



FRANCESCO BILLI
Dottore Forestale

Francesco Billi
Dottore Forestale

Via delle Lettere, 54
53045 - Montepulciano (SI)
francesco.billi.mp@gmail.com - +39 3338860907 - *www.studioforestalebilli.it*
Part. IVA 01531970521

Polizza collettiva CONAF/XL INSURANCE COMPANY SE n. IT00024030EO20A

**ANALISI VEGETAZIONALE PER ESCLUSIONE DI AREA BOSCATI DI UN TERRENO SITO IN
LOCALITÀ IL PALAZZO AD ABBADIA DI MONTEPULCIANO (SI)**

COMUNE DI MONTEPULCIANO – FOGLIO 47 PARTICELLE 103, 295

RELAZIONE TECNICA



Committente:

Sig.ri CASAGNI KATIA, ROSSI MIRKO

Tecnico incaricato:

Dr. For. FRANCESCO BILLI



Montepulciano, 13/10/2023

Sommario

1 SCOPO DELL'INDAGINE.....	3
2 ELEMENTI DI ANALISI.....	3
3 UBICAZIONE.....	3
3.1 Estratto cartografico catastale	4
3.2 Estratto di Cartografia Tecnica Regionale (C.T.R.) Toscana.....	4
3.3 Ortofotocarta Google Earth 2023.....	5
3.4 Estratto di C.T.R. Toscana con Copertura del Suolo, in verde le aree boscate	5
3.5 Estratto del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Siena - Circondario Val Di Chiana Senese - Uso del Suolo	6
3.6 Estratto del Piano Operativo del Comune di Montepulciano - Disciplina del Territorio Rurale	7
4 STATO DELL'ARTE	8
5 NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE VIGENTE	8
5.1 Definizione di bosco	8
6 VERIFICA PER L'ESCLUSIONE DELLA PRESENZA DI SUPERFICI BOSCADE	9
7 CONCLUSIONI	9
ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	10

1 SCOPO DELL'INDAGINE

Nel mese di ottobre dell'anno corrente la Sig.ra Casagni Katia e il Sig. Rossi Mirko, in qualità di comproprietari, al fine di verificare il corretto inquadramento della copertura del suolo di un terreno sito in località Il Palazzo in comune di Montepulciano (SI), incaricava, il Dottore Forestale Francesco Billi ad eseguire tutte le indagini del caso per poter aggiornare i rispettivi elaborati dove attualmente tale area risulta identificata come boscata e, di conseguenza, i vincoli presenti su di essa.

Per tale motivo, in data 09 ottobre 2023 sono stati eseguiti i rilievi assegnati e, con il seguente elaborato, si presentano i risultati conseguiti.

Tecnico incaricato:

- Dottore Forestale Francesco Billi, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Siena con il n° 287, residente in Montepulciano (SI) in via delle Betulle n. 7. Studio tecnico ubicato in Montepulciano, via delle Lettere n. 54.

2 ELEMENTI DI ANALISI

Questa relazione si basa sulle seguenti fonti documentali:

- elaborati cartografici di pianificazione territoriale vigenti di Comune, Provincia e Regione;
- sopralluoghi e rilievi di campagna;
- normativa specifica nazionale e regionale vigente;
- documentazione fotografica.

3 UBICAZIONE

L'area in oggetto si trova in comune di Montepulciano (SI) in località Il Palazzo, nelle adiacenze dell'abitato di Abbadia di Montepulciano.

In termini catastali, l'area ricade nel Foglio 47, Particelle 103 (parte) e 295 (parte) del catasto del Comune di Montepulciano e si estende per una superficie di circa 00.42.42 ha.

