

COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA
C.F. 00223000522
U.O. SERVIZI ALLA PERSONA - CULTURA - SPORT
Piazza Grande n. 1 - 53045 - Montepulciano (SI)

BANDO DI GARA
CONCESSIONE COMPLESSO "EX MACELLI – SALA POLIVALENTE"
PROCEDURA AI SENSI ART. 30 D.LGS.163/2006 – C.I.G: [44291580CF]

1. Ente Appaltante

Comune di Montepulciano - Provincia di Siena
Piazza Grande, 1 - 53045 - Montepulciano (SI)
TEL 0578 /712211 -
Settore Servizi alla Persona
e-mail: istruzioneeculturassociale@comune.montepulciano.si.it

Richiesta documenti di gara:

I soggetti interessati potranno ricevere, anche su supporto informatico e gratuitamente, il bando, il disciplinare ed il capitolato speciale ed i relativi allegati:

- a) in loco, presso Comune di Montepulciano - Ufficio S.P.I.C., Piazza Grande,1 - 53045 Montepulciano;
- b) sul sito internet, scaricando il materiale all'indirizzo www.comune.montepulciano.si.it;

Non è previsto un termine ultimo per la richiesta dei documenti, in quanto possono essere acquisiti dal sito.

Termine ultimo per richieste di chiarimenti e informazioni **entro le ore 12,00 del 20/08/2012**

2. Oggetto

Affidamento in concessione: complesso "Ex Macelli – Sala Polivalente" sito in Montepulciano - Piazza Moulins -, individuato quale centro di promozione e realizzazione di attività culturali, progetti, eventi per tutta la Comunità, con particolare riferimento alla promozione delle politiche giovanili sul territorio, e fruibile per eventi promossi o gestiti da parte delle Associazioni, delle Istituzioni locali, di altri soggetti pubblici o privati e con locali destinati a Pubblico Esercizio di Bar / attività di ristorazione e servizi connessi.

Si evidenzia che **il presente appalto non deve intendersi suddiviso in lotti, essendo l'appalto unico ed indivisibile.**

3. Procedura d'appalto

Procedura aperta ai sensi Art. 30 D.LGS. 163/2006 – **C.I.G. : [44291580CF]**
allegato II B del D.Lgs 163/06 CATEGORIA **26 - CPC 96 – CPV 79952100-3**

Il servizio oggetto della presente procedura ricade all'interno dell'allegato II B del D. Lgs. n.163/2006 e l'istituto giuridico cui si è fatto ricorso è la concessione di servizi. A fronte di ciò, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 20, 27 e 30 del D. Lgs. n. 163/2006, quest'ultima normativa citata si applicherà solo per quanto concerne gli articoli espressamente citati nell'art.20 e 30 del D. Lgs. n.163/2006 nonché per quegli articoli espressamente richiamati negli atti cui questo Comune ha deciso di autolimitarsi.

IMPORTO DEL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA: EURO 26.000,00

4. Luogo di esecuzione del servizio

Struttura denominata “Ex Macelli – Sala Polivalente”, sita in Montepulciano - Piazza Moulins

5. Valore di stima della concessione

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione dell'asilo nido consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero di richieste / realizzazione di iniziative culturali all'interno del complesso, capacità imprenditoriale del concessionario ecc..), viene individuato, con riferimento al complesso delle prestazioni, avviate e da avviare e ammonta ad Euro 437500,00 (escluso IVA) per 3 anni e, comprensivo del periodo per l'eventuale rinnovo di ulteriori 3 (tre) anni, ad Euro 977500,00

Si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e che, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008.

6. Importo a base d'asta

Canone Concessorio Annuale, calcolato esclusivamente sui locali da adibire a “Pubblico servizio somministrazione alimenti e bevande, a base d'asta : Euro 26000,00, con offerta in rialzo.

7. Durata dell'appalto

La concessione oggetto del presente capitolato avrà durata di 3 (tre) anni a partire dalla data della stipula del contratto.

