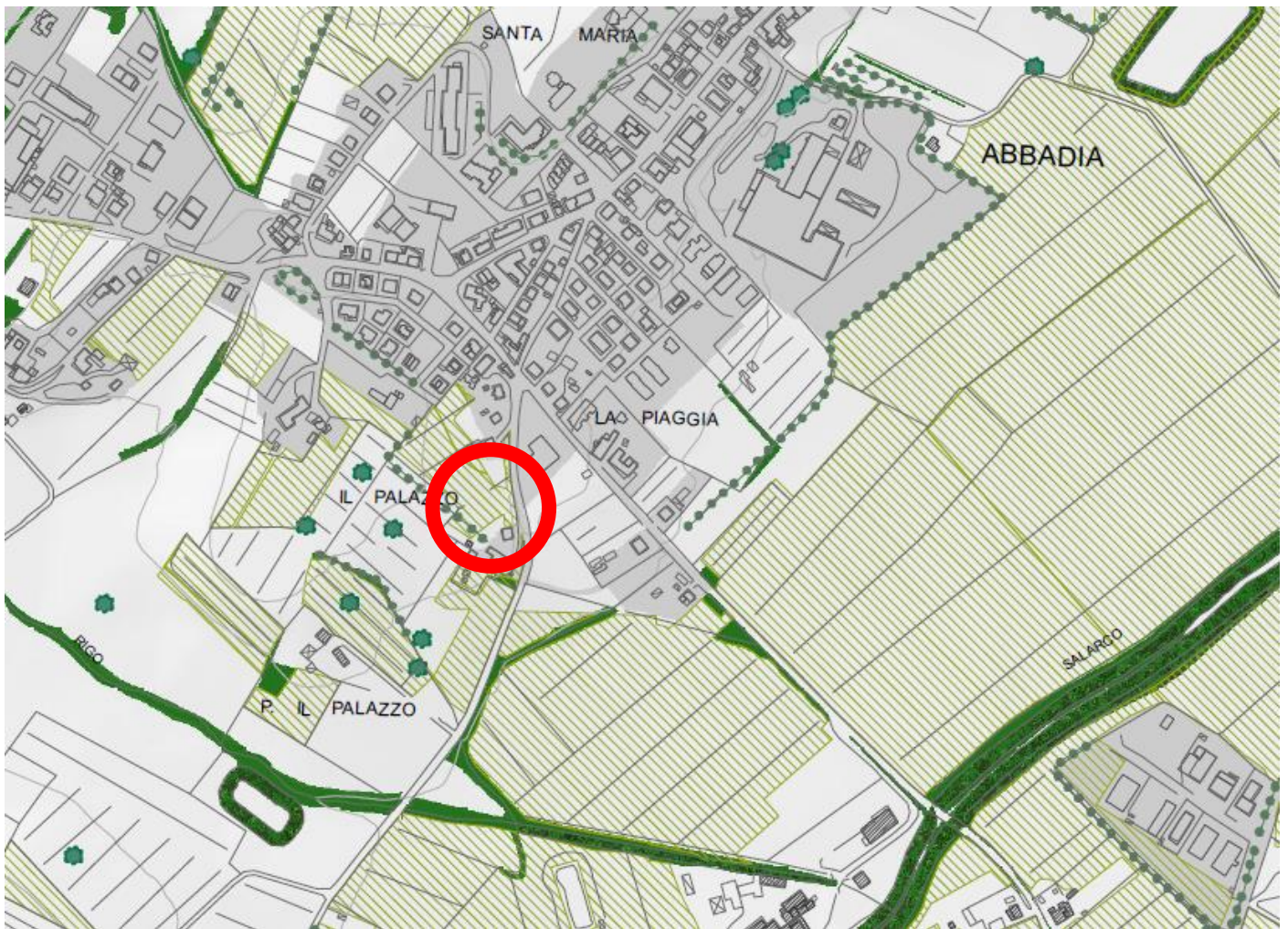



Aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi e stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giacaturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto; corpi detritici su versanti con pendenze inferiori al 25%


8_Estratto da PS - pericolosità geologica



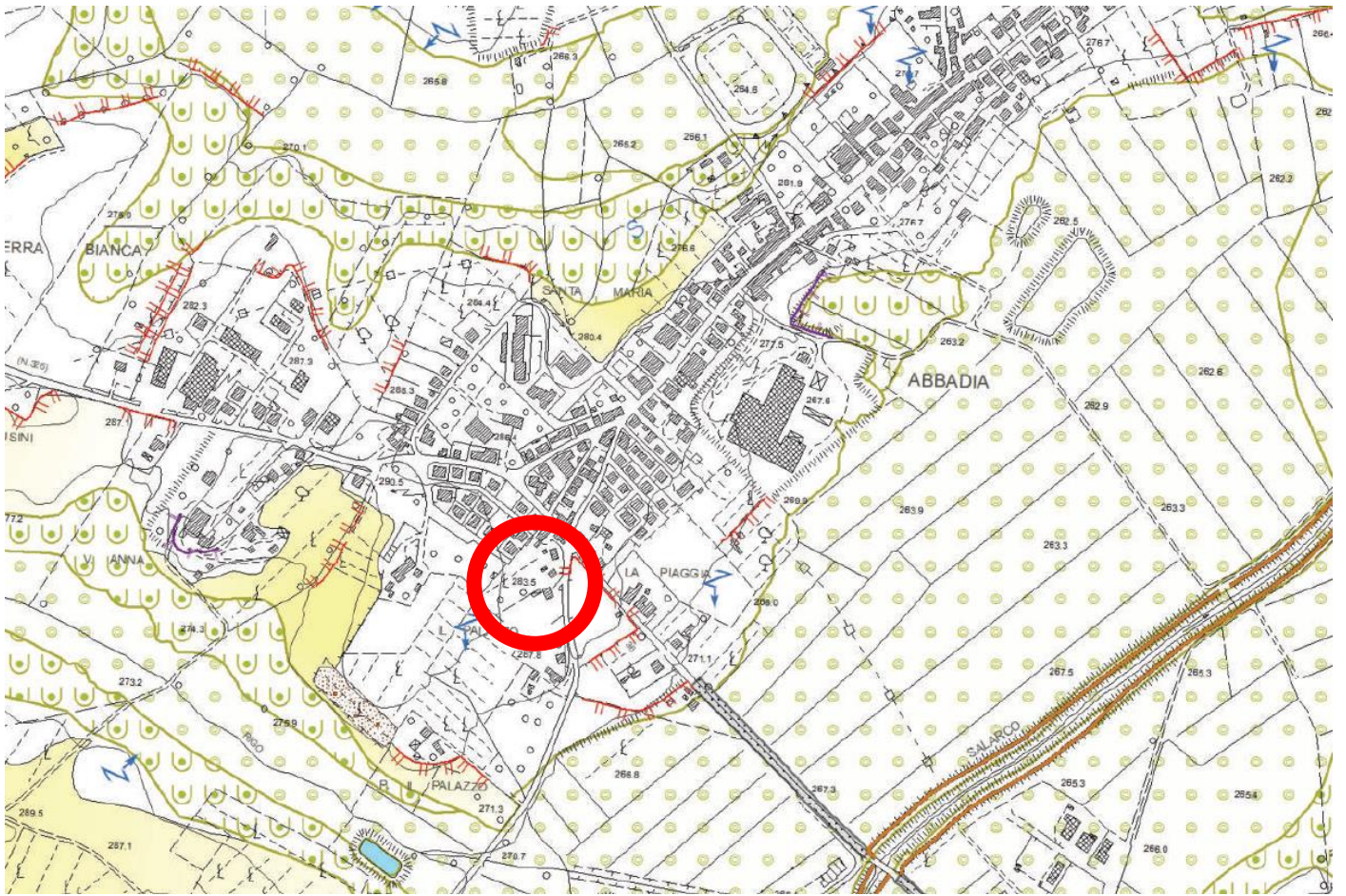
9_Estratto da PS - Ricognizione vincoli da PIT-PPR