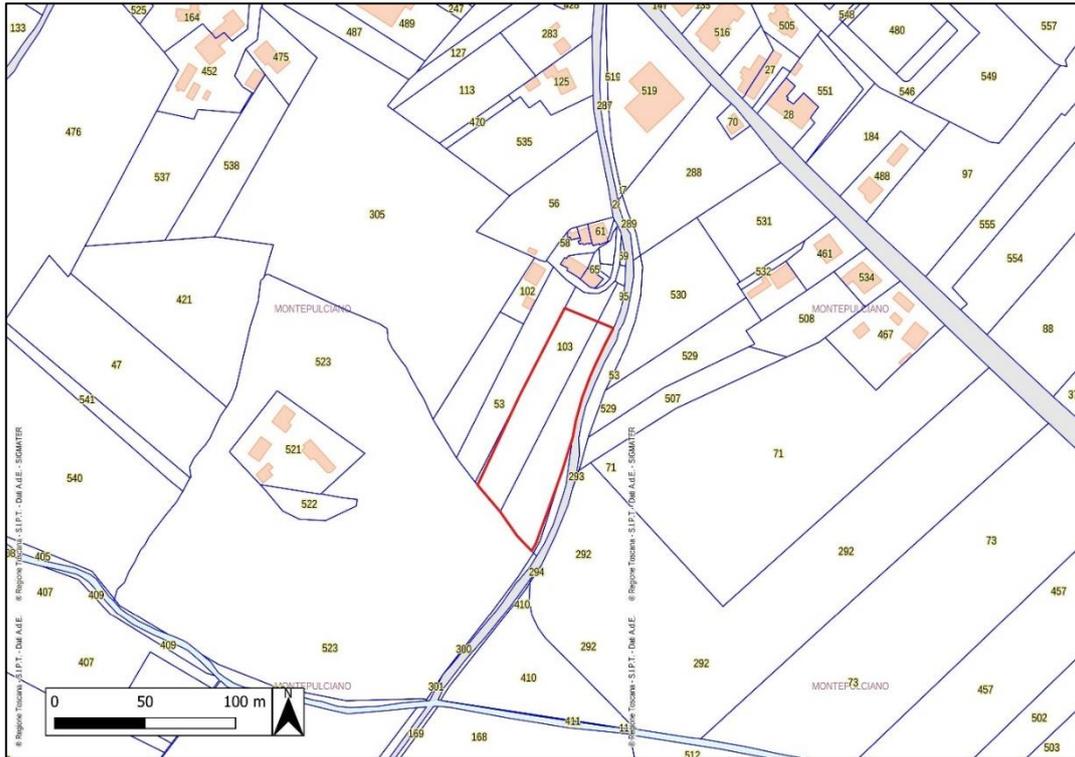
L'area è classificata come area boscata ai sensi della Copertura del Suolo regionale

Inoltre, non risulta essere sottoposta a vincolo paesaggistico né ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" né ai sensi dell'art. 142 lettera g) "Aree tutelate per legge - Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo: g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (norma abrogata, ora il riferimento è agli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018)".

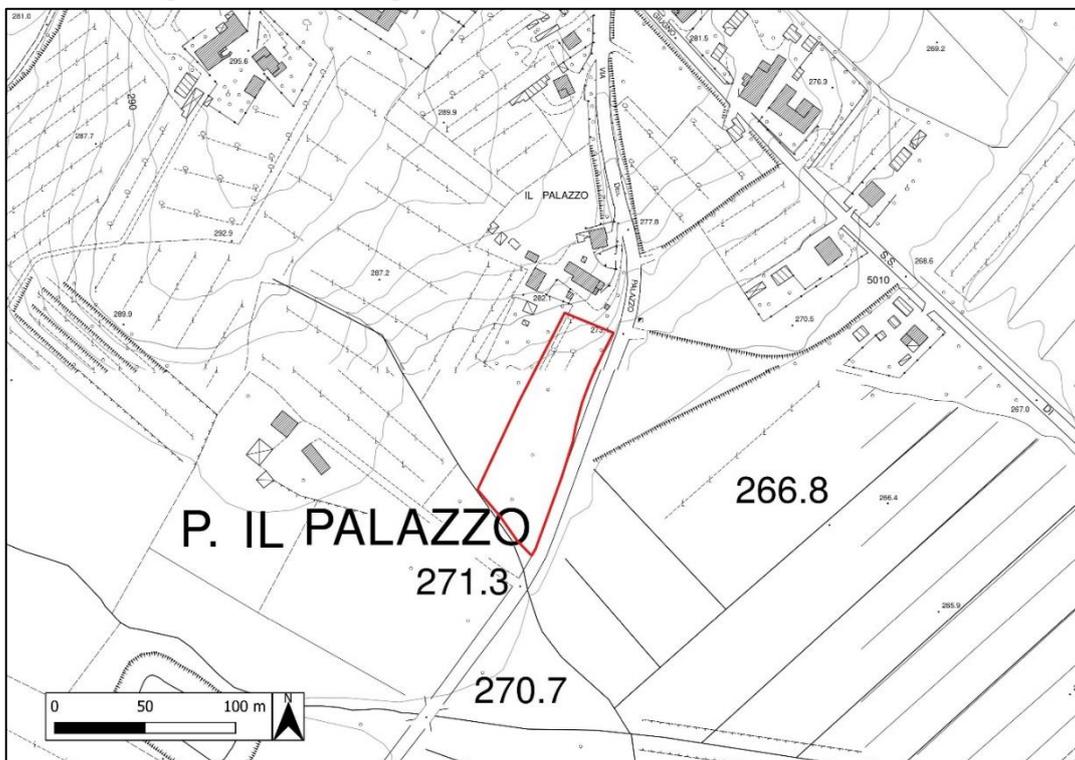
Ancora, tale classificazione non si riscontra nel Piano Operativo del Comune di Montepulciano e nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Siena.

Infine, l'area non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923.

3.1 Estratto cartografico catastale



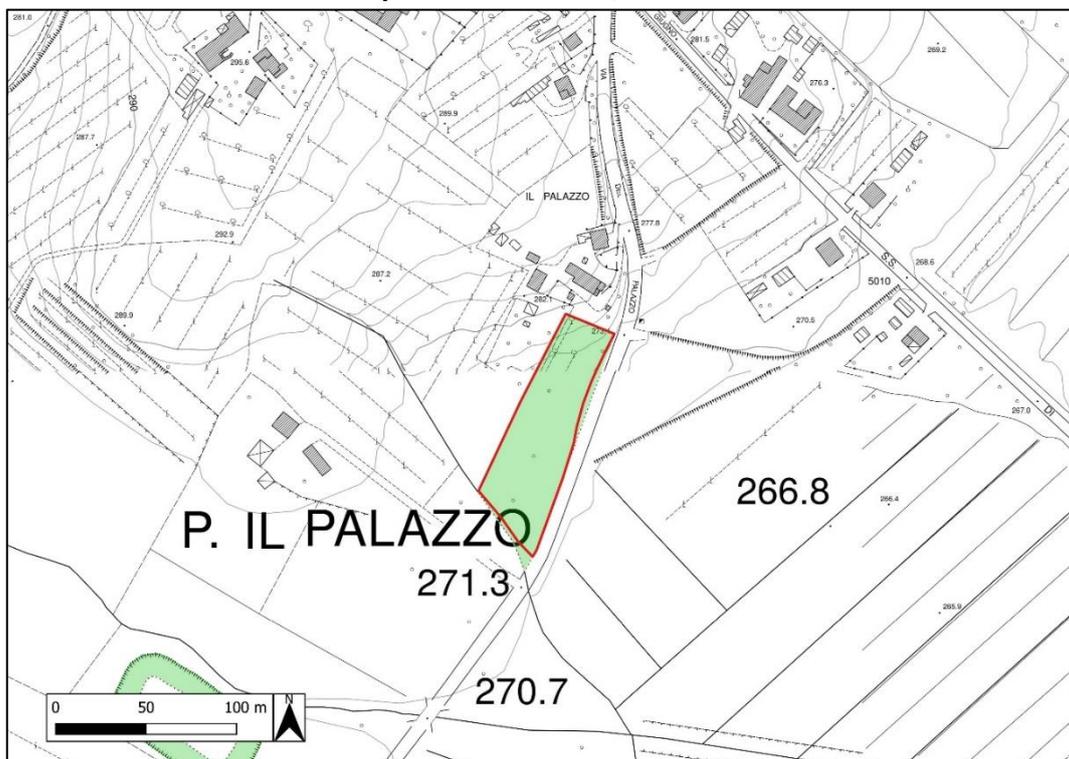
3.2 Estratto di Cartografia Tecnica Regionale (C.T.R.) Toscana



