

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO: -----

LOCALITA': **ACQUAVIVA**

VIA S.P. 326 EST N. 17

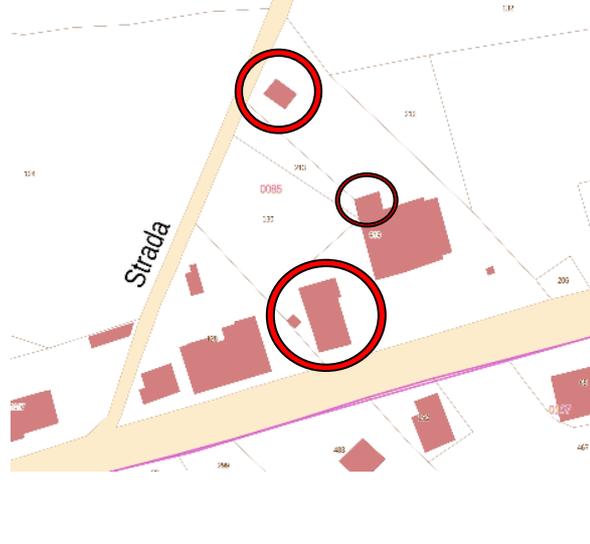
Foglio N. **85**

Part. N. **959**

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R.



PLANIMETRIA CATASTALE



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823
X CATASTO D'IMPIANTO 1942
X SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

X TERRENO PIANEGGIANTE
TERRENO IN PENDENZA:
PENDENZA LEGGERA
PENDENZA ACCENTUATA
CRINALE

STATO D'USO

ABITATO
ABITATO PARZIALMENTE
X DISABITATO
INTERVENTI IN ATTO
ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO
X EDIFICIO SEMPLICE
VILLA
CASTELLO / TORRE
EDIFICIO RELIGIOSO
EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

X RESIDENZIALE
RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
RURALE PRODUTTIVO
SERVIZI
TURISTICO / RICETTIVO
ALTRO:

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

CANTINA
X MAGAZZINI
NEGOZIO
UFFICIO
ALTRO:

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

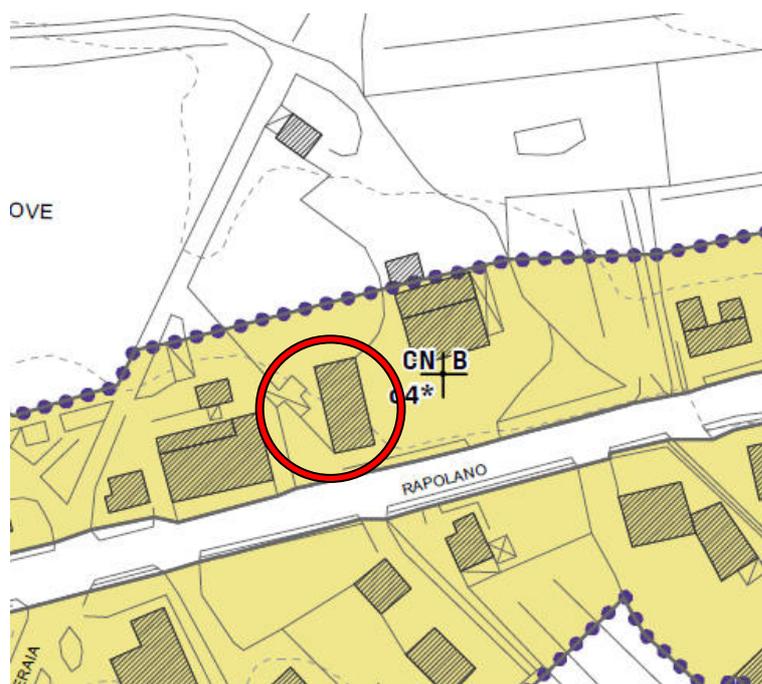
PORTICO SUL RETRO
BALCONE SUL FRONTE
CORNICI MARCAPIANO
LOGGIA
POZZO
CORTE
FORNO