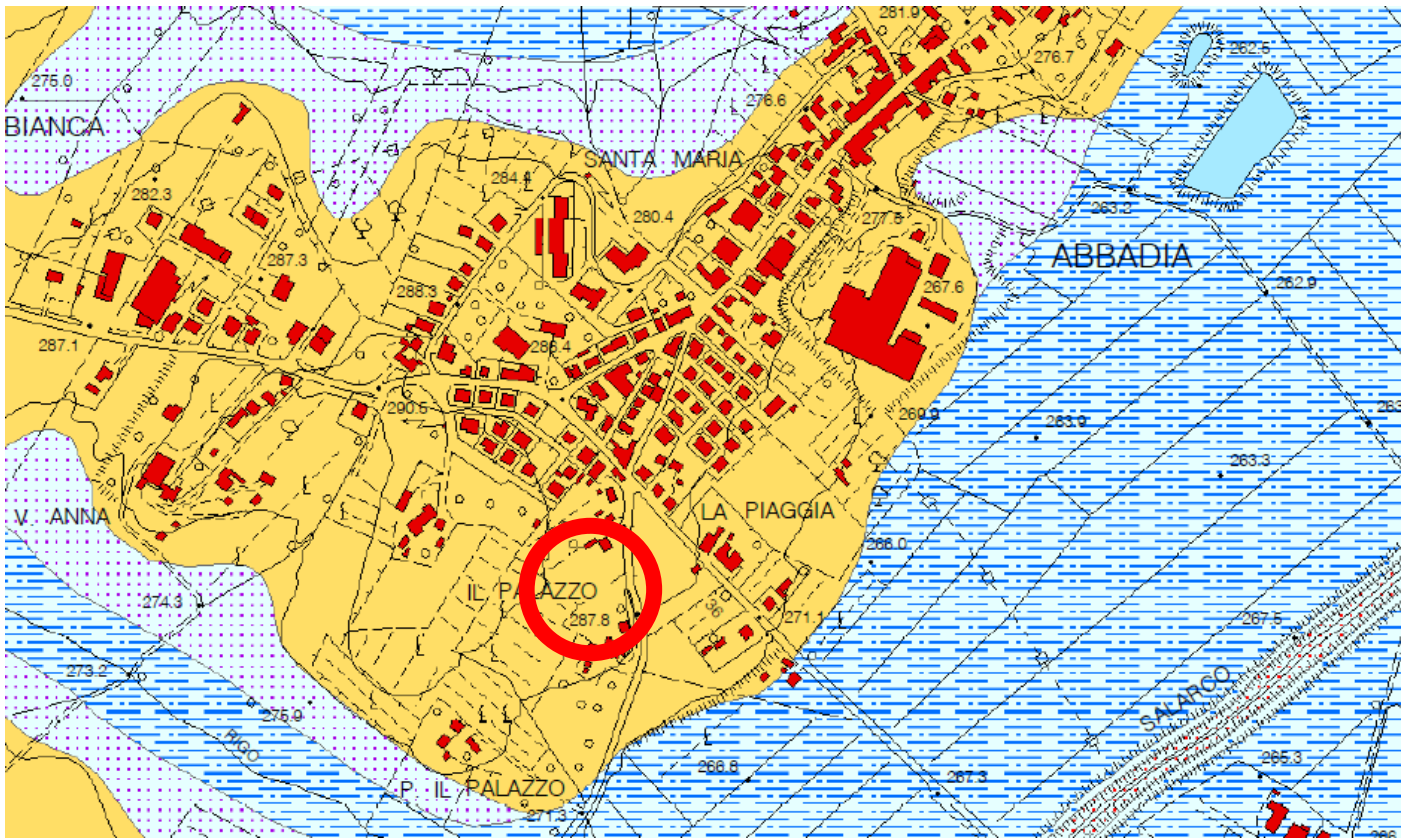
 trame a maglia fitta

 alberi isolati

10_Estratto da PS - Trame agrarie e rete ecologica



11_Estratto da PS - QC – Geomorfologia

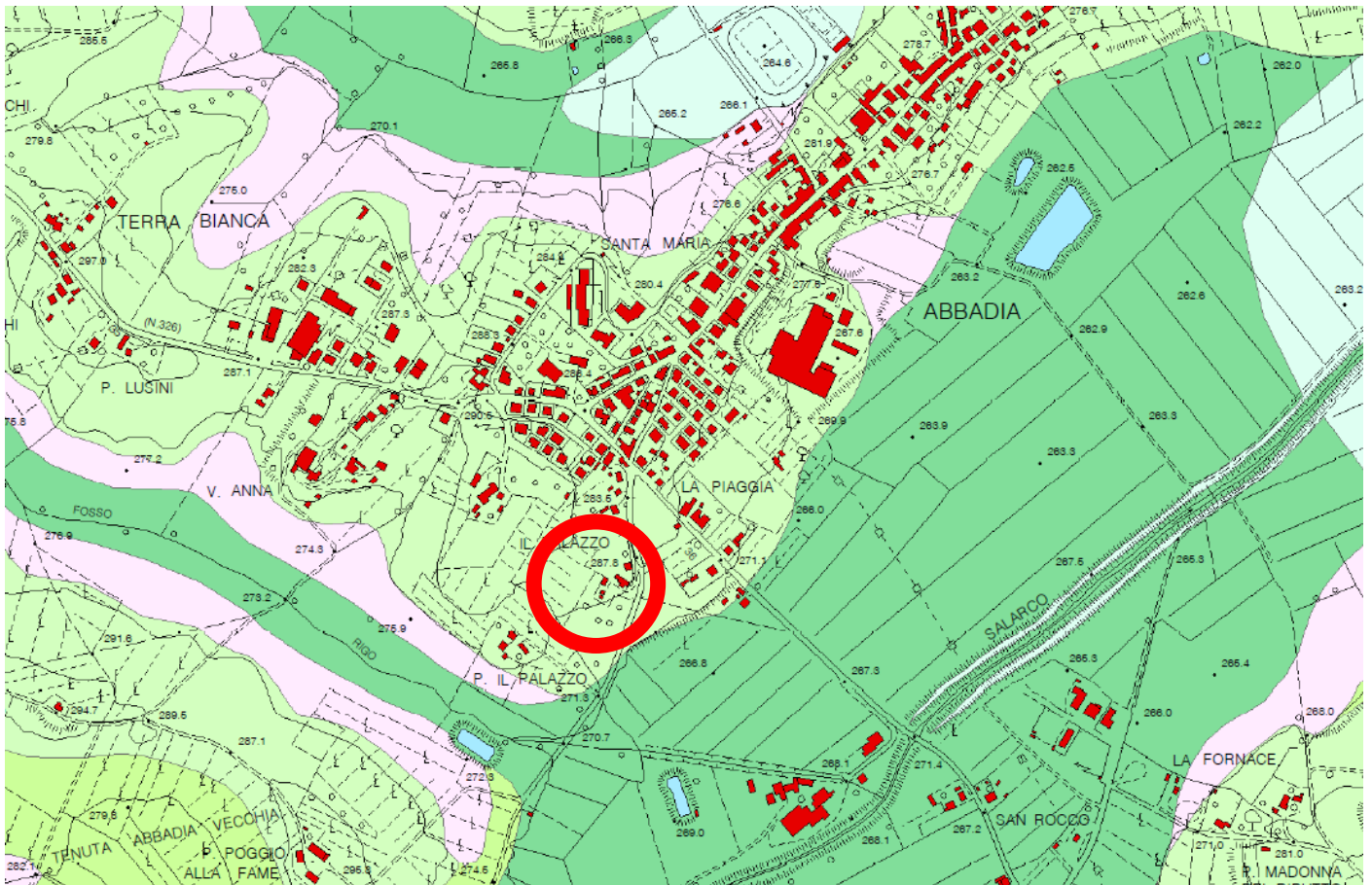


Depositi marini pliocenici

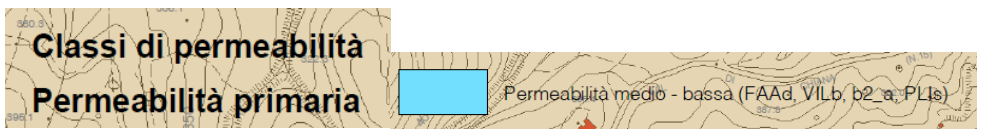
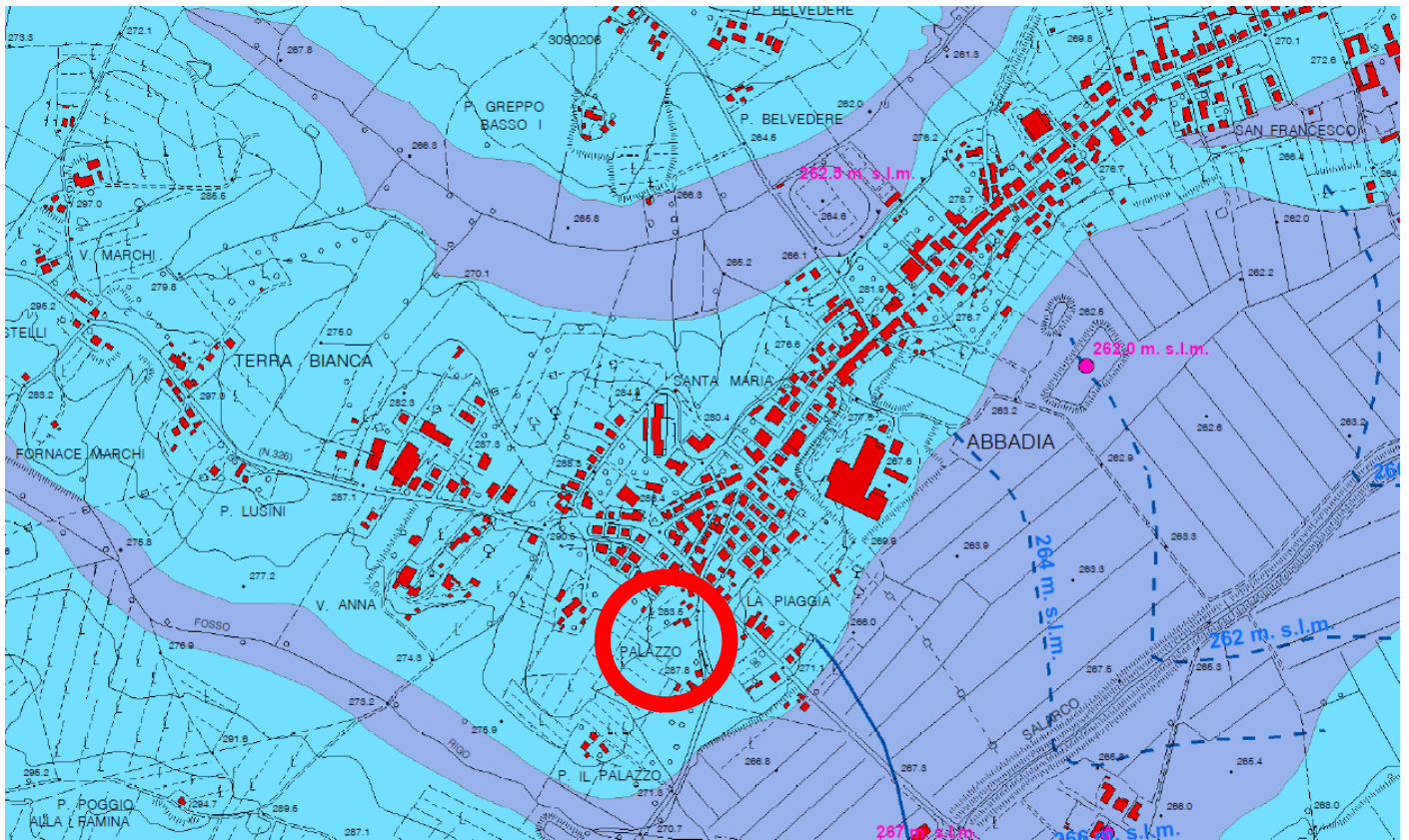


Alternanze decimetriche e metriche di argille e sabbie (FAAd) risedimentate (Zanoleano - Piacenziano)

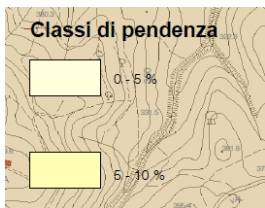
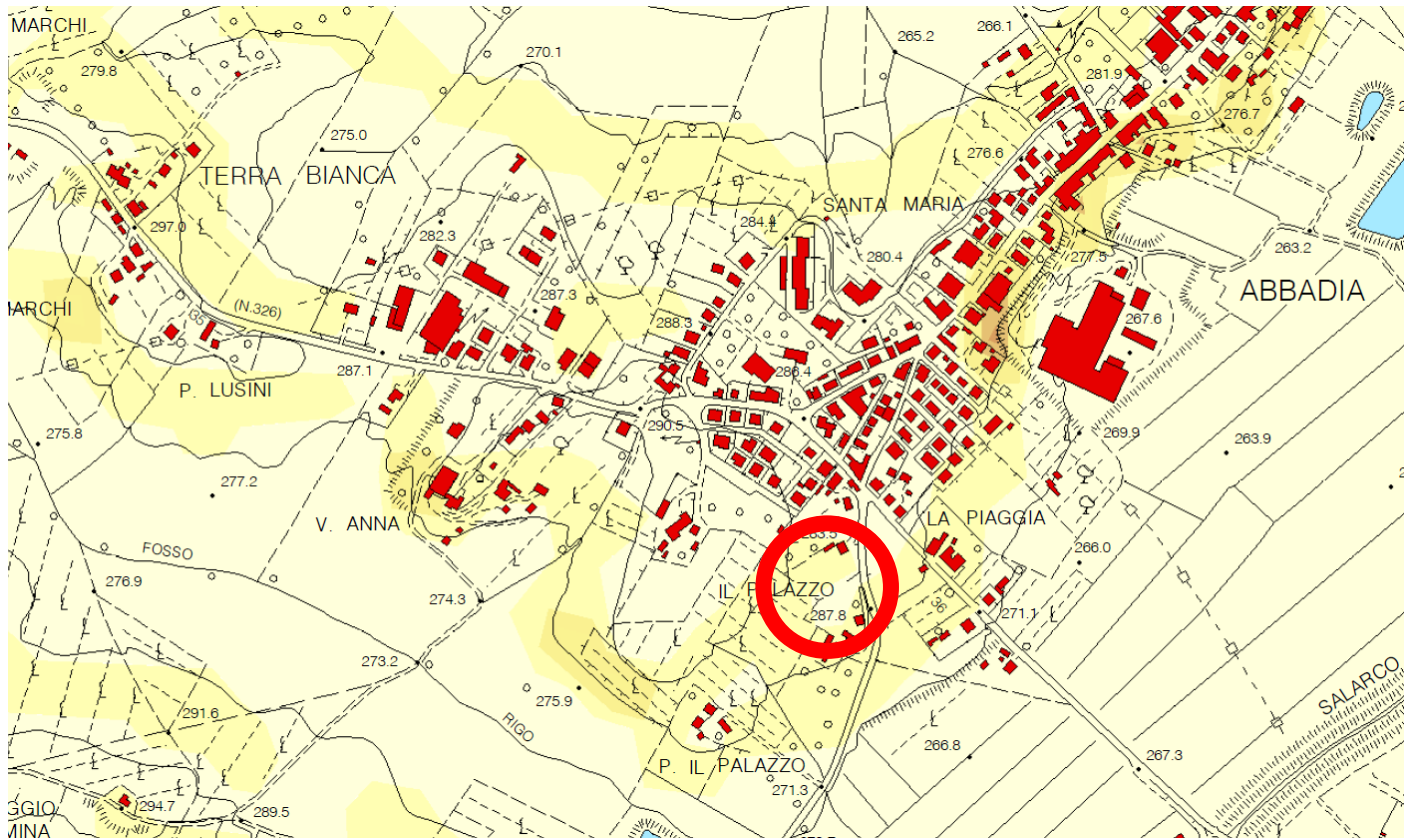
14_Estratto di PS - QC Geologia



