



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1500 - 2011

**DETERMINAZIONE  
SEGRETERIA GENERALE**

N° **1503** del **22-12-2011**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MONTEPULCIANO - VIA DI MARTIENA - AVVISO E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 17.08.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2011 ;

ATTESO CHE nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi della Legge n. 133 del 6 Agosto 2008”, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 14.02.2011 con cui è previsto e stabilita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di mettere in vendita, tra altri, il seguente bene di proprietà comunale:

- Edificio situato in Via di Martiena di Montepulciano;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 369 del 5.12.2011, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale denominato “Fabbricato rurale situato in Via di Martiena” redatta in data 26.9.2011 dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati, in cui è stabilito il valore complessivo della superficie di mq 328 pari a € 410.000,00 (quattrocentodiecimila/00);

VALUTATO di procedere all'alienazione dell'immobile sopradetto mediante procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo;

VISTI i seguenti documenti allegati, parte integrante del presente provvedimento:

- Avviso d'Asta pubblica – allegato A;
- Condizioni generali di vendita per l'alienazione di immobile comunale - allegato B;
- Fac-simile modello di domanda di partecipazione all'asta pubblica - allegato C;
- Fac-simile modello schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - allegato D;
- Fac-simile modello di offerta – allegato E;

RITENUTO opportuno di procedere alla loro approvazione;

#### DETERMINA

1. di procedere alla vendita mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo del seguente bene immobile di proprietà comunale:
  - edificio denominato “Fabbricato rurale situato in Via di Martiena a Montepulciano”, situato in via di Martiena snc e individuato al catasto fabbricati al foglio 118, particella 1076, sub 2,3,4 pari a complessivi 328 mq, di cui 190 mq piano terra e 138 mq piano primo per l'importo a base d'asta di **€ 410.000,00** (quattrocentodiecimila/00) ;
2. di approvare i documenti elencati di seguito, quali allegati parte integrante del presente del presente provvedimento:
  - Avviso d'Asta Pubblica - allegato A;
  - Condizioni generali di vendita per l'alienazione di immobile comunale – allegato B;
  - Fac-simile modello di domanda di partecipazione all'asta pubblica – allegato C;
  - Fac-simile modello schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – allegato D;
  - Fac-simile modello di offerta – allegato E;
3. di dare atto che alle determinazioni di aggiudicazione ed ai conseguenti accertamenti delle entrate derivanti dalle alienazioni si procederà con successivi provvedimenti dirigenziali.

IL RESPONSABILE AREA  
(Dr. Domenico SMILARI)



## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale è stato prenotato impegno, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

### PROVVEDIMENTO

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MONTEPULCIANO - VIA DI MARTIENA - AVVISO E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - APPROVAZIONE

Per presa d'atto

NOTE :

Montepulciano, 19-12-2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZIARIA  
(Simonetta GAMBINI)

---