ANGOLARI MATTONI/PIETRA
TORRE
PIETRA FACCIA VISTA
COLOMBAIA
ARCHI
ELEMENTI SACRI

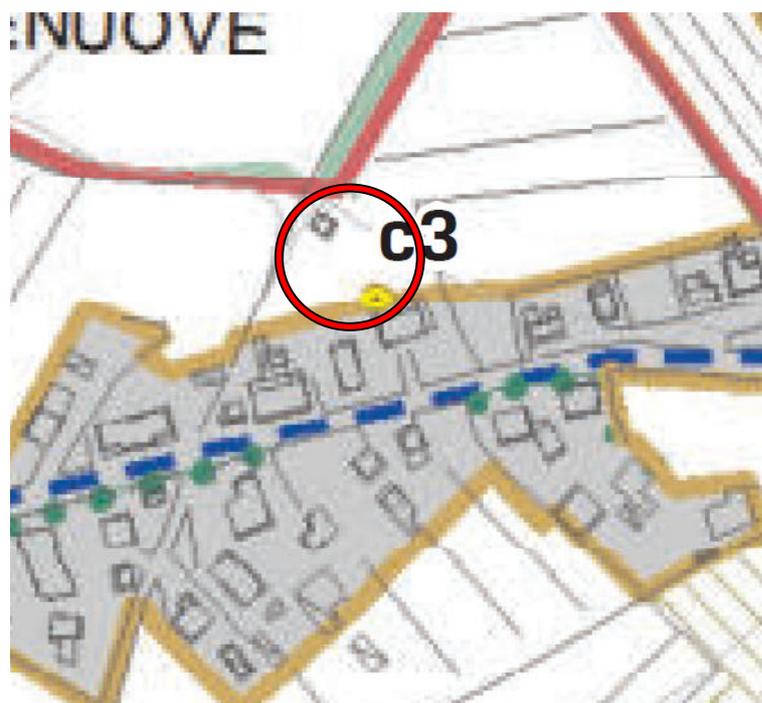
NOTE:

NUMERO DEI PIANI

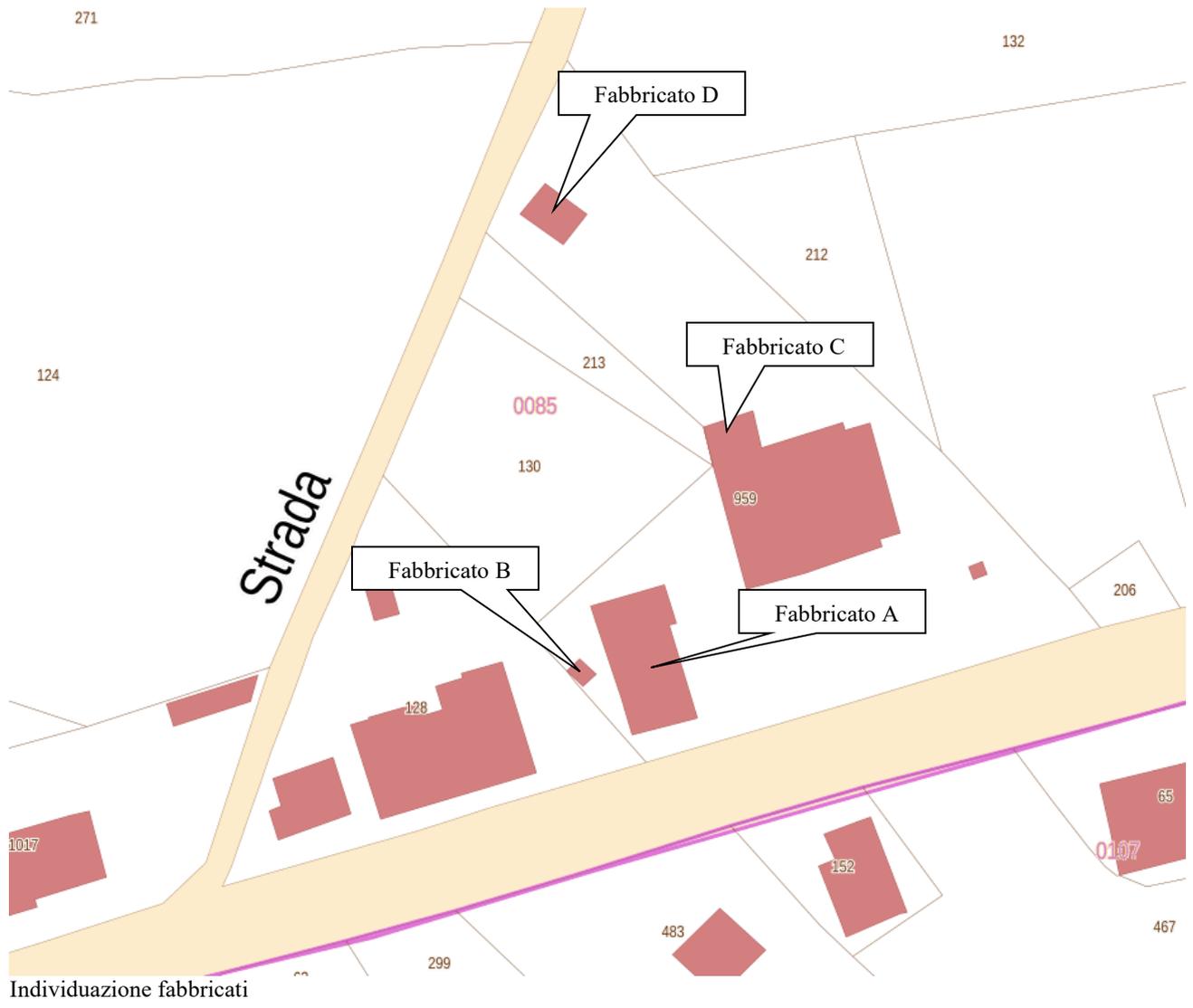
X SEMINTERRATO
X TERRA
PRIMO
SECONDO
TERZO
PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO



