

La disciplina del territorio rurale



Montepulciano • Firenze • Grosseto • Forte dei Marmi • Siena • Pisa • Arezzo



PRIMA GIORNATA ore 9.30-16.30

ore 9.30-13.30

LA NORMATIVA REGIONALE AVENTE INCIDENZA SUL TERRITORIO RURALE

- il Titolo IV Capo III della LR 65/2014, così come modificato dalla Lr 43/2016: struttura della disciplina
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale
- Regolamento 63/R/2016 (disposizioni per la qualità del territorio rurale): la struttura e i contenuti generali
- i contenuti della Lr 3/2017 " Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale. Modifiche alla l.r. 65/2014.

LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- le componenti del territorio rurale (nuclei rurali, ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici, ambiti periurbani, paesaggi agrari e pastorali di interesse storico) anche in relazione al PIT:
 - i principali documenti del PIT in relazione alla pianificazione del territorio rurale
 - indicazioni sui contenuti della proposta del regolamento del titolo V della LR 65/2014 in corso di redazione
 - l'efficacia del PIT in assenza di adeguamento da parte del piano comunale
- l'individuazione delle componenti del territorio rurale nel PS e nel PO
- i contenuti della disciplina del territorio rurale nel PS e nel PO
- le previsioni oggetto di conferenza di copianificazione
- la disciplina della Lr 65/2015: gli effetti sulle normative comunali vigenti e la disciplina transitoria

LA DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DA PARTE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO [ART. 70]

illustrazione delle disposizioni dei singoli articoli della LR 65/2014 (anche alla luce delle modifiche apportate dalla LR 43/2016) e dei correlati articoli del Regolamento di attuazione 63/R/2016, con particolare riferimento a: le modalità di attuazione degli interventi edilizi (senza piano aziendale):

- manufatti agricoli temporanei;
- manufatti agricoli semi-permanenti;
- manufatti agricoli permanenti.

ore 14.30-16.30

*discussione sui temi della mattina e domande***SECONDA GIORNATA ore 9.30-16.30**

ore 9.30-13.30

LA DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DA PARTE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO [ARTT. 71 – 76]

- le modalità di attuazione degli interventi edilizi (con e senza piano aziendale):
 - interventi sul patrimonio edilizio esistente;
 - gli interventi di nuova edificazione.
- il programma aziendale:
 - le principali novità introdotte dalla LR 43/2016;
 - le modifiche che non richiedono variante al programma;
 - le varianti semplificate al programma aziendale;
 - il modello unificato regionale per la presentazione del programma;
- l'utilizzo di immobili a destinazione produttiva (industriale/commerciale);
- il trasferimento dei fondi agricoli: le integrazioni all'art. 76
- efficacia del regolamento e la disciplina transitoria

LA DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI [ARTT. 77-79] E LA DISCIPLINA DEL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA DEGLI EDIFICI [ARTT. 81-84]

illustrazione delle disposizioni dei singoli articoli della LR e del Regolamento di attuazione 63/R/2016, con particolare riferimento a:

- disciplina dei manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici
- interventi sul patrimonio edilizio esistente da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo
- limitazioni al mutamento della destinazione d'uso agricola
- mutamento della destinazione d'uso agricola mediante programma aziendale
- interventi sul patrimonio edilizio esistente comportanti mutamento della destinazione agricola:
 - individuazione delle aree di pertinenza;
 - oneri 'verdi';
 - obblighi relativi ad interventi di sistemazione ambientale
- interventi sul patrimonio edilizio esistente previsti dalla Lr 3/2017

ore 14.30-15.30

discussione sui temi della mattina e domande

ore 15.30-16.30

*l'angolo del giurista a cura di **Enrico Amante***

TEMI INDIVIDUATI PER LA DISCUSSIONE DEL POMERIGGIO

analisi delle più frequenti problematiche applicative:

- la disciplina dei manufatti temporanei ex art. 70 anche alla luce delle sopravvenute norme statali in materia edilizia;
- la sanabilità degli edifici rurali realizzati in assenza di programma aziendale;
- la realizzabilità degli interventi 'diretti' previsti dall'art. 71 nel caso di programma ancora in corso di validità;
- corresponsione o meno degli oneri di urbanizzazione in riferimento all'aumento delle unità immobiliari (frazionamento come manutenzione straordinaria) per immobili ricadenti nel territorio rurale;
- nei fondi gravati di vincolo di inedificabilità dell'art. 76 è consentita l'installazione dei manufatti previsti dall'art. 70;
- la modifica alla sagoma di un edificio può costituire modifica della tipologia (riferito alle condizioni di ammissibilità delle varianti semplificate al programma)

Docenti:

Cinzia Gandolfi Già P.O. Settore Pianificazione del Territorio Regione Toscana

Lorenzo Paoli Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica Comune di Scandicci

Claudio Belcari Responsabile Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P. Comune di Collesalvetti

Franco Filippini Servizio edilizia privata Comune di Lastra a Signa

Enrico Amante Avvocato del Foro di Firenze

Antonino Gandolfo Responsabile U.O.A. - Urbanistica Edilizia Comune di Bagno a Ripoli

Montepulciano (SI) Palazzo del Capitano, Piazza Grande
4 e 11 maggio 2017

Docenti: 1° giornata Cinzia **Gandolfi**, Lorenzo **Paoli**
2° giornata: Antonino **Gandolfo**, Enrico **Amante**

Firenze Educatorio di Fuligno, via Faenza 48
18 e 25 maggio 2017

Docenti: 1° giornata Claudio **Belcari**, Antonino **Gandolfo**
2° giornata: Franco **Filippini**, Enrico **Amante**

Grosseto Provincia di Grosseto, Sala Pegaso, piazza Dante Alighieri 35
30 maggio e 6 giugno 2017

Docenti: 1° giornata Franco **Filippini**, Cinzia **Gandolfi**
2° giornata: Claudio **Belcari**, Enrico **Amante**

Forte dei Marmi (LU) Villa Bertelli, Viale Giuseppe Mazzini, 200
8 e 15 giugno 2017

Docenti: 1° giornata Antonino **Gandolfo**, Claudio **Belcari**
2° giornata: Lorenzo **Paoli**, Enrico **Amante**

Siena Provincia di Siena, Piazza Duomo 9
13 e 20 giugno 2017

Docenti: 1° giornata Lorenzo **Paoli**, Franco **Filippini**
2° giornata: Cinzia **Gandolfi**, Enrico **Amante**

Pisa REFORM, Via Pascoli 8
19 e 26 settembre 2017

Docenti: 1° giornata Claudio **Belcari**, Cinzia **Gandolfi**
2° giornata: Franco **Filippini**, Enrico **Amante**

Arezzo Casa delle Culture, Piazza Fanfani 5
21 e 28 settembre 2017

Docenti: 1° giornata Lorenzo **Paoli**, Antonino **Gandolfo**
2° giornata: Cinzia **Gandolfi**, Enrico **Amante**

È prevista una quota di iscrizione pari a euro 200,00 (esente IVA)
a persona per la partecipazione alle due giornate

Per iscriversi cliccare sulla sede del corso a cui si è interessati

Montepulciano > <http://bit.ly/2okYXfD>

Firenze > <http://bit.ly/2njKEpF>

Grosseto > <http://bit.ly/2nm0znl>

Forte dei Marmi > <http://bit.ly/2nRodvU>

Siena > <http://bit.ly/2mUZZ4L>

Pisa > <http://bit.ly/2nINiLJ>

Arezzo > <http://bit.ly/2nCuYjn>