3.3 Ortofotocarta Google Earth 2023



3.4 Estratto di C.T.R. Toscana con Copertura del Suolo, in verde le aree boscate

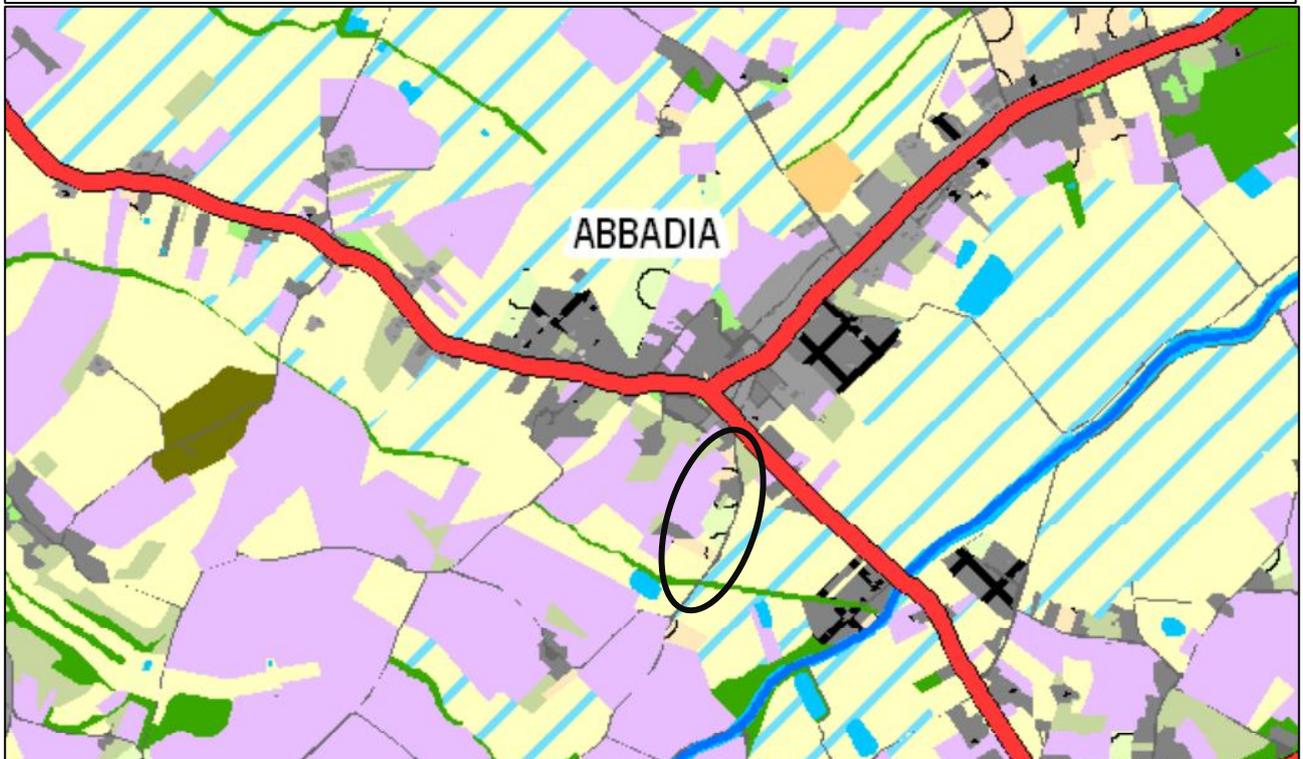


3.5 Estratto del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Siena - Circondario Val Di Chiana Senese - Uso del Suolo



Legenda:

<p>Viabilità su gomma</p> <ul style="list-style-type: none"> A - Autostrade SS - Strade Statali SR - Strade Regionali SP - Strade Provinciali Rete ferroviaria Maschera_ValdiChianaSenese Laghi Fiumi e Torrenti Confini Comunali 	<p>Uso del suolo - Anno 2005 - CORINE LAND COVER 3° livello</p> <p>Territori modellati artificialmente - Zone urbanizzate</p> <ul style="list-style-type: none"> 111 - Tessuto urbano continuo 112 - Tessuto urbano discontinuo <p>Territori modellati artificialmente - Zone industriali e reti di comunicazione</p> <ul style="list-style-type: none"> 121 - Aree industriali o commerciali 122 - Reti stradali e ferroviarie 124 - Aeroporti <p>Territori modellati artificialmente - Zone estrattive, cantieri</p> <ul style="list-style-type: none"> 131 - Aree estrattive 132 - Discariche 133 - Cantieri <p>Territori modellati artificialmente - Zone verdi non agricole</p> <ul style="list-style-type: none"> 141 - Aree verdi urbane 142 - Aree sportive e ricreative 	<p>Territori agricoli - Seminativi</p> <ul style="list-style-type: none"> 211 - Seminativi in aree non irrigue 212 - Seminativi in aree irrigue 213 - Risaie <p>Territori agricoli - Colture permanenti</p> <ul style="list-style-type: none"> 221 - Vigneti 222 - Frutteti 223 - Oliveti <p>Territori agricoli - Zone agricole eterogenee</p> <ul style="list-style-type: none"> 241 - Colture annuali associate a colture permanenti 242 - Sistemi colturali e particellari complessi 243 - Colture con spazi naturali <p>Territori boscati e ambienti seminaturali - Zone boscate</p> <ul style="list-style-type: none"> 311 - Boschi di latifoglie 312 - Boschi di conifere 	<ul style="list-style-type: none"> 313 - Boschi misti 321 - Pascoli naturali 322 - Brughiere e cespuglieti 331 - Ciottolame dei greti fluviali, spiagge e sabbie 332 - Rocce nude, affioramenti 333 - Aree con vegetazione rada 334 - Aree percorse da incendio Zone umide interne 411 - Paludi interne Corpi idrici - Acque continentali 511 - Corsi d'acqua, canali 512 - Bacini d'acqua
---	---	--	--



3.6 Estratto del Piano Operativo del Comune di Montepulciano - Disciplina del Territorio Rurale

Piano Operativo
Comune di Montepulciano

Disciplina del territorio rurale

TAVOLA 01

Luglio 2016 Scala 1:12.500

LEGENDA

<p>Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014</p> <p>UTOE</p> <p>UTOE 1 MONTEPULCIANO</p> <p>UTOE 2 S. ALBINO</p> <p>UTOE 3 ABBADIA</p> <p>UTOE 4 ACQUAVIVA</p> <p>UTOE 5 GRACCIANO</p> <p>UTOE 6 STAZIONE DI MONTEPULCIANO</p> <p>UTOE 7 VALIANO</p> <p>AMBITI</p> <p>AP 1 Montepulciano</p> <p>AP 2 Le Crete</p> <p>AP 3 Poggio a Pianola</p> <p>AP 4 Poggiardelli</p> <p>AP 5 Sant'Albino</p> <p>AP 6 Cervognano e Cerraie</p> <p>AP 7 La collina insediata</p> <p>AP 8 I colli di Valiano</p> <p>AP 9 La pianura bonifica</p> <p>AP 10 Il lago di Montepulciano</p>	<p>Interventi Convenzionati Vigenti</p> <p>Piani attuativi convenzionati</p> <p>Piano Attuativo Approvato</p> <p>ALTRI ELEMENTI</p> <p>vincolo archeologico (identificativo bene 90520165280)</p> <p>Ambito di reperimento ANPIL</p> <p>Siti di importanza Comunitaria</p> <p>boschi</p> <p>calanchiva</p> <p>rete dei corridoi ecologici</p> <p>trame a maglia fitta</p> <p>alberi monumentali</p> <p>alberi isolati</p> <p>filari</p> <p>percorsi ciclopedonale; ciclabile</p> <p>percorsi escursionistici</p> <p>Rete idrica del Monte Doglio</p> <p>condotte idriche</p> <p>corridoio infrastrutturale</p>
---	--