Estratto Piano Operativo Territorio Urbanizzato



Estratto Piano Operativo Territorio Rurale



FABBRICATO "A" - MAGAZZINO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
X MATTONI			X
PIETrame			
PIETRA SQUADRATA			
MISTO MATTONI/PIETRA			
C.A./LATERIZIO			
ALTRO _____			

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
X IN LEGNO			X
IN FERRO			
IN ALLUMINIO			
ALTRO _____			

GRONDA:

	C	M	B
X SPORGENTE			X
A FILO MURO			
ASSENTE			

COPERTURA :

	C	M	B
A UNA FALDA			
X A DUE FALDE			X
A PADIGLIONE			
A TERRAZZA			
COMPOSITA			
ALTRO _____			

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
X CON ARCHITRAVE			X
CON MOSTRE O CORNICI			
CON BOZZE SQUADRATE			
CON INFERIATE			
CON DAVANZALE			
SENZA FINITURE			

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
PERSIANE			
SPORTELLI			
AVVOLGIBILI			
SCURI INTERNI			

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
X CORRENTI IN LEGNO			X
TRAVETTI IN C.A.			
X MEZZANE			X
LASTRE PIETRA			
LASTRE COTTO			
TAVELLONI INTONACATI			

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
COPPI			
EMBRICI			
COPPI/EMBRICI			
LASTRE PIETRA			
X MARSIGLIESI			X
ALTRO _____			

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA
LASTRICATA
MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO

X RECINZIONE

X GIARDINO

ALBERATURE

PISCINA

POZZO

ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO: **CON CANCELLO**

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA
IMBRECCIATA
ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____



Foto n. 1 – Vista del fronte



Foto n. 2 – Vista del lato destro



Foto n. 3 – Vista del retro



Foto n. 4 – Vista del lato sinistro e fronte

FABBRICATO "B" - MAGAZZINO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
X MATTONI			X
PIETrame			
PIETRA SQUADRATA			
MISTO MATTONI/PIETRA			
C.A./LATERIZIO			
ALTRO _____			

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
X IN LEGNO			X
IN FERRO			
IN ALLUMINIO			
ALTRO _____			

GRONDA:

	C	M	B
X SPORGENTE			X
A FILO MURO			
ASSENTE			

COPERTURA :

