



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 110

Adunanza del giorno 09-05-2012

OGGETTO: VENDITA LOTTI TERRENO IN ZONA P.I.P. A MONTEPULCIANO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED INDIRIZZO PROCEDURA

L'anno Duemiladodici, addì Nove del mese di Maggio alle ore 15:00 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
GAROSI LUCIANO (Assessore) ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno) BIAGIANTI ANDREA (Assessore) RASPANTI ALICE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore)	ROSSI ANDREA (Sindaco)
6	1

Presiede il Sig. Luciano Garosi Vice Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 6.3.2012 è stata proposta la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio, secondo quanto risulta dall'elenco agli atti;
- con la Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 28.03.2012 è stato approvato al "Piano della ricognizione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art.58, comma 1- del D.L. n. 1212 del 25 giugno 2008- convertito con L.n. 133 del 6 Agosto 2008";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.03.2010 con cui è stato approvato il "Piano della ricognizione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art.58, comma 1- del D.L. n. 1212 del 25 giugno 2008- convertito con L.n. 133 del 6 Agosto 2008", in cui è previsto e stabilita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di mettere in vendita i seguenti beni di proprietà comunale:

- Lotti terreno in zona P.I.P. a Montepulciano a monte della zona artigianale, distinti al catasto terreni alle p.lle n. 239,238,237,236,235,430,422 del Foglio n. 135, superficie complessiva di 9.392 mq e p.lle n.249 (parte), 250,251,214, 252,253,274,254,78,255,256,40 del Foglio n.135, superficie complessiva di 5.532 mq, per una superficie totale di 14.924 mq;

VISTA la perizia di stima redatta dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati in data 27.02.2012, ivi allegata, in cui è stabilito il valore dei terreni di proprietà comunale come di seguito sintetizzato:

- Lotti terreno in zona P.I.P. a Montepulciano a monte della zona artigianale, distinti al catasto terreni alle p.lle n. 239,238,237,236,235,430,422 del Foglio n. 135, superficie complessiva di 9.392 mq e p.lle n.249 (parte), 250,251,214, 252,253,274,254,78,255,256,40 del Foglio n.135, superficie complessiva di 5.532 mq, per una superficie totale di 14.924 mq, base d'asta di Euro **746.200,00** (Euro Settecentoquarantaseimiladuecento/00);

RILEVATO che le aree non determinano diritti edificatori verso qualsiasi soggetto, ma sono funzionali agli edifici già esistenti, fino al raggiungimento del 50% del rapporto di copertura con un massimo di due piani ed una altezza massima degli edifici di mt. 10.00;

DATO atto che i beni sopradetti sono fondi interclusi e possono avere il valore commerciale stimato solo per le strutture produttive confinanti si intende procedere con la loro alienazione attraverso la verifica preliminare dell'interesse dei soggetti interessati all'acquisto, mediante la predisposizione, a cura del segretario comunale, di avviso pubblico di manifestazione di interesse, per poi procedere alla vendita mediante trattativa privata e a seguito di variante urbanistica o definizione dei nuovi standard e frazionamenti delle aeree ;

VISTO l'art. 41 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 ;

RILEVATO che i beni di cui sopra sono da considerarsi non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione e,

pertanto, appartenenti al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 826 e dell' art. 828 del c.c.;

RITENUTO opportuno alienare, per le motivazioni di cui sopra, i beni di proprietà comunale come indicato nella relativa perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico comunale;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL." ;

## DELIBERA

1. di procedere con l'alienazione dei beni di proprietà comunale di seguito indicati mediante trattativa privata:
  - Lotti terreno in zona P.I.P. a Montepulciano a monte della zona artigianale, distinti al catasto terreni alle p.lle n. 239,238,237,236,235,430,422 del Foglio n. 135, superficie complessiva di 9.392 mq e p.lle n.249 (parte), 250,251,214, 252,253,274,254,78,255,256,40 del Foglio n.135, superficie complessiva di 5.532 mq, per una superficie totale di 14.924 mq;
2. di approvare la perizia di stima redatta in data 27.2.2012 dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati ed ivi allegate, in cui è stabilito il valore degli edifici come di seguito sintetizzato:
  - Lotti terreno in zona P.I.P. a Montepulciano a monte della zona artigianale, distinti al catasto terreni alle p.lle n. 239,238,237,236,235,430,422 del Foglio n. 135, superficie complessiva di 9.392 mq e p.lle n.249 (parte), 250,251,214, 252,253,274,254,78,255,256,40 del Foglio n.135, superficie complessiva di 5.532 mq, per una superficie totale di 14.924 mq, base d'asta di Euro **746.200,00** (Euro Settecentoquarantaseimiladuecento/00);
3. di dare atto che i beni sopradetti sono fondi interclusi e possono avere il valore commerciale stimato solo per le strutture produttive confinanti e che, pertanto, si procederà con la loro alienazione attraverso la verifica preliminare dell'interesse dei soggetti interessati all'acquisto, mediante la predisposizione, a cura del segretario comunale, di avviso pubblico di manifestazione di interesse per poi procedere alla vendita mediante trattativa privata e a seguito di variante urbanistica o definizione dei nuovi standard e frazionamenti delle aeree;
4. di dare atto che in caso di assenza di manifestazioni di interesse di cui al punto 5), l'Ente valuterà altra procedura per provvedere alla vendita dei beni di cui al punto 2);
5. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà ai conseguenti accertamenti delle entrate derivanti dalle alienazioni di cui al punto 2) al capitolo 400000 del Bilancio 2012 ed ai conseguenti impegni di spesa per le pubblicazioni dell'estratto di avviso d'asta al capitolo 11200.2 del Bilancio 2012;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-3° comma del D.Lgs. 267/2000.

.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
Luciano Garosi

IL SEGRETARIO GEN.LE  
Domenico Smilari

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 21-05-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Pubblicata N. 2012001114

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

IL MESSO COM.LE

---

***Per copia conforme all'originale***

**Lì, 21.05.2012**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Capigruppo il 21-05-2012 prot. n. \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-05-2012

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)..... .|X|

- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione (*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).....   |

lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---