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Angiolini

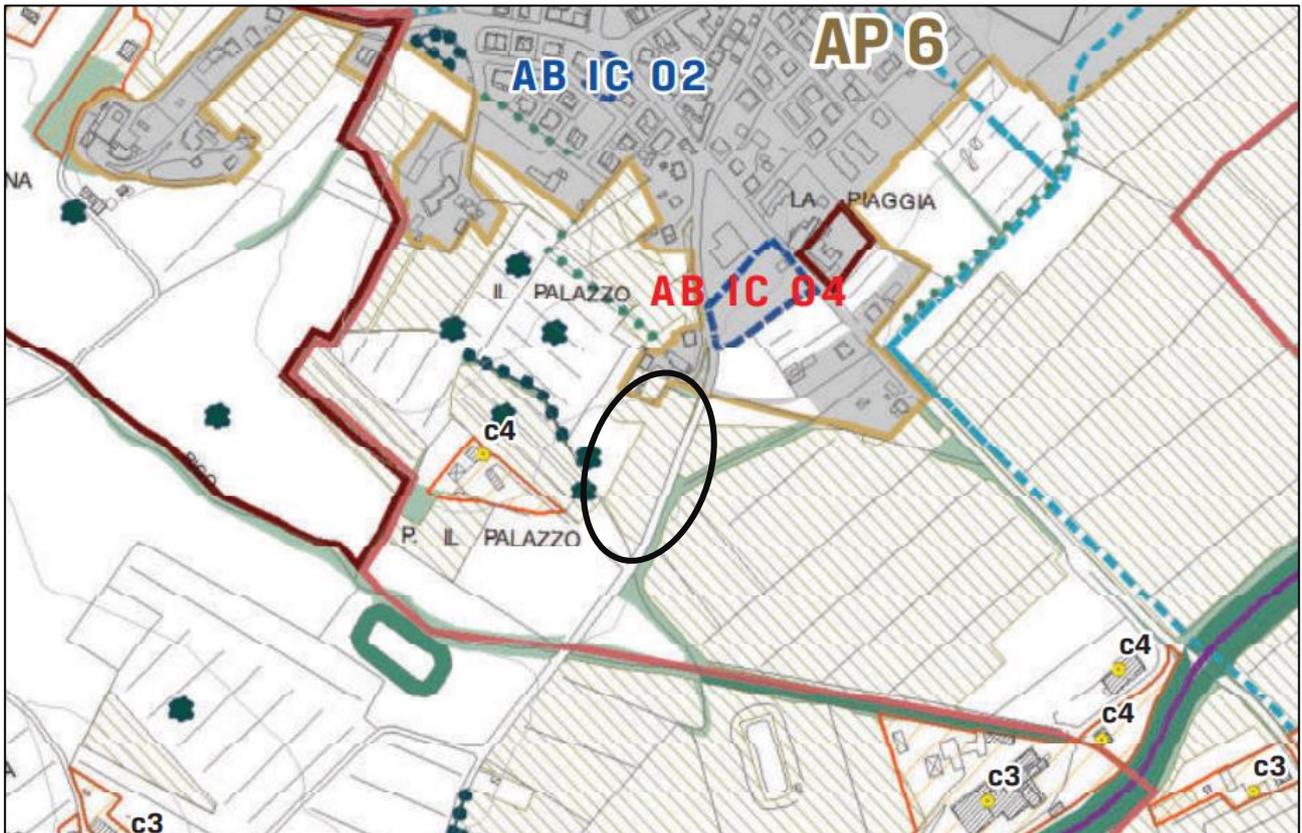
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Massimo Bertone

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Luigi Pagnotta

PROGETTISTI:
Roberto Vezzosi (Capogruppo)
Marina Romagnolo
Massimo Tolarelli
Marta Rita Cecchini (VAS)
ProGeo Engineering srl (servizi geologici, sismici, idraulici)

COLLABORATORI:
Mirko Poggiani

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:
Stefano Dente
Massimo Zucchi
Claudia Neri
Michele Morgantini
Ldp Progetti Geo srl (sistema informativo comunale)



4 STATO DELL'ARTE

Nell'area, classificata come bosco, che si estende per una superficie di circa 00.42.42 ha, dal punto di vista della vegetazione arborea e arbustiva sono presenti nella scarpata confinante con la strada tre esemplari arborei di pioppo bianco (*Populus alba* L., 1753) e al centro dell'area un esemplare di roverella (*Quercus pubescens* Willd., 1805) e uno di pero comune (*Pyrus communis* L.).