	C	M	B
X A UNA FALDA			X
A DUE FALDE			
A PADIGLIONE			
A TERRAZZA			
COMPOSITA			
ALTRO _____			

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
CON ARCHITRAVE			
CON MOSTRE O CORNICI			
CON BOZZE SQUADRATE			
CON INFERIATE			
CON DAVANZALE			
SENZA FINITURE			

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
PERSIANE			
SPORTELLI			
AVVOLGIBILI			
SCURI INTERNI			

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
CORRENTI IN LEGNO			
TRAVETTI IN C.A.			
MEZZANE			
LASTRE PIETRA			
LASTRE COTTO			
X TAVELLONI INTONACATI			X

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
COPPI			
EMBRICI			
COPPI/EMBRICI			
LASTRE PIETRA			
X MARSIGLIESI			X
ALTRO _____			

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA
LASTRICATA
MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO

X RECINZIONE

X GIARDINO

ALBERATURE

PISCINA

POZZO

ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO: **CON CANCELLO**

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA
IMBRECCIATA
ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____



Foto n. 1 – Vista del fronte e lato destro

FABBRICATO "C" - GARAGE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
X MATTONI			X
PIETRAME			
PIETRA SQUADRATA			
MISTO MATTONI/PIETRA			
C.A./LATERIZIO			
ALTRO _____			

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
IN LEGNO			
X IN FERRO			X
IN ALLUMINIO			
ALTRO _____			

GRONDA:

	C	M	B
X SPORGENTE			X
A FILO MURO			
ASSENTE			

COPERTURA :

	C	M	B
A UNA FALDA			
X A DUE FALDE			X
A PADIGLIONE			
A TERRAZZA			
COMPOSITA			
ALTRO _____			

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
X CON ARCHITRAVE			X
CON MOSTRE O CORNICI			
CON BOZZE SQUADRATE			
CON INFERIATE			
CON DAVANZALE			
SENZA FINITURE			

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
PERSIANE			
SPORTELLI			
AVVOLGIBILI			
SCURI INTERNI			

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
X CORRENTI IN LEGNO			X
TRAVETTI IN C.A.			
X MEZZANE			X
LASTRE PIETRA			
LASTRE COTTO			
TAVELLONI INTONACATI			

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
COPPI			
EMBRICI			
X COPPI/EMBRICI			X
LASTRE PIETRA			
MARSIGLIESI			
ALTRO _____			

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA
LASTRICATA
MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO

X RECINZIONE

X GIARDINO

ALBERATURE

PISCINA

POZZO

ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO: **CON CANCELLO**

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA
IMBRECCIATA
ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____



Foto n. 1 – Vista del fronte e lato destro



Foto n. 2 – Vista del lato destro e retro

FABBRICATO "D" - MAGAZZINO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
X MATTONI			X
PIETrame			
PIETRA SQUADRATA			
MISTO MATTONI/PIETRA			
C.A./LATERIZIO			
ALTRO _____			

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
X IN LEGNO			X
IN FERRO			
IN ALLUMINIO			
ALTRO _____			

GRONDA:

	C	M	B
X SPORGENTE			X
A FILO MURO			
ASSENTE			

COPERTURA :

	C	M	B
A UNA FALDA			
X A DUE FALDE			X
A PADIGLIONE			
A TERRAZZA			
COMPOSITA			
ALTRO _____			

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
X CON ARCHITRAVE			X
CON MOSTRE O CORNICI			
CON BOZZE SQUADRATE			
CON INFERIATE			
CON DAVANZALE			
SENZA FINITURE			

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
PERSIANE			
SPORTELLI			
AVVOLGIBILI			
SCURI INTERNI			

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
X CORRENTI IN LEGNO			X
TRAVETTI IN C.A.			
X MEZZANE			X
LASTRE PIETRA			
LASTRE COTTO			
TAVELLONI INTONACATI			

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
COPPI			
EMBRICI			
COPPI/EMBRICI			
LASTRE PIETRA			
X MARSIGLIESI			X
ALTRO _____			

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA
LASTRICATA
MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO

X RECINZIONE

X GIARDINO

ALBERATURE

PISCINA

POZZO

ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO: **CON CANCELLO**

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA
IMBRECCIATA
ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____



Foto n. 1 – Vista del fronte e del lato destro