15_Estratto da PS - QC Litotecnica




16_Estratto da PS - QC Idrogeologia

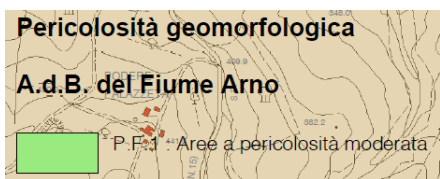
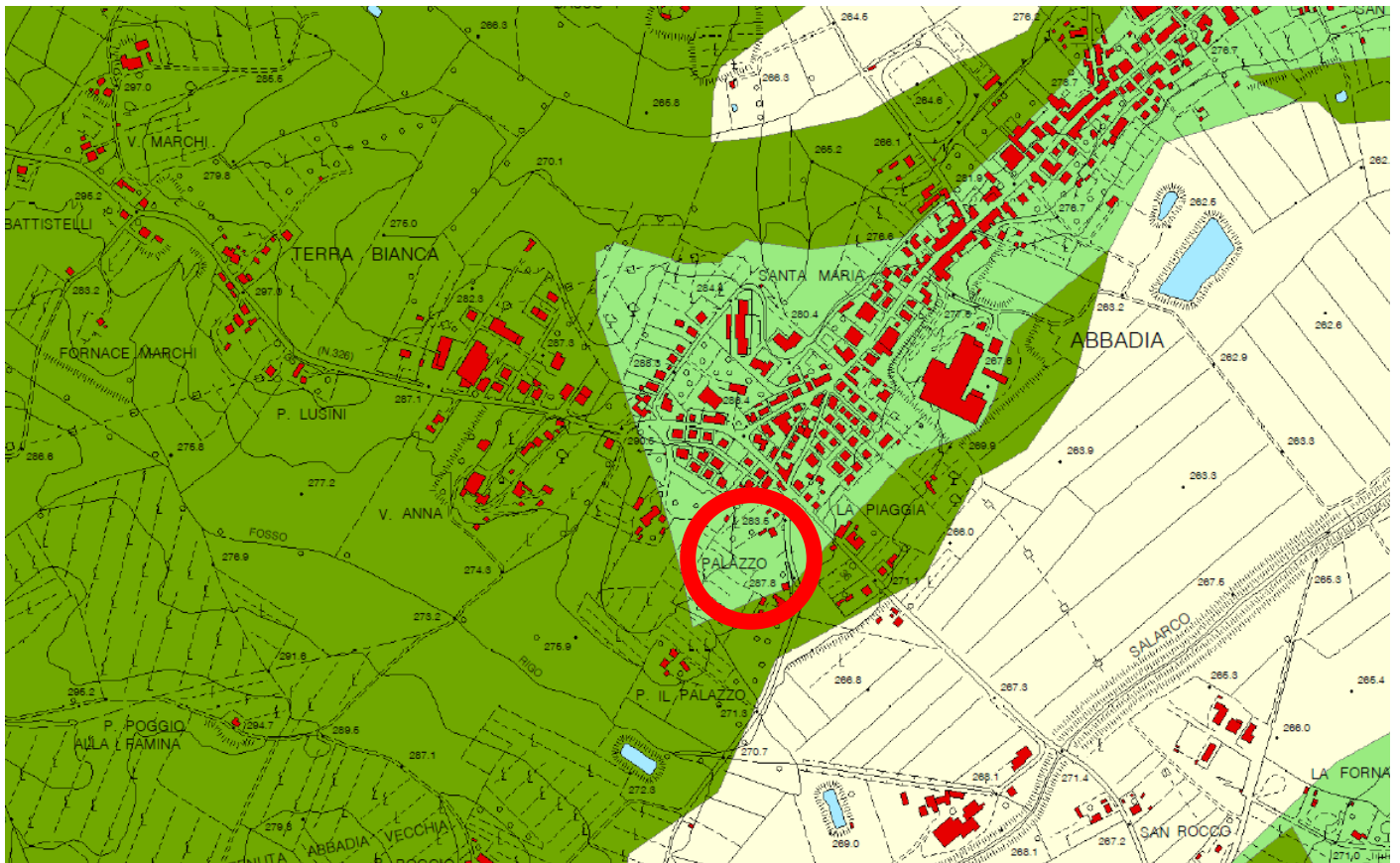


