



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 60

Riunione del 29-07-2011 sessione

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE N. 1 - RETE IRRIGUA ALIMENTATA DALL'INVASO DI MONTEDOGLIO

L'anno Duemilaundici, addì Ventinove del mese di Luglio alle ore 15:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (SINDACO)	BIAGIANTI ANDREA (Consigliere)
DUCHINI LORENZA (Consigliere)	PROFILI FRANCESCA (Consigliere)
TERROSI TIZIANA (Consigliere)	PITIRRA PIERO (Consigliere)
BASTREGHI ANDREA (Consigliere)	ACCO DANIELA (Consigliere)
GAROSI LUCIANO (Consigliere)	CIOLFI VALENTINA (Consigliere)
BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere)	BELLONI MARCO (Consigliere)
ANATRINI ALESSIO (Consigliere)	BUI LORENZO (Consigliere)
PERICOLI GABRIELE (Consigliere)	
ANGIOLINI MICHELE (Consigliere)	
GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere)	
MANGANELLI STEFANIA (Consigliere)	
COLTELLINI VALERIO (Consigliere)	
STORTONI ALESSANDRO (Consigliere)	
CAPPELLI PIERO (Consigliere)	
Tot. 14	Tot. 7

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno)	FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)
	ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il sindaco Andrea Rossi Presidente del Consiglio f.f. e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del sindaco Andrea Rossi, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale espone le motivazioni della necessità della variante;

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri:

BIAGIOTTI Stefano: la variante prevede un vincolo preordinato agli espropri e alle servitù prescritto dal T.U. sugli espropri del 2001;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

PRESO atto che è in corso di redazione da parte della Amministrazione Provinciale di Siena il progetto di opera pubblica relativo al 1° stralcio funzionale- lotto 1 – per la realizzazione della Rete Irrigua dei distretti ricadenti nella Valdichiana senese alimentata dall'invaso di Montedoglio;

VISTA la relativa richiesta di adeguamento degli Strumenti urbanistici comunali ed apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327 / 2001, pervenuta da parte della Amministrazione Provinciale di Siena in data 26.05.'11 con prot. n. 11930;

VISTI i relativi elaborati trasmessi da parte della Amministrazione Provinciale di Siena, in data 22.06.'11 con prot. n. 14369 e in data 05.07.'11 con prot. n. 15463;

VISTO che tali elaborati, sono stati trasmessi all'Ufficio tecnico del Genio Civile di Siena in data 05.07.'11 con prot. n. 15488, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 1 / '05 e DPGR n. 26 / R del 27.04.'07;

VISTO che sono stati nominati, quale Responsabile del Procedimento, l'arch. Bertone Funzionario Urbanistica Edilizia e quale Responsabile della Comunicazione la dott.ssa Vania Lombardelli con Determinazione Dirigenziale n. 773 / '11;

VISTO che la Variante in adozione, non modifica il Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.'07 ed anzi rappresenta la pianificazione di uno dei suoi espliciti obiettivi, relativi alla riconversione delle colture della Valdichiana;

VISTO che alla luce di ciò, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 1 / '05 e s.m.i., non si è proceduto all' Avvio di procedimento di cui all'art. 15 della stessa legge regionale;

VISTO che la Variante in adozione, introduce nel Regolamento Urbanistico una specifica localizzazione di opera pubblica senza modificare i suoi contenuti zonizzativi e permettendo l'attuazione delle sue Norme Tecniche di Attuazione ed in specifico l'art. 71, così come indicato al punto 2.2 del relativo Documento della Valutazione Integrata;

VISTO che per tale Regolamento Urbanistico, ad oggi, risulta conclusa la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con la Delibera di Giunta Comunale – quale autorità competente - n. 205 del 20.06.'11 e che quindi possono

ritenersi valutati anche i contenuti della presente variante, evitando così la duplicazione delle valutazioni come indicato nell'art. 8 della L.R. 10 / '10 in materia;

VISTO che alla luce di ciò si ritiene la variante di cui sopra non sia da assoggettare alle procedure di V.A.S. di cui alla citata L.R. 10 / '10, come da Delibera di Giunta Comunale – quale soggetto competente – n. 220 del 11.07.'11;

VISTO che, parallelamente, è stato dato inizio alle procedure di esproprio, attraverso la pubblicazione all'albo pretorio, sull'apposito sito web della Regione Toscana e sui quotidiani locali e nazionali del relativo Avviso di Avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ed all'asservimento, il tutto in data 09.06.'11;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica sulla variante in esame, reso nella seduta del 23.06.'11;

VISTA l'approvazione del Regolamento Urbanistico, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.2011;

VISTO :

- il Rapporto del Garante della Comunicazione,
- Il Rapporto del Responsabile del Procedimento,
- La Relazione di sintesi della Valutazione Integrata;

RITENUTO che la Variante in esame non è in contrasto con le norme, le previsioni programmatiche, gli indirizzi e gli obiettivi del Piano strutturale approvato;

VISTE le procedure per l'approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico di cui all'art. 18 della L.R. 1 / '05 e s.m.i.;

VISTO che la Variante in narrativa, è costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documento della Valutazione integrata
- Tavola P.01
- Tavola di R.U. n. 04 e n. 05, Disciplina del territorio – Le aree extraurbane
- Indagine geologico – tecnica corredata dalle tavole dalla n. 1 alla n. 13

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

UDITE le dichiarazioni di voto, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri:

COLTELLINI Valerio: è fondamentale supportare questo investimento pubblico (voto favorevole);

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo PdL), astenuti n° 1 (Cappelli Piero), su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1 / '05 e s.m.i., la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico relativa alla realizzazione di una rete irrigua nella porzione della Valdichiana ricadente nel territorio comunale ed alimentata dall'invaso di Montedoglio, costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Documento della Valutazione integrata
 - Tavola P.01
 - Tavola di R.U. n. 04 e n. 05, Disciplina del territorio – Le aree extraurbane
 - Indagine geologico – tecnica corredata dalle tavole dalla n. 1 alla n. 13
 - Rapporti

- 2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

Successivamente,

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo PdL), astenuti n° 1 (Cappelli Piero), su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma IV, D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali".

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE f.f.

(Andrea Rossi)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-08-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2011001487

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 02-08-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-08-2011 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2011 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

GLI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE SONO DISPONIBILI PER LA VISIONE PRESSO
LA SEGRETERIA GENERALE