Al di sotto degli alberi, e comunque su tutta la zona, si può osservare una copertura del terreno costituita esclusivamente da specie erbacee spontanee in quanto la superficie viene lavorata per il contenimento delle stesse con trinciature (sia sulla scarpata che nel resto dell'area) e rippature (dappertutto al di fuori della scarpata).

L'area si trova lungo via del Palazzo, che collega il centro abitato di Abbadia di Montepulciano alla S.S. 135 via di Torrita ad un'altitudine di circa 270 m s.l.m.

La pendenza appartiene alla I classe (0-20%).

Riguardo all'accidentalità del terreno questo risulta poco accidentato, ovvero con presenza di ostacoli su meno di 1/3 della superficie (sassi, massi, buche ecc.).

Il clima dell'area di intervento è caldo e temperato, con precipitazioni annuali medie di 812 mm e temperature medie intorno ai 14,2° C.

5 NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE VIGENTE

5.1 Definizione di bosco

Decreto Legislativo aprile 2018, n. 34, art. 3 comma 3:

“Per le materie di competenza esclusiva dello Stato, sono definite bosco le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento”.

Legge Regionale marzo 2000, n. 39, art. 3 comma 1:

“Ai fini della presente legge costituisce bosco qualsiasi area, di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri, misurata al piede delle piante di confine, coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d'origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento. Costituiscono altresì bosco i castagneti da frutto e le sugherete”.

Legge Regionale marzo 2000, n. 39, art. 3 comma 4:

“Sono assimilati a bosco le formazioni costituite da vegetazione forestale arbustiva esercitanti una copertura del suolo pari ad almeno il quaranta per cento, fermo restando il rispetto degli altri requisiti previsti dal presente articolo”.

6 VERIFICA PER L'ESCLUSIONE DELLA PRESENZA DI SUPERFICI BOSCATI

Sulla base di quanto sopra descritto e dai rilievi effettuati si afferma che l'area non rispetta i criteri minimi di legge per essere considerata bosco in quanto non si rinviene copertura arborea o arbustiva tale da garantire i requisiti indispensabili del caso.

Dai rilievi in campo possiamo affermare inoltre che l'unica pianta sottoposta a tutela nell'area oggetto di questo studio risulta essere la roverella, ai sensi della sezione II del Regolamento Forestale della Regione Toscana n. 48/R/2003 "Tutela delle piante forestali non ricomprese nei boschi" ed in particolare degli artt. 55 e 56.

7 CONCLUSIONI

Alla luce delle indagini effettuate e in riferimento alla normativa nazionale e regionale vigente in materia forestale, si ritiene che la porzione di terreno in oggetto non abbia caratteristiche e requisiti per essere individuata come area boscata.

Si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati regionali dove attualmente tale area risulta identificata come boscata ed escluderla da ogni vincolo ricadente su di essa.

Lavoro svolto in piena scienza e conoscenza dell'incarico affidatogli.

Montepulciano, 13/10/2023

IL TECNICO INCARICATO

Dr. For. FRANCESCO BILLI



Allegato A: documentazione fotografica

Dr. For. Francesco Billi

Via delle Lettere, 54 - Montepulciano (SI) - francesco.billi.mp@gmail.com - +39 3338860907 - www.studioforestalebilli.it
Part. IVA 01531970521 - Polizza collettiva CONAF/XL INSURANCE COMPANY SE n. IT00024030EO20A

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Veduta dell'area, si osservano la roverella e il pero.



Veduta dell'area, si osservano la roverella e il pero.

Dr. For. Francesco Billi

Via delle Lettere, 54 - Montepulciano (SI) - francesco.billi.mp@gmail.com - +39 3338860907 - www.studioforestalebilli.it
Part. IVA 01531970521 - Polizza collettiva CONAF/XL INSURANCE COMPANY SE n. IT00024030EO20A



Veduta dell'area.



Veduta dell'area.



Veduta dell'area, si osservano i tre pioppi nella scarpata.