17_Estratto da PS – QC Pendenze

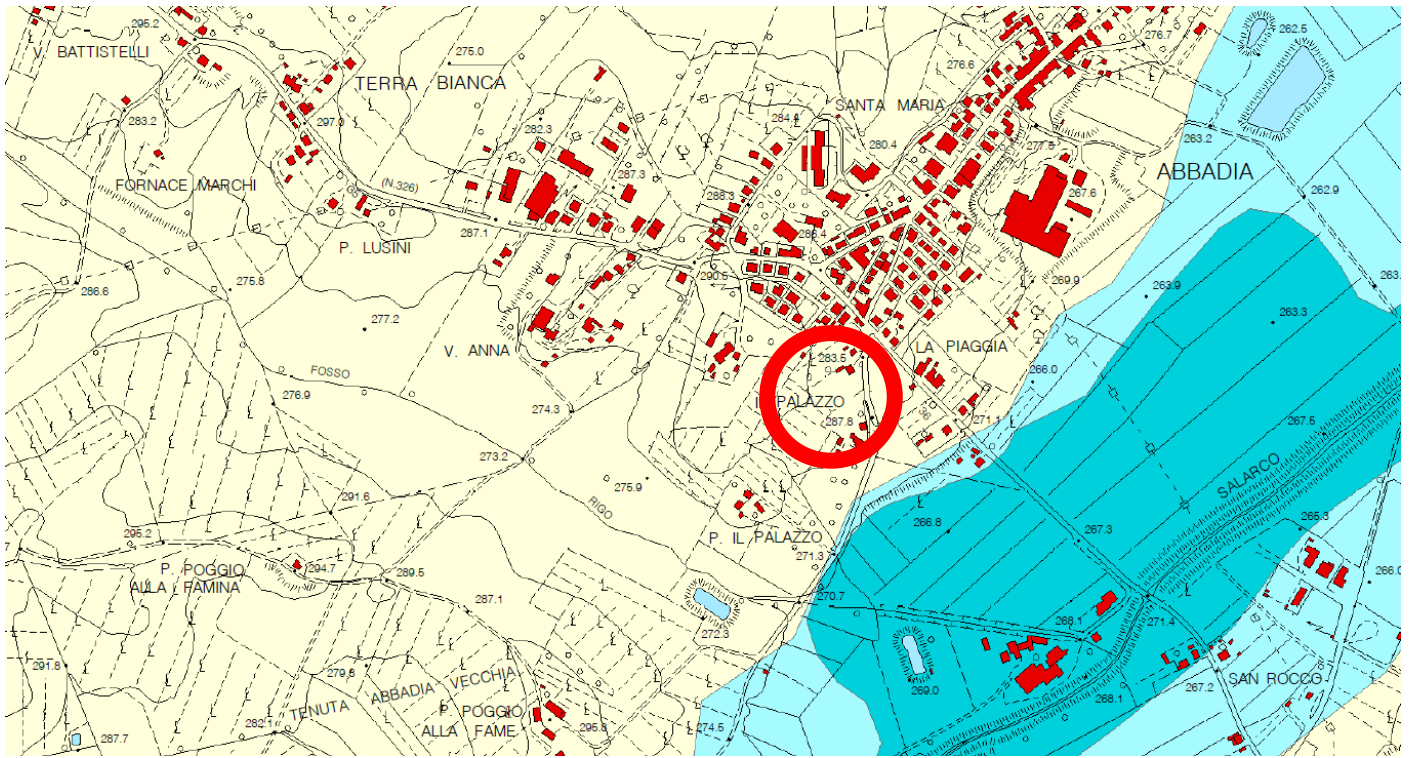


 Perimetro dei centri urbani

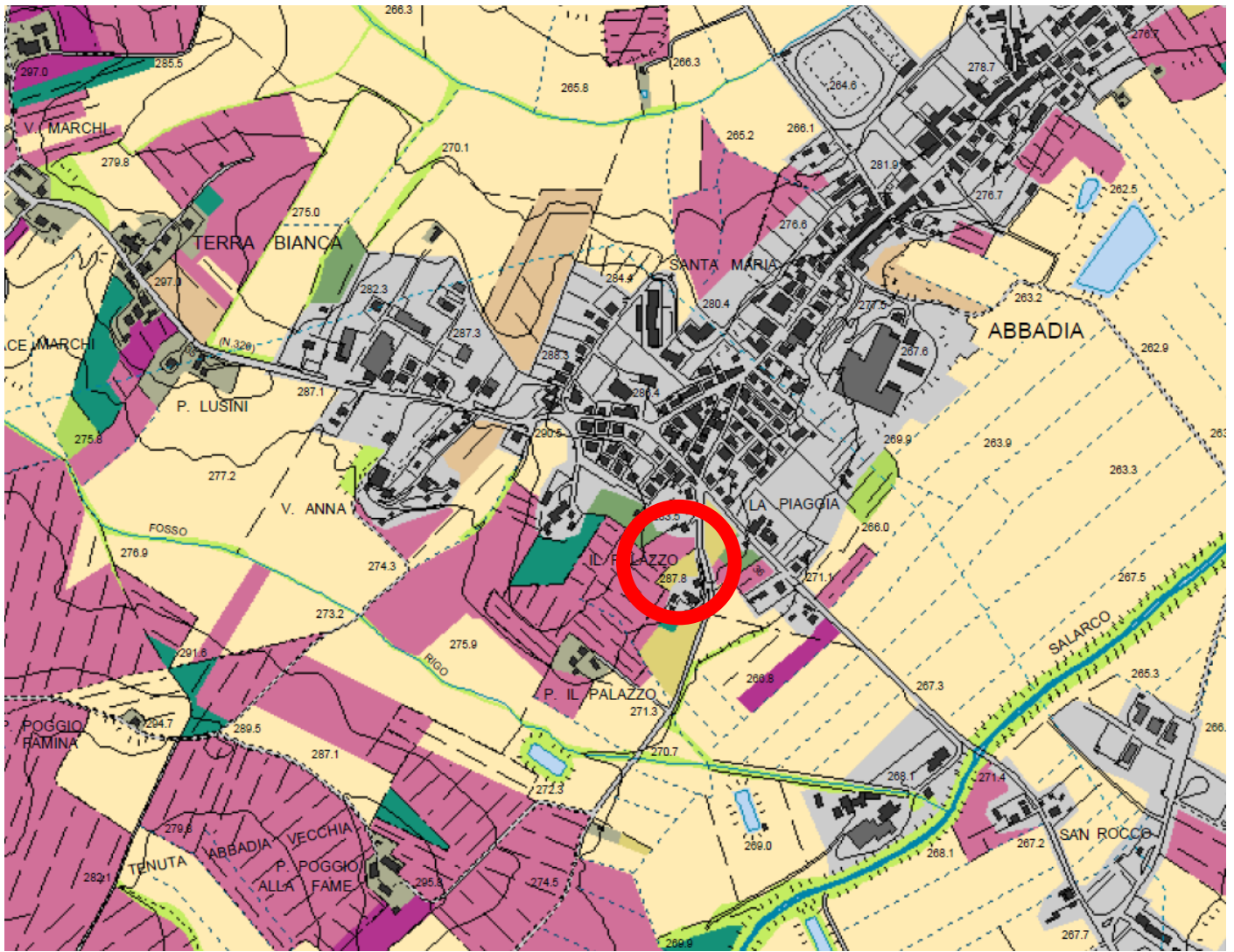
19_Estratto da PS_Vincoli e salvaguardie



20_Estratto da PS - PAI geologico

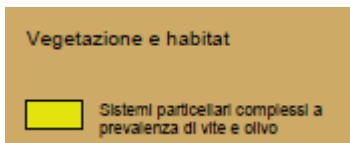
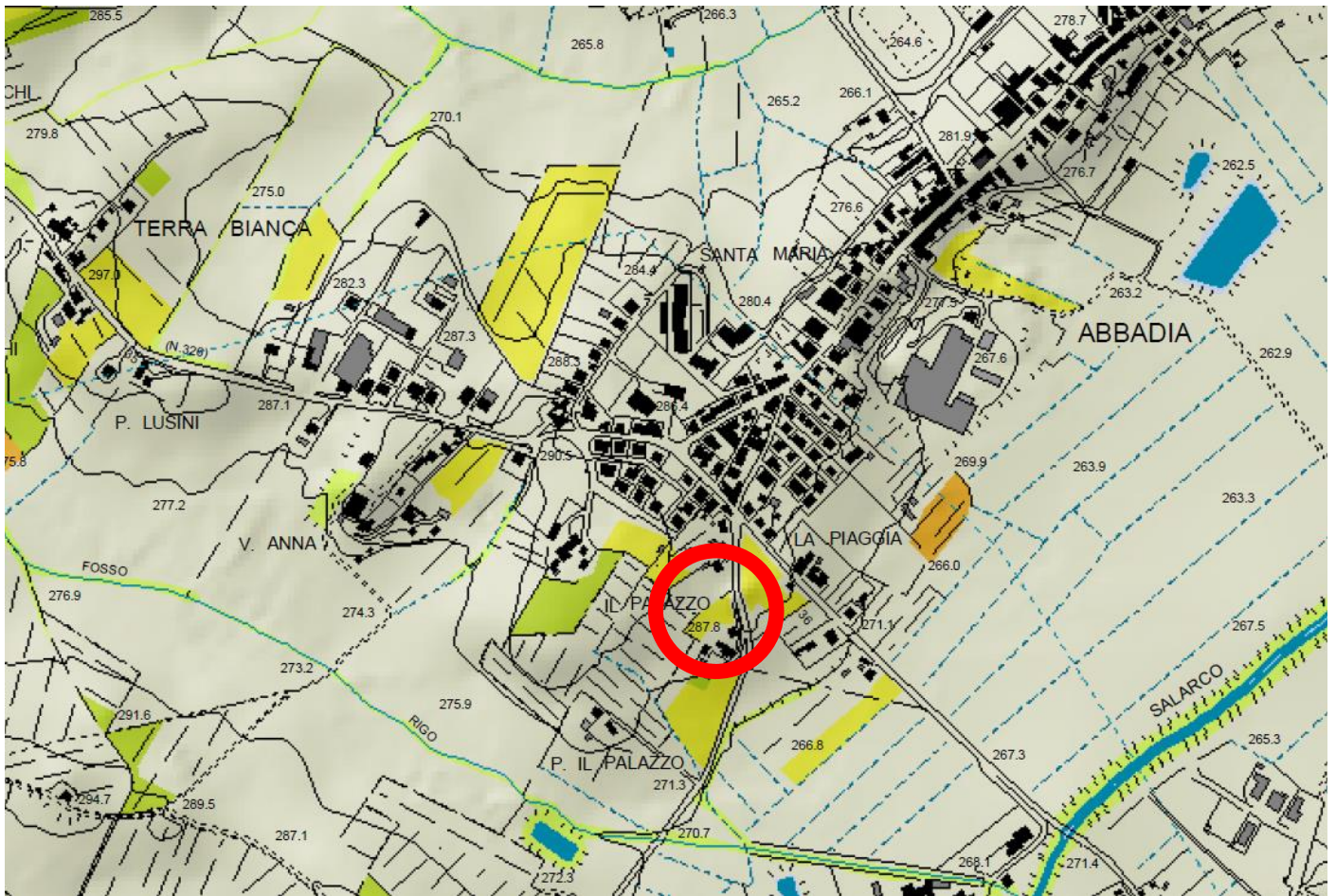


