



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 82

Riunione del 12-09-2017 sessione

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE ALL'ART. 47 DELLE NTA " I BOSCHI " - RECEPIMENTO CONTRIBUTO REGIONALE

L'anno Duemiladiciassette, addì Dodici del mese di Settembre alle ore_21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MILLACCI ALBERTO (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Sindaco;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 180 / '15 di Avvio del Procedimento ad una Variante al Regolamento Urbanistico (RU), per l'integrazione dell'art. 47 " I Boschi " delle sue Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 / '17, di adozione di tale Variante ;

VISTO il Verbale della Conferenza di Copianificazione, ex art. 25 della L.R. 65 / '14, tenutasi il 27.02.'17, che ha esaminato, fra le altre, anche tale Variante, ritenendo " la previsione conforme alle Discipline del PIT ed alla normativa urbanistica regionale vigente ", con alcune prescrizioni per la tutela dei luoghi;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 / '17, di approvazione di tale Variante, conformemente agli esiti di tale Conferenza ;

VISTO che nella stessa data di tale Consiglio Comunale, è pervenuto, con prot. n. 19617 / '17, un contributo regionale ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65 / '14;

VISTO che tale contributo, in riferimento ai contenuti istruttori e del verbale della Conferenza sopra citata, richiede, in sintesi :

- 1) che venga esclusa la possibilità di collocazione " in maniera permanente " dei manufatti previsti dalla Variante;
- 2) che siano riportate, nel testo finale in approvazione :
 - la limitazione dell'altezza di tali manufatti a max 3,00 ml ;
 - l'obbligo della loro localizzazione in zona di margine di bosco ;
 - la valutazione circa la possibilità di collocazione dei 250 mq di SUL ammessa, solo attraverso più manufatti, di SUL non superiore i 100 mq ciascuno ;
 - espliciti riferimenti, nel comma 8 della Variante, agli elaborati 8B e 78 del PIT-PPR;

RITENUTO di aderire a tale contributo ;

PRESO ATTO che, in sede di approvazione della Variante, avvenuta con la citata DCC n. 62 / '17, l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad escludere la possibilità di collocazione " in maniera permanente " dei manufatti previsti ;

VISTO che, per i restanti elementi segnalati, riportati nell'istruttoria regionale e nel verbale della Conferenza più volte richiamata, trattasi solamente di errori di trascrizione da esso, poichè l'Amministrazione Comunale, con la DCC n. 62 / '17 di cui sopra, ha espresso l'esplicita volontà di adeguamento a tale Verbale;

VISTO che la Variante è costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione
- NTA vigenti (art. 47)
- NTA modificate (art. 47)
- NTA sovrapposte (art. 47)

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento del 23.08.'17;

VISTA la L.R. 65 / '14 ed in particolare le sue disposizioni circa la formazione degli atti di governo del territorio ;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

VISTE le seguenti dichiarazioni di voto:

- Michele ABRAM: voto contrario con la seguente dichiarazione "Il Movimento 5 Stelle, su questa vicenda, ha sempre espresso il proprio voto contrario in quanto ritiene che si sia in presenza di una forzatura per portare avanti il discorso di una approvazione che riguarda una associazione e una festa in particolare";

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra, Gruppo Insieme per cambiare e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), contrari n° 2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del settembre 2017;
- 2) di recepire il contributo regionale ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65 / '14, pervenuto con prot. n. 19617 / '17, come in premessa illustrato;
- 3) di approvare l'integrazione dell'art. 47 delle NTA di RU, così come approvate con DCC n. 62 / '17, per il recepimento di cui al punto 29 della presente deliberazione, costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - NTA approvate (art. 47)
 - NTA modificate aggiornate al contributo regionale prot. n. 19617 / '17 (art. 47)
 - NTA sovrapposte aggiornate al contributo regionale prot. n. 19617 / '17 (art. 47)
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente;

5) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell' Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 83 del 28-08-2017

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE ALL'ART. 47 DELLE NTA " I BOSCHI " - RECEPIMENTO CONTRIBUTO REGIONALE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 20-09-2017 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2017002557

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 20-09-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 20-09-2017 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-10-2017 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.