Nelle more della stipula del contratto, il concessionario si impegna a prendere in consegna la gestione, sotto riserva di legge, fin dalla data del 3 settembre 2012 anche se, per il protrarsi delle procedure, dovessimo trovarsi in fase di aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per altri 3 (tre) anni, alle medesime condizioni economiche gestionali, verificata la qualità e l'efficienza dei servizi prestati ed accertata la sussistenza di ragioni di convenienza (art. 57, c. 5 lett. a, b, D.Lgs. 163/2006), nel caso in cui le leggi vigenti al momento lo consentano.

8. Cauzioni

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria come specificato all'art. 5 – punto A2 - del Disciplinare di Gara.

9. Modalità di pagamento e di finanziamento

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso, pertanto:

il contratto si intende finanziato mediante riscossione diretta del Concessionario dall'utenza dei servizi eseguiti all'interno del complesso e dell'indotto che ne deriverà per la fruizione del servizio somministrazione alimenti e bevande, da parte dei partecipanti alle “iniziative” realizzate all'interno del complesso, per le quali è prevista la tassativa apertura dell'esercizio e da parte di utenza esterna.

10. Soggetti ammessi a partecipare e requisiti minimi di partecipazione alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti minimi, da attestare anche per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del DPR n. 445/2000.

I requisiti minimi di ammissione alla gara e la relativa documentazione probatoria sono specificati all'art. 4 del Disciplinare di Gara allegato.

11. Termine ultimo presentazione offerta :

I concorrenti dovranno far pervenire, al **COMUNE DI MONTEPULCIANO** – Ufficio SPIC - Piazza Grande, 1 – 53045 - MONTEPULCIANO, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 12,30 del giorno 23 Agosto 2012**, a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o consegna a mano, esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle 12,30, **un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, il codice fiscale / partita iva e la seguente dicitura: "Offerta per CONCESSIONE COMPLESSO "EX MACELLI – SALA POLIVALENTE", con scadenza il giorno 23 Agosto 2012 alle ore 12.30".**

Tutte le specifiche sono riscontrabili **all'art. 2 del "DISCIPLINARE DI GARA"** allegato.

Tutte le disposizioni per la presentazione e la formulazione dell'offerta sono specificate **all'art. 5 del "DISCIPLINARE DI GARA"** allegato.

12. Sopralluogo :

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata **entro il 20/08/2012**, le specifiche per il sopralluogo sono riscontrabili **all'art. 3 del "DISCIPLINARE DI GARA"** allegato

13. Avvalimento :

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Le specifiche e documentazione per l'avvalimento sono riscontrabili **all'art. 7 del "DISCIPLINARE DI GARA"** allegato.

14. Subappalto : È fatto espresso divieto di subappalto ad altro soggetto.

15. Procedimento di gara

Il procedimento di gara sarà regolato del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. relativamente agli articoli citati in seguito. Le operazioni di gara avranno inizio il **giorno 27 Agosto 2012 alle ore 11,00** presso il **COMUNE DI MONTEPULCIANO** – Piazza Grande, 1 - Montepulciano. Tutte le specifiche sono riscontrabili **all'art. 10 del "DISCIPLINARE DI GARA"** allegato.

16. Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006) e valutata congrua, tenuto conto della qualità del servizio offerto e del prezzo, determinata in base ai criteri ed ai punteggi meglio specificati **all'art. 11 del "DISCIPLINARE DI GARA"** allegato.

ALLEGATI:

- Disciplinare;
- Capitolato Speciale d'appalto (da inserire nella busta A timbrato e sottoscritto in ciascuna pagina ed in calce dal legale rappresentante della ditta concorrente);
- Modello Istanza di partecipazione;

- Allegato “1” – Scheda di rilevazione requisiti di ordine generale, requisiti di capacità professionale, requisiti di capacità professionale ed economico finanziaria (da inserire nella Busta A);
- Allegato “2” – Modello Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti (da inserire nella Busta A);
- Allegato “3” - Modello Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale (da inserire nella Busta A);
- Modello Offerta Economica;
- Planimetrie