21_Estratto da PS - PAI geologico

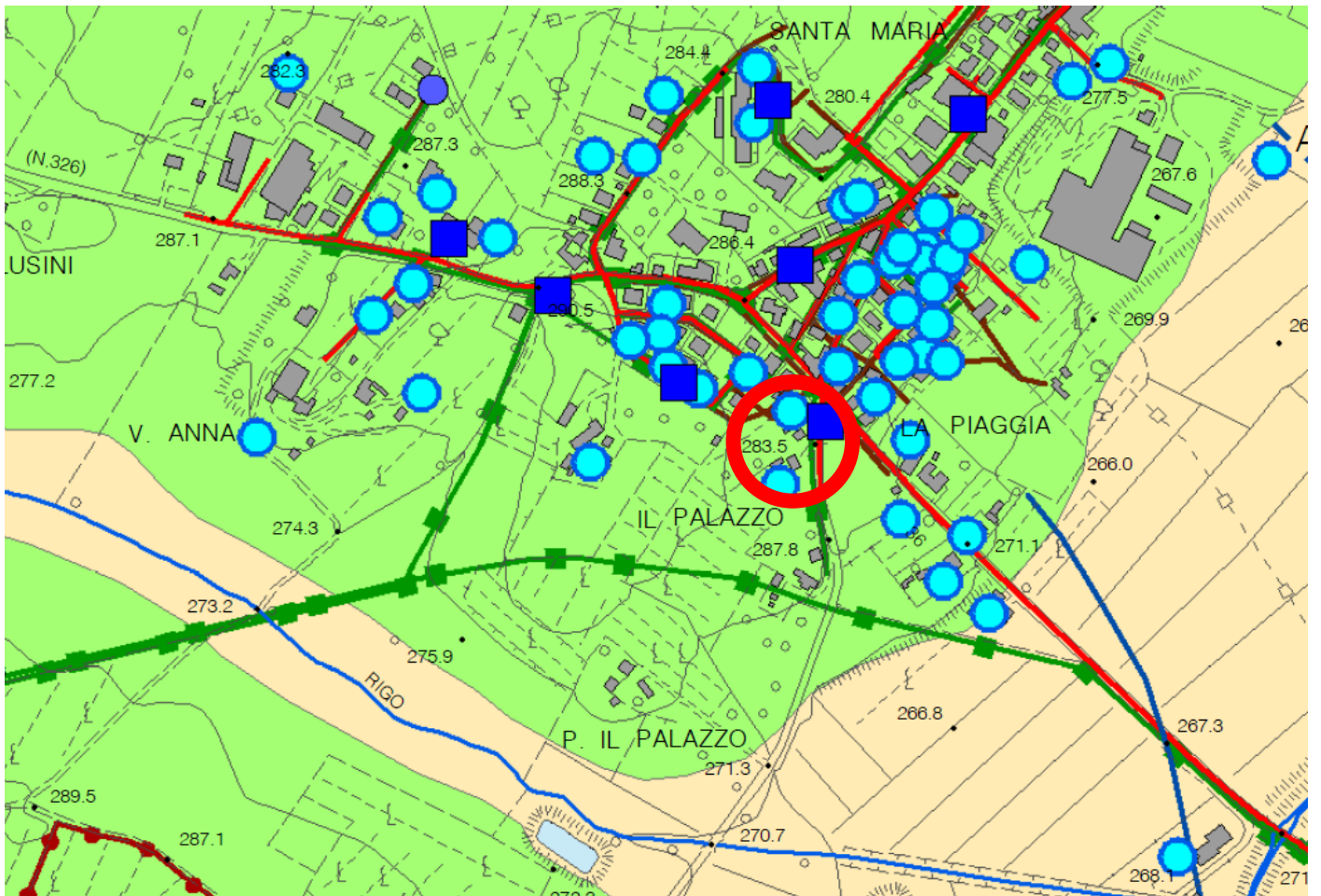


Altre colture promiscue

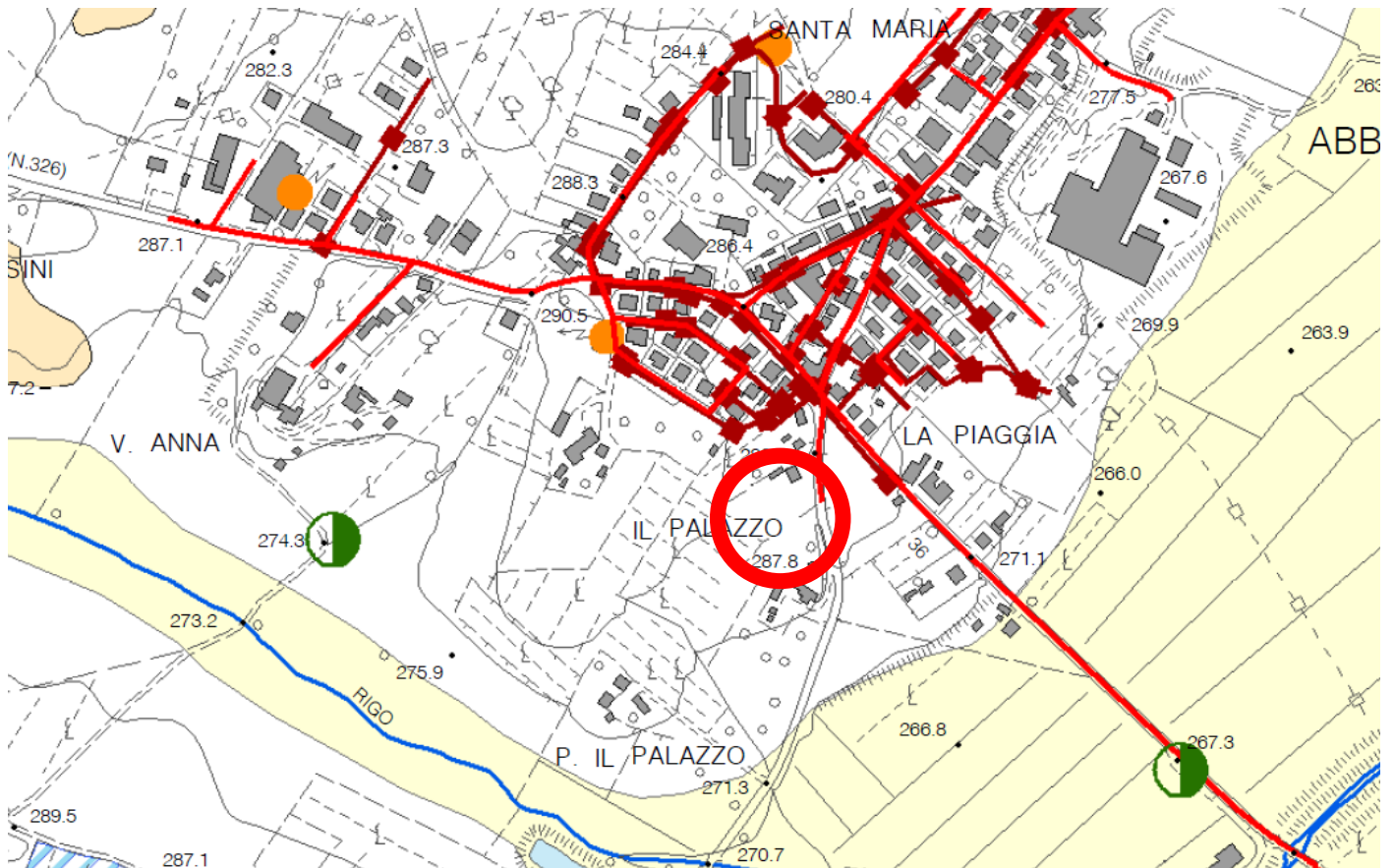
22_Estratto da PS - Uso del suolo agricolo e forestale



