

COMUNE di MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Sindaco
Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia
Massimo Bertone

Garante della comunicazione
Vania Lombardelli

Progettisti
Flavio Corai
Roberto Vezzosi

Collaboratori
Massimo Tofanelli
Elisa Butelli

Consulenti
Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Cori

Aspetti agronomici
Monica Coletta

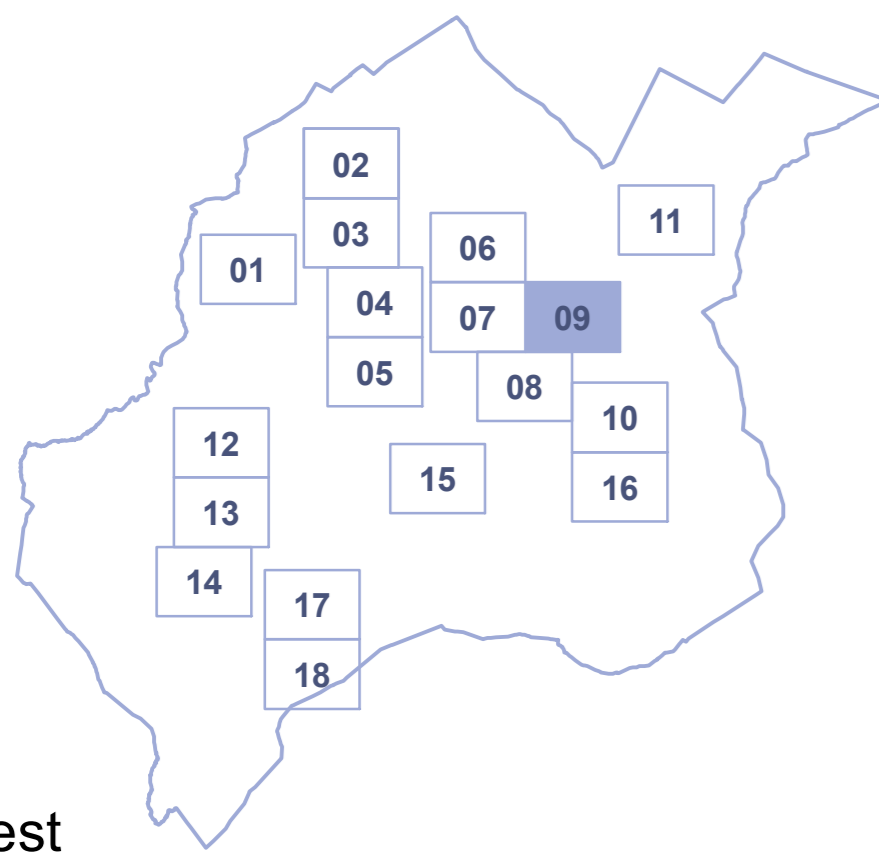
Sistema informativo
isp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio Le aree urbane

scala 1:2.000



09 Montepulciano stazione est

AMBITI URBANI

CA centro antico	NM nuclei minori
CC città consolidata	CP aree produttive
CN città nuova	NT polo ospedaliero

M la mobilità principale

classificazione funzionale

A autostrada	F strada extraurbana locale
C strada extraurbana secondaria	F1 strada interzonale primaria
E1 strada interquartiere	F2 strada interzonale secondaria
E2 strada di quartiere	F3 strada extraurbana complementare

MF ferrovia
percorsi ciclabili

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

A zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale

B zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A

C zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi

D zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati

E zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli

F zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO

R residenza	Tc attività commerciali	la attività produttive
VR verde privato	Td attività direzionali	li attività industriali e artigianali
	Tr attività turistico ricettive	At attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
	Trc campeggio	Aa annesso agricolo

servizi di uso pubblico (S)

Sa sport e attività fisica	SpC Protezione civile	spazi scoperti di uso pubblico
SF culto	Sr cultura e spettacolo	VP verde pubblico
SI istruzione di base	Ss assistenza sanitaria	VS verde sportivo
Smi amministrazione	St tecnologici	PP parcheggi a raso
So cimiteri	Su università	PZ piazze

TIPI DI INTERVENTO

re restauro	ri2 ristrutturazione edilizia 2	ru ristrutturazione urbanistica
rc risanamento conservativo	ri3 ristrutturazione edilizia 3	so sostituzione edilizia
ri1 ristrutturazione edilizia 1	ri*_* ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica	ne nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

IC, CI Interventi diretti	PAV, AV* Piani Attualtivi vigenti
IC, CI Convenzionati	PAV, AV* Piani Attualtivi
IC, CI Piani Attualtivi	PC, CC* Piani Complessi di intervento

ALTRI ELEMENTI

perimetro del centro abitato

filari di alberi

aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

