



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
(Provincia di Siena)

SEGRETERIA GENERALE

## AVVISO D'ASTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 646 del 23.05.2012 in applicazione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 14.02.2011 e n. 29 del 28.03.2012 e delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 90 del 23.04.2012 e n. 99 del 9.05.2012,

RENDE NOTO

*che il giorno Martedì 26 Giugno 2012 alle ore 10.00 in Montepulciano, presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Montepulciano – Piazza Grande n. 1, dinanzi a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo dei seguenti beni immobile appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Montepulciano:*

- **LOTTO N. 1** - “Fabbricato rurale posto in Montepulciano, Via di Martiena snc”, individuato catastalmente al catasto fabbricati al foglio 118 particella 1076 sub 2,3,4. Costituito di n. 2 (due) piani collegati da una scala esterna, superficie lorda dell'immobile mq 328, base d'asta di Euro **375.000,00** (Euro Trecentosettantacinquemila/00), deposito cauzionale di Euro 18.750,00 (Euro Diciottomilasettecentocinquanta/00) ;
- **LOTTO N. 2**- “Centro civico di Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n. 25 del Foglio n. 85, superficie a lordo delle murature esterne di mq 380, con possibilità di poter rialzare l'edificio ( scheda intervento R.U. “A PA 2”), base d'asta di Euro **532.000,00** (Euro Cinquecentotrentaduemila/00), deposito cauzionale di Euro 26.600,00 (Euro Ventiseimilaseicento/00) ;
- **LOTTO N. 3**- “Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 133- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.73 sub 3 del Foglio n. 85, realizzato su n. 2 piani, al piano terra si trova vano scale per accedere al piano superiore e n. 2 vani adibiti a garage privati. Al primo piano si trova alloggio costituito da n. 3 vani e n. 1 bagno, per una superficie di 50 mq, base d'asta di Euro **65.000,00** (Euro Sessantacinquemila/00), deposito cauzionale di Euro 3.250,00 (Euro Tremiladuecentocinquanta/00) ;
- **LOTTO N. 4**- “Fabbricato per civile abitazione di Via F.lli Braschi n. 176- Acquaviva, distinto al catasto fabbricati alla p.lla n.11 sub 1 e 4 del Foglio n. 107, realizzato su n. 2 piani, al piano terra si trova vano scale per accedere al piano superiore e n. 2 vani adibiti a cantina e a garage per una superficie complessiva di 21 mq. Al primo piano si trova alloggio costituito da n. 3 vani e n. 1 ripostiglio, per una superficie di 61 mq, base d'asta di Euro **64.350,00** (Euro Sessantaquattromilatrecentocinquanta/00), deposito cauzionale di Euro 3.217,50 (Euro Tremiladuecentodiciassette/50) .

I beni sono venduti liberi e su di essi non grava alcun diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione dei beni posti in vendita, sinteticamente indicati nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Segreteria Generale del Comune di Montepulciano, Piazza Grande n. 1, nonché nella rete civica del Comune di Montepulciano all'indirizzo <http://www.comune.montepulciano.siena.it>

L'offerta segreta, redatta in carta legale (bollo), in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 25.06.2012** a mezzo di consegna diretta al Comune di Montepulciano, ufficio SPIC - Palazzo Comunale – Piazza Grande, 1 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Montepulciano, Palazzo Comunale Piazza Grande n. 1 entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 25.06.2012**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per il lotto.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento presso la tesoriere comunale o mediante garanzia fidejussoria bancario o assicurativa come indicato nelle condizioni generali di vendita (allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro ( 4 ) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
- o
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e conseguenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Montepulciano, 23 Maggio 2012

F.to  
**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Domenico Smilari**