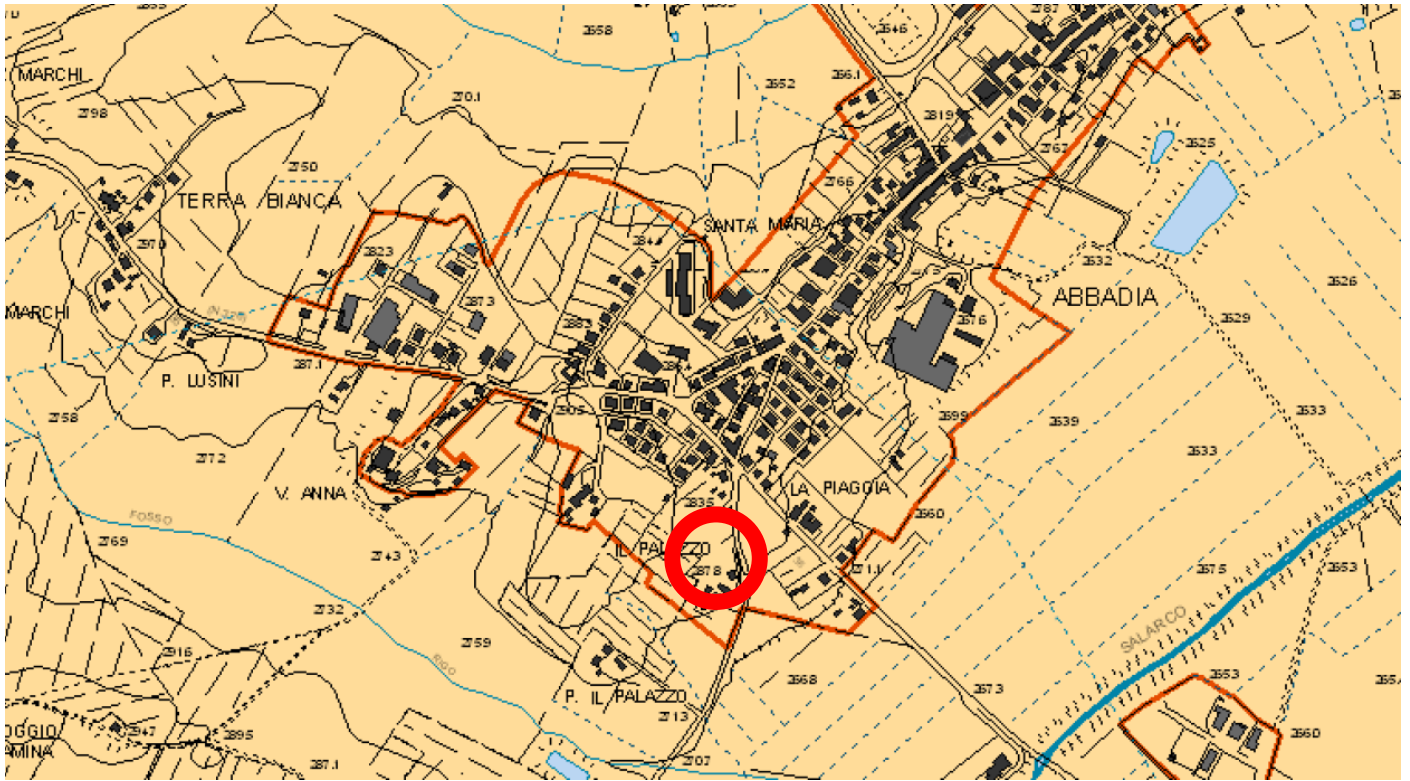
23_Estratto da PS - Carta delle emergenze e risorse ambientali



24_Estratto da PS - Vulnerabilità degli acquiferi



25 Estratto da PS - Carta delle criticità

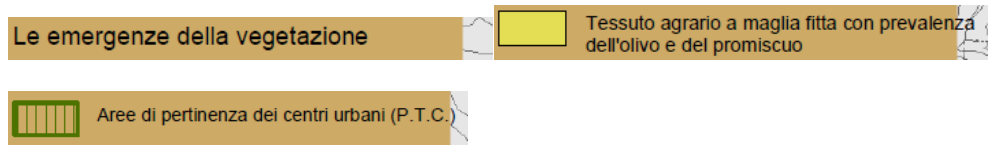
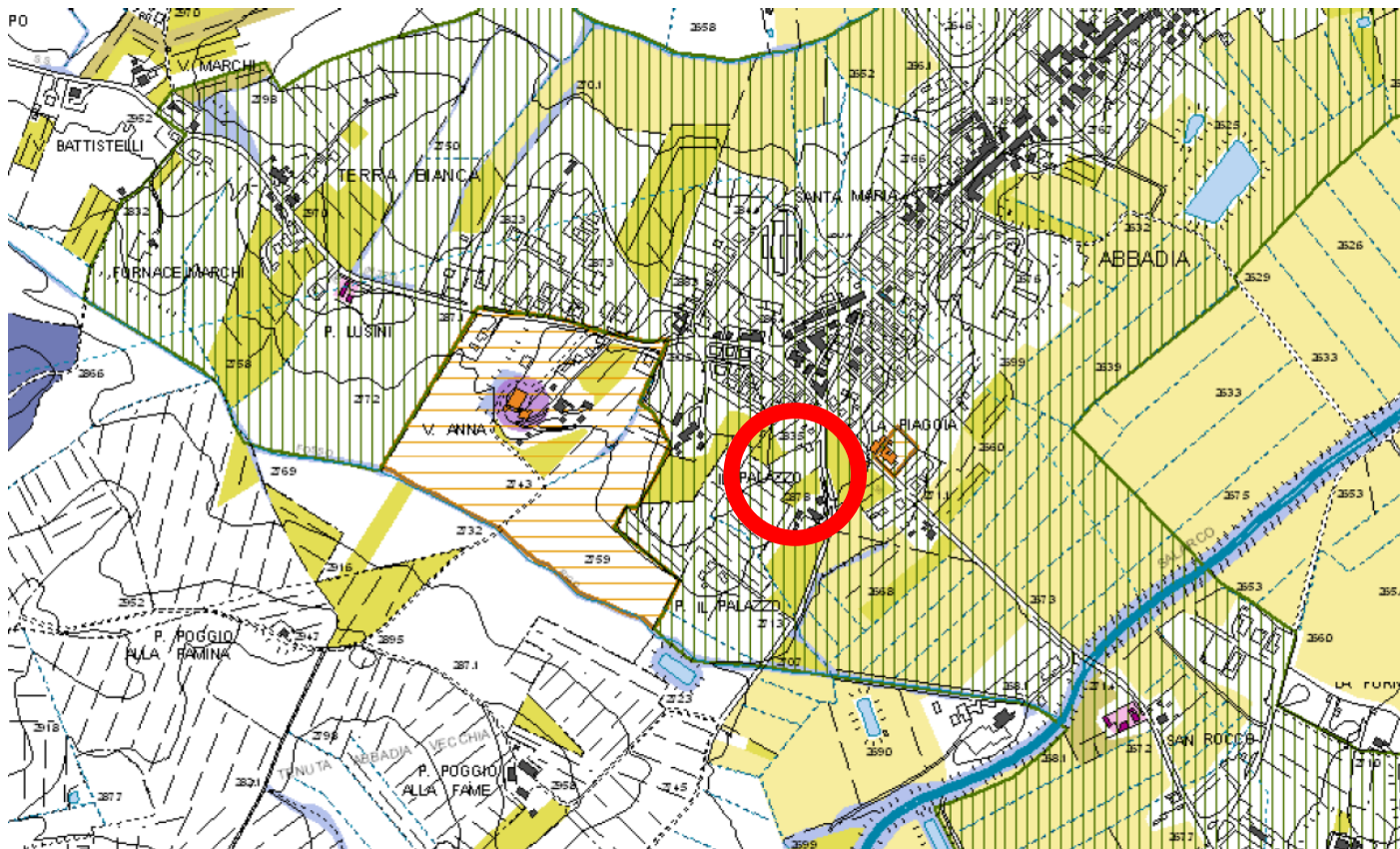


