

**IL COMUNE di MONTEPULCIANO, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale di cui al testo riportato, al fine di procedere alla alienazione/vendita di aree di proprietà per ampliamento della struttura commerciale esistente, come da planimetrie depositate agli atti del RUP dispone il seguente:**

### **Avviso Pubblico**

**Oggetto: Procedura evidenza pubblica – Manifestazione di interesse per vendita aree Loc.ta S. Agnese in Montepulciano – Integrazione AVVISO PUBBLICO 31.12.2014 – Deliberazione CC. N. 80 in data 5 ottobre 2016**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 24/02/ 2014, esecutiva ai sensi di legge, che ha dato avvio al procedimento di modifica della scheda di intervento M PCI 01, comportante la eliminazione della stessa, la diversa zonizzazione del comparto e l'introduzione di una scheda M IC 12 per l'ampliamento della struttura commerciale di media distribuzione di vendita, presente in Loc. tà S. Agnese, nel Capoluogo. Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 80 in data 28/07/ 2014 esecutiva come per legge, di adozione della relativa Variante al RU che ha specificato gli elementi di dettaglio dell'intervento, con destinazione di aree di proprietà comunale. Richiamata la Deliberazione Consiliare esecutiva n. 115 in data 29 novembre 2014 di approvazione definitiva della Variante, con istituzione di scheda IC mediante convenzionamento con il Comune per la realizzazione di opere di interesse pubblico. Preso e dato atto che conseguentemente alle suddette previsione si è reso necessario: Vendere al privato la copertura piana della struttura per la realizzazione degli standards a parcheggio; Vendere al privato la porzione di scarpata retrostante; Cedere in diritto di superficie perpetuo al privato l'area interessata dall'ampliamento in sopraelevazione, area già compresa nella Convenzione con il Comune Rep. n. 4479 del 22 10 1981, registrato a Montepulciano il 26.11. 1981 al n. 2079 mod I° Vol. 153 , agli atti del Comune. Richiamata la Deliberazione Consiliare esecutiva n. 81 in data 12 ottobre 2015 con la quale, più specificamente si provvede a: Dare atto che sulla base degli elaborati tecnici definitivi la superficie totale interessata è pari a mq. 2280; Che, facendo seguito alla perizia tecnica redatta dal Dott. Ing. Rosati Roberto adottando la metodologia del valore di trasformazione, il valore dell'Area da cedere ammonta ad Euro 482.957,88; Che la planimetria definitiva risulta definita nell'All. "B" , prot. n. 10220 in data 27 aprile 2015; La superficie necessaria all'ampliamento commerciale così come meglio definita nel sopra citato allegato "B"; Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 80 in data 5 ottobre 2016 di ricognizione delle aree interessate dall'operazione di ampliamento contenente l'esatta identificazione delle aree da porre in vendita (All. 2) e delle aree in diritto di superficie perpetua (All. 1), e relativa stima confermativa del valore dell'operazione che si allegano con valore integrante e sostanziale del presente avviso, per un prezzo finale di euro 482.957,88 (quattrocentottantadue milanovecentocinquantesette/88). Preso e dato atto che si rende necessario, ai fini di dar corso ed attuazione alla volontà così espressa dagli Organi di Governo, procedere, in termini di evidenza pubblica, al presente avviso per manifestazione di interesse finale in ordine alle aree da porre in vendita e le aree da mantenere in diritto di superficie, ai fini contrattuali. La planimetria aggiornata e definita è stata predisposta dal Dott. Arch Riccardo Pizzinelli, unitamente alla Relazione a firma del Responsabile dell'area tecnica Ing. R. Rosati, che conferma, alla data attuale, il prezzo di euro 482.957,88 su cui procedere alla conclusione dell'operazione di cui trattasi, depositati con valore integrante e

sostanziale (All. 1 e All. 2 Planimetria Allegato 3 Stima). Preso e dato atto, come viene confermato dalla Relazione di conferma di stima, a firma dell'Ing. R. Rosati, che il prezzo di euro 482.957,88 è da intendersi valido sia ai fini delle area da vendere sia a quelle relative al diritto di superficie perpetua, per l'ampliamento della struttura di vendita in Loc. tà S. Agnese, nel Capoluogo. Preso e dato atto che il precedente avviso in data 31.12.2014 faceva riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 29.11.2014 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 in data 12 ottobre 2015 sono state apportate rettifiche alla precedente deliberazione n. 116/2014, con una nuova perizia dell'Ing. Rosati per il valore pari ad euro 482.957,88, il presente avviso, a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 in data 5 ottobre 2016, su disposizione della Giunta Comunale, viene pubblicato ad integrazione del precedente in data 31.12.2014 che è risultato privo di manifestazione di interesse. La documentazione relativa è disponibile presso il RUP Ing. Roberto Rosati, Responsabile Area Patrimonio del Comune di Montepulciano. Dalla data di pubblicazione i soggetti possono manifestare il proprio interesse in forma scritta con comunicazione e accettazione delle condizioni di offerta, da far pervenire entro e non oltre il termine di gg. 30 dalla data di pubblicazione del presente avviso, mediante ricorso all'indirizzo pec : [comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it)

prot. n. 33224/2016

Montepulciano lì 19 dicembre 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE