



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 369

Adunanza del giorno 05-12-2011

OGGETTO: ALIENAZIONE EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "FABBRICATO RURALE SITO IN VIA DI MARTIENA A MONTEPULCIANO" - PERIZIA DI STIMA - APPROVAZIONE

L'anno Duemilaundici, addì Cinque del mese di Dicembre alle ore 15:00 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco)	
GAROSI LUCIANO (Assessore)	
ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno)	
BIAGIANTI ANDREA (Assessore)	
RASPANTI ALICE (Assessore esterno)	
ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	
TERROSI TIZIANA (Assessore)	
7	0

Presiede il Sig. Andrea Rossi Sindaco

Partecipa il Vice Segretario Generale Sig. Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 14.02.2011 con cui è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi della Legge n. 133 del 6 Agosto 2008”, in cui è previsto e stabilita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di mettere in vendita, tra altri, il seguente bene di proprietà comunale:

- Edificio situato in Via di Martiena di Montepulciano;

VISTA la perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale denominato “Fabbricato rurale situato in Via di Martiena” redatta in data 28.11.2011, a seguito del sopralluogo del 26.9.2011, dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati, in cui è stabilito il valore complessivo della superficie di mq 328 pari a € 410.000,00 (quattrocentodiecimila);

DATO atto che per procedere alla alienazione dell'immobile sopradetto si provvederà al pubblico incanto con la predisposizione, a cura del segretario comunale, di bando per l'alienazione mediante asta pubblica con l'importo a base d'asta indicato nella relativa perizia di stima;

RILEVATO che l'immobile di cui all'oggetto, distinto al catasto fabbricati alla particella n.1076 foglio 118, è di vecchia costruzione, che attualmente non è utilizzato, che versa in uno stato di degrado e che è da considerarsi appartenente al patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 826 e dell' art. 828 del c.c.;

RITENUTO opportuno alienare, per le motivazioni di cui sopra, l'edificio denominato “Fabbricato rurale situato in Via di Martiena a Montepulciano” al prezzo di 410.000,00€ come indicato nella relativa perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico comunale;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.” ;

DELIBERA

1. di prender atto che l'immobile di cui in premessa, non è utilizzato, versa in un totale stato di degrado e necessita di opere di manutenzione e che è da considerarsi appartenente al patrimonio disponibile ai sensi degli art. 826 e art. 828 del c.c. ;
2. di procedere con l'alienazione del bene di proprietà comunale di seguito indicato:
 - edificio denominato “Fabbricato rurale situato in Via di Martiena a Montepulciano”, situato in via di Martiena snc e individuato al catasto fabbricati al foglio 118, particella 1076, pari a complessivi 328 mq, di cui 190 mq piano terra e 138 mq piano primo;
3. di approvare la perizia di stima redatta in data 28.11.2011, a seguito del sopralluogo del 26.9.2011, dal funzionario tecnico dell'Ufficio comunale Ing. Roberto Rosati ed ivi allegata, in cui è stabilito il valore dell' edificio come di seguito sintetizzato:
 - edificio denominato “Fabbricato rurale situato in Via di Martiena a Montepulciano”, valore pari a € **410.000,00** (quattrocentodiecimila);

4. di dare atto che per procedere alla alienazione dell'immobile sopradetto si provvederà al pubblico incanto con la predisposizione, a cura del segretario comunale, di bando per l'alienazione mediante asta pubblica con l'importo a base d'asta indicato nella relativa perizia di stima.

.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Rossi

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
Simonetta Gambini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 07-12-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Pubblicata N. 2011002347

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Simonetta Gambini

IL MESSO COM.LE

Per copia conforme all'originale

Lì, 07.12.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Capigruppo il 07-12-2011 prot. n. _____
-

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-12-2011

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).....

- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione (*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).....

lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