Sistemi territoriali : dell'ambiente pedecollinare

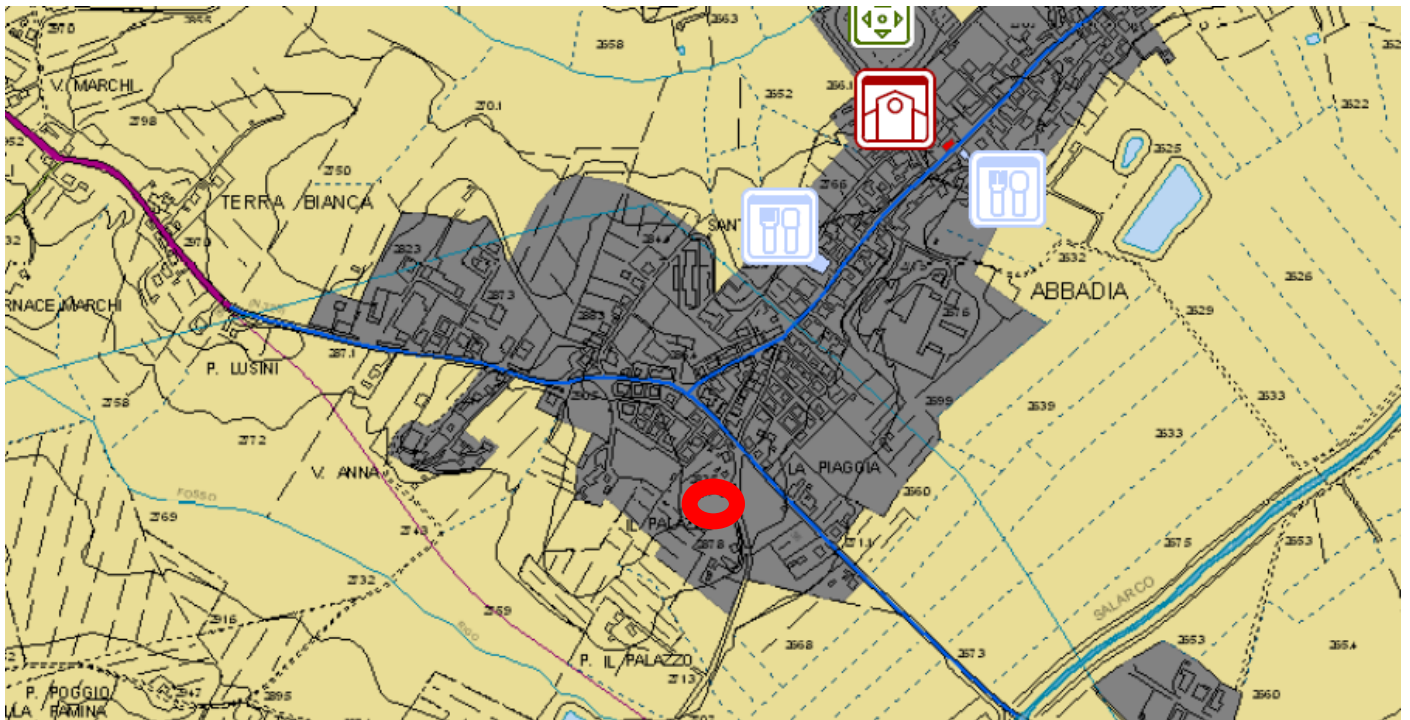
Sub-Sistemi di paesaggio 6 - La collina insediata

Il sistema degli insediamenti

26_Estratto da PS - Sistemi Territoriali

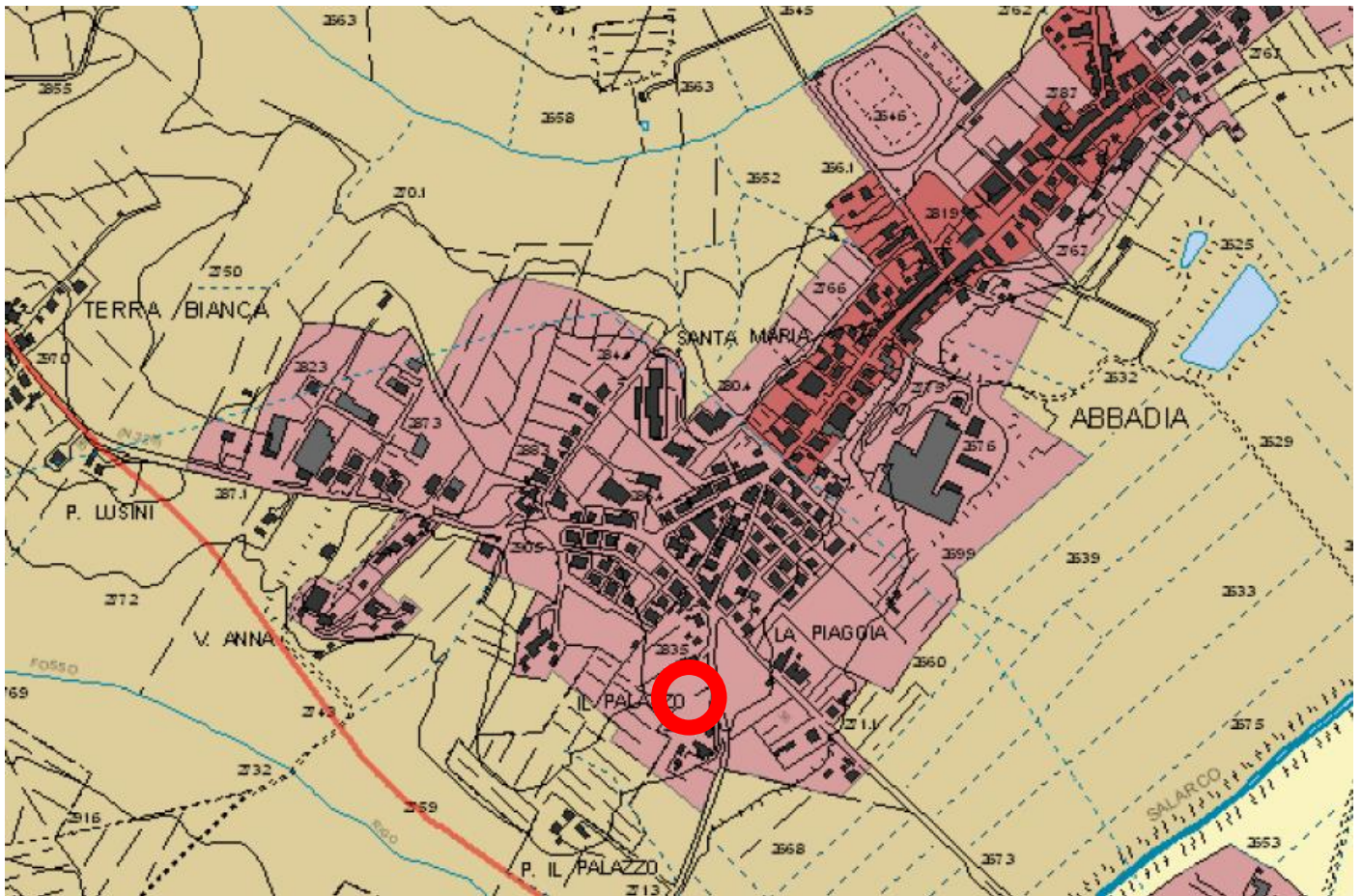


27_Estratto da PS- Le invarianti strutturali




Centri urbani

28_Estratto di PS - Sistemi funzionali



Ambiti urbani

 Le parti della città nuova

29_Estratto da PS - UTOE